

ACTA JGL  
28/01/2026  
JGA/MEGG



AYUNTAMIENTO  
TRES CANTOS

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS, EL DÍA 28 DE ENERO DE 2026**

**Asistentes:**

**ALCALDE- PRESIDENTE**

D. JESÚS MORENO GARCÍA

**Vocales**

SEGUNDA TENIENTE DE ALCALDE:

DÑA. ELISA MIGUEL ÁGUEDA

CUARTA TENIENTE DE ALCALDE:

DÑA. M. DEL MAR SÁNCHEZ CHICO DE GUZ-  
MÁN

**Secretario General Accidental**

D. JAVIER GONZÁLEZ ARRANZ

En la Sala de Alcaldía, el día 28 de enero de 2026, siendo las nueve horas cuarenta minutos, se reúnen los señores citados al margen. Preside el Alcalde D. Jesús Moreno García y actúa como Secretario Accidental D. Javier González Arranz.

Excusan su asistencia el Primer Teniente de Alcalde D. Javier Juárez de la Morena y la Tercera Teniente de Alcalde Dña. Sonia Lolo Aira. Tras comprobar la existencia del quórum suficiente, para la válida constitución de la Junta de Gobierno Local. El Sr. Presidente de la Junta, da inicio a la misma, que se celebra con el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

**SECRETARIA:**

**Nº 037/2026.- SECRETARÍA. - APROBACIÓN SI PROCEDE DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL PASADO 21 DE ENERO DE 2026.**

No se formula ninguna observación a la misma y es aprobada por unanimidad el Acta de la Sesión de la Junta de Gobierno Local celebrada el 21/01/2026 Ordinaria.

**ALCALDÍA**

**Nº 038/2026.- ALCALDIA.- PROPUESTA DE ACUERDO DEL ALCALDE-PRESIDENT RELATIVA A LA SEGUNDA PRÓRROGA DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE SERVICIO DE IMPRESIÓN Y ENCUADERNACIÓN REVISTA INFORMATIVA MUNICIPAL.**

ACTA JGL  
**28/01/2026**  
JGA/MEGG



**AYUNTAMIENTO  
TRES CANTOS**

**EXPTE.: 2023/35/CON**

**En atención a lo expuesto y vista la propuesta de la Alcaldía sobre este asunto y de conformidad con la misma, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad ACUERDA:**

**1º.- AUTORIZAR** la segunda prórroga del contrato administrativo de servicio de IMPRESIÓN Y ENCUADERNACIÓN DE LA REVISTA DE INFORMACIÓN MUNICIPAL, a Producciones MIC, con CIF B24301871, hasta el 15 de abril de 2027, en las mismas condiciones de ejecución establecidas en el contrato.

**2º.- Autorizar y disponer** el gasto por importe de 33.782,32 €, distribuidos de la siguiente manera: 21.497,84€ para el año 2026 y 12.284,48€, para el año 2027.

**3º.-Expedir** una certificación del Acuerdo para su incorporación al expediente de contratación.

**4º.-Dar traslado** del Acuerdo a la Intervención General Municipal, a la Tesorería General Municipal, así como a la Alcaldía.

**5º.- Notificar** el Acuerdo a la interesada

### **PRIMERA TENENCIA DE ALCALDÍA**

**ÁREA DE GOBIERNO DE PRESIDENCIA, HACIENDA, RECURSOS HUMANOS Y DESARROLLO ECONÓMICO**

**Nº 039/2026.- PRESIDENCIA. - PROPUESTA DE ACUERDO DEL PRIMER TENIENTE DE ALCALDE RELATIVA A LA PRIMERA PRÓRROGA DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO DEL SERVICIO DE COLABORACIÓN, COMO ENTIDAD FINANCIERA GESTORA Y COLABORADORA, EN LA GESTIÓN RECAUDATORIA DEL AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS. EXPTE. 2022/42/CON**

ACTA JGL  
**28/01/2026**  
JGA/MEGG



**AYUNTAMIENTO  
TRES CANTOS**

**En atención a lo expuesto y vista la propuesta del Primer Teniente de Alcalde sobre este asunto y de conformidad con la misma, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad ACUERDA:**

**1º.- AUTORIZAR** la primera prórroga del contrato administrativo del SERVICIO DE COLABORACIÓN, COMO ENTIDAD FINANCIERA GESTORA Y COLABORADORA, EN LA GESTIÓN RECAUDATORIA DEL AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS, a CAIXABANK S.A. con CIF A08663619, hasta el día 15.04.2027, en las mismas condiciones de ejecución establecidas en el contrato.

**2º.- AUTORIZAR Y DISPONER** el gasto por importe de 71.596,16€ (50.713,94€, para el año 2026 y 20.882,22 €, para el año 2027).

**3º.-EXPEDIR** una certificación del Acuerdo para su incorporación al expediente de contratación.

**4º.-DAR TRASLADO** del Acuerdo a la Intervención General Municipal, a la Tesorería General Municipal, así como a la Concejalía de Hacienda.

**5º.-NOTIFICAR** el Acuerdo a la interesada

**Nº 040/2026.- PRESIDENCIA. - PROPUESTA DE ACUERDO DEL PRIMER TENIENTE DE ALCALDE RELATIVA A LA RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA LA RESOLUCIÓN DEL PRIMER TENIENTE DE ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS N.º: 4980/2025 DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE DE 2025, POR LA QUE SE ACORDÓ APROBAR LA LIQUIDACIÓN CON RECIBO N.º 1764606, POR IMPORTE DE 1.166,02€, EN CONCEPTO DE LA TASA POR OCUPACIÓN DE SUELO, SUBSUELO Y VUELO DE UNA GRÚA. REFERENCIA: EXPTE. GEST. DOC.: 28493/2025**

**En atención a lo expuesto y vista la propuesta del Primer Teniente de Alcalde sobre este asunto y de conformidad con la misma, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad ACUERDA:**

ACTA JGL  
**28/01/2026**  
JGA/MEGG



**AYUNTAMIENTO  
TRES CANTOS**

**1.- DESESTIMAR** el recurso de reposición contra la Resolución del Primer Teniente de Alcalde del Ayuntamiento de Tres Cantos N.º: 4980/2025 de fecha 13 de noviembre de 2025, por la que se acordó aprobar la liquidación con recibo n.º 1764606, por importe de 1.166,02€, en concepto de la Tasa por ocupación de Suelo, Subsuelo y Vuelo de la grúa ubicada en la Ronda de Valdecarrizo, número 37, relativa a la ocupación del segundo semestre del 2025, a RANGEAC DESARROLLOS SL, con CIF B86616141, por los motivos y fundamentos expuestos en el presente informe.

**2.- NOTIFICAR** el acuerdo al interesado.

## **SEGUNDA TENENCIA DE ALCALDÍA**

**Nº 041/2026.- CULTURA Y PATRIMONIO HISTÓRICO. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE CULTURA Y PATRIMONIO HISTÓRICO RELATIVA A LA APROBACIÓN DE BASES PARA LA ORGANIZACIÓN DE UNA EXPOSICIÓN COLECTIVA DE ARTES PLÁSTICAS**

**En atención a lo expuesto y vista la propuesta de la Concejala de Cultura y Patrimonio Histórico sobre este asunto y de conformidad con la misma, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad ACUERDA:**

**ÚNICO.** - Aprobación de las Bases para la organización de una Exposición Colectiva de Artes Plásticas con motivo de la conmemoración del 35 aniversario de Tres Cantos.”

## **BASES PARA LA ORGANIZACIÓN DE UNA EXPOSICIÓN COLECTIVA DE ARTES PLÁSTICAS**

### **Ayuntamiento de Tres Cantos**

#### **1. Objeto de la convocatoria**

Con motivo de la conmemoración del 35 aniversario de Tres Cantos, el Ayuntamiento convoca una **exposición colectiva de artes plásticas**, con el objetivo de **fomentar el**

ACTA JGL  
**28/01/2026**  
JGA/MEGG



**AYUNTAMIENTO  
TRES CANTOS**

**talento local, la creación artística contemporánea**, apoyar a los/las artistas y acercar las artes visuales a la ciudadanía del municipio.

La exposición pretende mostrar la diversidad de lenguajes, técnicas y enfoques del arte actual, promoviendo el diálogo entre disciplinas como la pintura, la escultura, la fotografía y otras manifestaciones plásticas.

Bases disponibles a través de la página web del Ayuntamiento de Tres Cantos, o solicitándolas al correo: [casacultura@trescantos.es](mailto:casacultura@trescantos.es)

## **2. Participantes**

Podrán participar:

- Artistas plásticos mayores de 18 años
- De manera individual o colectiva
- Residentes en Tres Cantos, trabajadores locales y antiguos residentes

La participación es gratuita.

## **3. Disciplinas artísticas**

Se admitirán obras originales pertenecientes a las siguientes disciplinas:

- Pintura
- Escultura y cerámica
- Fotografía
- Dibujo
- Grabado
- Arte mixto
- Instalación (sujeta a viabilidad técnica y espacial)

No se admitirán obras que atenten contra los derechos fundamentales, la dignidad de las personas o que contengan mensajes discriminatorios o de odio.

## **4. Temática**

ACTA JGL  
**28/01/2026**  
JGA/MEGG



AYUNTAMIENTO  
**TRES CANTOS**

La temática de la exposición será **libre**.

## 5. Espacio expositivo y fechas

La exposición se celebrará en el **Centro Cultural de Tres Cantos**.

Las fechas de celebración, dentro del año 2026, serán comunicadas con suficiente antelación a los artistas seleccionados.

## 6. Número y características de las obras

- Cada artista podrá presentar **un máximo de una obra**
- Las obras deberán estar **listas para su exhibición** (enmarcadas, con sistemas de anclaje, peanas, etc.)
- Las obras deberán ser creadas por el artista solicitante

## 7. Procedimiento y plazo de inscripción

Las personas interesadas deberán enviar la información detallada a continuación para su inscripción al siguiente correo: [casacultura@trescantos.es](mailto:casacultura@trescantos.es)

- Nombre y apellidos
- DNI
- Domicilio
- Teléfono de contacto
- Título de la obra
- Técnica
- Medidas
- Valor aproximado

**Plazo de inscripción:** del 9 al 20 de febrero

## 9. Plazo de presentación y selección de las obras

ACTA JGL  
**28/01/2026**  
JGA/MEGG



AYUNTAMIENTO  
**TRES CANTOS**

Las obras serán presentadas en las instalaciones del Centro Cultural de Tres Cantos entre el **23 y el 27 de febrero, en horario del 09,00 h. a 14,00 h. y de 17,00 a 20,00 h.** para el procedimiento de selección, que será realizada por una **comisión designada por el Ayuntamiento**, formada por profesionales del ámbito artístico y cultural.

Los criterios de valoración incluirán:

- Calidad artística
- Coherencia conceptual
- Originalidad
- Adecuación al espacio expositivo
- Diversidad de lenguajes y disciplinas

La decisión del jurado será inapelable.

El Centro Cultural de Tres Cantos se pondrá en contacto con los artistas cuya obra no haya resultado seleccionada, para que sea retirada entre el **2 y el 6 de marzo.**

## **10. Duración de la exposición**

- Del 13 de marzo al 5 de abril

## **11. Transporte, montaje y desmontaje**

- El transporte de las obras hasta y desde el espacio expositivo correrá a cargo de los/las artistas.
- El Ayuntamiento se encargará del **montaje y desmontaje.**

## **12. Seguro y responsabilidad**

El Ayuntamiento velará por la correcta conservación de las obras durante la exposición, pero no se responsabiliza de daños derivados de causas de fuerza mayor.

*El Ayuntamiento suscribirá un seguro colectivo que cubra la integridad de las obras presentadas durante el plazo de vigencia de la exposición.*

ACTA JGL  
**28/01/2026**  
JGA/MEGG



**AYUNTAMIENTO  
TRES CANTOS**

### **13. Derechos de reproducción y difusión**

Los/las artistas autorizan al Ayuntamiento de Tres Cantos a reproducir imágenes de las obras seleccionadas **exclusivamente con fines culturales, educativos y de difusión**, sin ánimo de lucro, citando siempre la autoría.

### **14. Aceptación de las bases**

La participación en la exposición implica la **aceptación íntegra de las presentes bases**.

### **15. Protección de datos**

Los datos personales facilitados serán tratados conforme a la normativa vigente en materia de protección de datos y utilizados únicamente para la gestión de la convocatoria.

### **16. Información y contacto**

Cualquier duda o consulta podrá dirigirse a: [lmiguel.montero@trescantos.es](mailto:lmiguel.montero@trescantos.es)

**Nº 042/2026.- COMERCIO. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE COMERCIO Y CONSUMO RELATIVA A LA APROBACION DE LAS BASES DEL CONCURSO DE REPOSTERÍA PROFESIONAL, PARA LA CREACIÓN DE LA TARTA OFICIAL DEL 35º ANIVERSARIO DE TRES CANTOS**

**En atención a lo expuesto y vista la propuesta de la Concejala de Comercio y Consumo sobre este asunto y de conformidad con la misma, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad ACUERDA:**

**PRIMERO:** Aprobar las Bases del Concurso de Repostería Profesional, para la creación de la Tarta Oficial del 35º Aniversario de Tres Cantos.

ACTA JGL  
28/01/2026  
JGA/MEGG



AYUNTAMIENTO  
TRES CANTOS

## TERCERA TENENCIA DE ALCALDÍA

### ÁREA DE GOBIERNO DE PERSONAS

**Nº 043/2026.- FAMILIA E IGUALDAD.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DELEGADA DE FAMILIA E IGUALDAD RELATIVA A LA RENOVACIÓN DEL COBRO DEL PRECIO PÚBLICO A LOS ALUMNOS DE LOS TALLERES Y ACTIVIDADES “ASI MEJOR” PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL Y/O ENFERMEDAD MENTAL DURANTE EL AÑO 2026**

**En atención a lo expuesto y vista la propuesta de la Concejala Delegada de Familia sobre este asunto y de conformidad con la misma, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad ACUERDA:**

**Primero:** Aprobar la renovación del cobro del precio público del Programa de Talleres y Actividades para personas con discapacidad intelectual y/o enfermedad mental “Así Mejor” a los alumnos participantes relacionados, aportando cada uno las cantidades mensuales reflejadas en el cuadro anterior desde el 1 de enero hasta el 30 de junio y desde el 1 de septiembre hasta el 31 de diciembre de 2026. El cobro se realizará por domiciliación bancaria de forma mensual en las cuentas bancarias incluidas en el mismo.

**Segundo:** Dar traslado del presente acuerdo a Gestión Tributaria, Rentas y Área de personas con discapacidad.

**Nº 044/2026.- FAMILIA E IGUALDAD. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE FAMILIA E IGUALDAD RELATIVA A LA APROBACIÓN DEL COBRO DEL PRECIO PÚBLICO DEL SERVICIO DE RESPIRO PARA FAMILIAS CON HIJOS CON DISCAPACIDAD DURANTE EL AÑO 2026**

**En atención a lo expuesto y vista la propuesta de la Concejala Delegada de Familia sobre este asunto y de conformidad con la misma, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad ACUERDA:**

ACTA JGL  
**28/01/2026**  
JGA/MEGG



**AYUNTAMIENTO  
TRES CANTOS**

**Primero:** Aprobar el cobro del precio público del Servicio de Respiro para Familias con hijos con discapacidad **por el importe mensual de 15 euros de los niños relacionados en el primer cuadro y 7,5 euros mensuales para los niños relacionados en el segundo cuadro**, mencionados en el Informe Técnico e incluido anteriormente, donde constan también las cuentas bancarias y los titulares de las mismas. Desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2026, exceptuando los meses de julio y agosto en los que no se desarrolla la actividad.

**Segundo:** Dar traslado del presente acuerdo a Rentas Gestión Tributaria, Tesorería y Área de personas con discapacidad.

**Nº 045/2026.- EDUCACIÓN.- PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE EDUCACION RELATIVA A LA SOLICITUD DE SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS Y COMUNIDAD DE MADRID PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE ABSENTISMO DEL ALUMNADO COMPRENDIDO ENTRE 6 Y 16 AÑOS DE EDAD ESCOLARIZADOS EN CENTROS SOSTENIDOS CON FONDOS PÚBLICOS PARA EL AÑO 2026.**

**En atención a lo expuesto y vista la propuesta de la Concejala Delegada de Educación sobre este asunto y de conformidad con la misma, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad ACUERDA:**

**Primero. - Autorizar** al Alcalde-Presidente a solicitar la Suscripción de Colaboración de este Ayuntamiento con la Comunidad de Madrid para el Desarrollo del Programa de Prevención y Control de Absentismo Escolar del absentismo escolar en el año 2025.

## **CUARTA TENENCIA DE ALCALDÍA**

### **AREA DE GOBIERNO DE CIUDAD**

**Nº 046/2026.- DESARROLLO URBANO, OBRAS Y MOVILIDAD. - PROPUESTA DE LA CUARTA TENIENTE DE ALCALDE RELATIVA AL ARCHIVO DE ACTUACIONES EN EL EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN Nº 22.LO.0008 INCOADO A J. L. M. G., POR OBRAS SIN TÍTULO HABILITANTE, EN CL MONTON DE TRIGO**

ACTA JGL  
28/01/2026  
JGA/MEGG



AYUNTAMIENTO  
TRES CANTOS

## Nº5 PORTAL 1 ATICO B

**En atención a lo expuesto y vista la propuesta de la Cuarta Teniente de Alcalde sobre este asunto y de conformidad con la misma, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad ACUERDA:**

**PRIMERO: Dar cuenta** a la Junta de Gobierno Local del cumplimiento de su acuerdo nº459/2023 de fecha 13.12.2023 y archivar las actuaciones practicadas en el expediente 22.LO.0008, por cuanto se ha constatado que se ha procedido al desmontaje de los dos cerramientos, ejecutados en dos terrazas sin disponer de título habilitante de naturaleza urbanística en el emplazamiento de referencia: calle Montón de Trigo nº5 P1 Ático B.

**Nº 047/2026.- DESARROLLO URBANO, OBRAS Y MOVILIDAD. - PROPUESTA DE LA CUARTA TENIENTE DE ALCALDE RELATIVA AL EXPTE 25.Z.013. RECURSO DE REPOSICION CONTRA RESOLUCIÓN DEL EXPEDIENTE SANCIONADOR INCOADO A I. N. POR INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN LA PARCELA 17 DEL POLÍGONO 44. DESESTIMACION**

**En atención a lo expuesto y vista la propuesta de la Cuarta Teniente de Alcalde sobre este asunto y de conformidad con la misma, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad ACUERDA:**

**1º.- Admitir a trámite y desestimar** el Recurso de Reposición formulado contra el acuerdo n.º406/2025 de fecha 12/11/2025, que se acepta en todos sus términos.

**2º.- Advertir** expresamente al órgano competente para sancionar de su discrecionalidad para la determinación de la sanción a imponer por efecto del principio de proporcionalidad, pudiendo imponer la sanción que estime procedente dentro de lo que la Ley señala (en este caso, entre 600 y 30.000 Euros) al quedar solo vinculado por la propuesta de resolución a los hechos constatados durante la instrucción pero no queda vinculado en lo que a la valoración jurídica se refiere, por lo que puede resolverse la imposición de una sanción diferente a la propuesta, siempre que se fundamente la motivación que sostenga la diversidad de criterio.

**Nº 048/2026.- DESARROLLO URBANO, OBRAS Y MOVILIDAD. - PROPUESTA DE LA CUARTA TENIENTE DE ALCALDE RELATIVA**

ACTA JGL  
**28/01/2026**  
JGA/MEGG



**AYUNTAMIENTO  
TRES CANTOS**

**AL RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA CESE DERECHO Y LEGALIZACIÓN OBRAS. EXPEDIENTE: 25.LO.0032 – 24.DR,0181**

**En atención a lo expuesto y vista la propuesta de la Cuarta Teniente de Alcalde sobre este asunto y de conformidad con la misma, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad ACUERDA:**

**PRIMERO. - Admitir a trámite y desestimar** el Recurso de Reposición presentado contra resolución n.º 5347/2025 de 31/10/2025, debidamente notificada el 03/11/2025, que se confirma en todos sus extremos y continuar la tramitación del expediente n.º 25.LU.0095 como pieza autónoma y separada dentro del procedimiento de legalización 25.LO.0032 iniciado al efecto.

**Nº 049/2026.- SERVICIOS PÚBLICOS. - PROPUESTA DEL CONCEJAL DE SERVICIOS PÚBLICOS RELATIVA A LA DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA DEFINITIVA DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO PÚBLICO EXTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS. EXPTE.: 2018/02/CON**

**En atención a lo expuesto y vista la propuesta del Concejel de Servicios Públicos sobre este asunto y de conformidad con la misma, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad ACUERDA**

**1º. AUTORIZAR** la devolución de la garantía definitiva a URBALUX SA, con NIF A28000479, constituida en el CONTRATO ADMINISTRATIVO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO PÚBLICO EXTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS. EXPTE.: 2018/02/CON, por importe de 103.801,65.-€ conforme a la carta de pago con nº de operación 320180002083 de 31 de mayo de 2018.

**2º. EXPEDIR** un certificado del Acuerdo para su incorporación al expediente de contratación.

ACTA JGL  
**28/01/2026**  
JGA/MEGG



**AYUNTAMIENTO  
TRES CANTOS**

**3°. DAR TRASLADO** del acuerdo a la Concejalía de Servicios Públicos, a la Intervención General Municipal y a la Tesorería General Municipal.

**4°. NOTIFICAR** el Acuerdo al interesado, comunicándole que, para poder efectuar la devolución, el interesado deberá contactar con el Departamento de Tesorería Municipal.

### **CIERRE DEL ACTO**

Agotado el temario del Orden del Día y no habiendo más asuntos que tratar el Presidente declara finalizado el Acto, siendo las nueve horas y cuarenta y cinco minutos. En prueba de lo cual levanta la presente Acta que firma el Sr. Alcalde-Presidente en unión de mí, el Secretario General Accidental; doy fe.