

ACTA JGL
12/11/2025
JGA/MEGG

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS, EL DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE 2025

Asistentes:

ALCALDE- PRESIDENTE

D. JESÚS MORENO GARCÍA

Vocales

SEGUNDA TENIENTE DE ALCALDE:

DÑA. ELISA MIGUEL ÁGUEDA

TERCERA TENIENTE DE ALCALDE:

DÑA. SONIA LOLO AIRA

CUARTA TENIENTE DE ALCALDE:

DÑA. M. DEL MAR SÁNCHEZ CHICO DE GUZ-
MÁN

Secretario General Accidental

D. JAVIER GONZÁLEZ ARRANZ

En la Sala de Alcaldía, el día 12 de noviembre de 2025, siendo las nueve horas treinta y cinco minutos, se reúnen los señores citados al margen. Preside el Alcalde D. Jesús Moreno García y actúa como Secretario Accidental D. Javier González Arranz.

Tras comprobar la existencia del quórum suficiente, para la válida constitución de la Junta de Gobierno Local. Excusa su asistencia el Primer Teniente de Alcalde D. Javier Juárez de la Morena. El Sr. Presidente de la Junta, da inicio a la misma, que se celebra con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

SECRETARIA:

Nº 398/2025.- SECRETARÍA. - APROBACIÓN SI PROCEDE DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL PASADO 5 DE NOVIEMBRE 2025

No se formula ninguna observación a la misma y es aprobada por unanimidad el Acta de la Sesión de la Junta de Gobierno Local celebrada el 05/11/2025 Ordinaria.

Nº 399/2025.- SECRETARÍA. - APROBACIÓN SI PROCEDE DEL ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA EL PASADO 11 DE NOVIEMBRE 2025

No se formula ninguna observación a la misma y es aprobada por unanimidad el Acta de la Sesión de la Junta de Gobierno Local celebrada el 11/11/2025 extraordinaria y urgente.

PRIMERA TENENCIA DE ALCALDÍA

ÁREA DE GOBIERNO DE PRESIDENCIA, HACIENDA, RECURSOS HUMANOS Y DESARROLLO ECONÓMICO

Nº 400/2025.- PRESIDENCIA. - PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE PRESIDENCIA RELATIVA AL RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA LA RESOLUCIÓN DEL PRIMER TENIENTE DE ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS N.º: 4950/2025 DE FECHA 8 DE OCTUBRE DE 2025, POR LA QUE SE ACORDÓ APROBAR LA LIQUIDACIÓN CON RECIBO N.º 1819613, POR IMPORTE DE 198,07€, EN CONCEPTO DE LA TASA DE BASURAS DEL EJERCICIO 2025. RE-FERENCIA: EXPTE. GEST. DOC.: 26582/2025

En atención a lo expuesto y vista la propuesta del Primer Teniente de Alcalde sobre este asunto y de conformidad con la misma, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad ACUERDA:

1.- DESESTIMAR el recurso de reposición contra la Resolución del Primer Teniente de Alcalde del Ayuntamiento de Tres Cantos N.º: 4950/2025 de fecha 8 de octubre de 2025, por la que se acuerda aprobar la liquidación con recibo n.º 1819613, por importe de 198,07€, en concepto de la Tasa de basuras, del ejercicio 2025, relativas al inmueble sito en la Avenida Viñuelas número 29, ESC 1 PISO 01 PTA D, con referencia catastral n.º 0644101VK4904S0152RJ, a D.º Pedro José Fernández Fernández, con NIF.: ***8736**, por los motivos y fundamentos expuestos en el presente informe.

2.- NOTIFICAR el acuerdo al interesado.

Nº 401/2025.- PRESIDENCIA. - PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE PRESIDENCIA RELATIVA A LA DAR CUENTA DE LA SENTENCIA N.º 358/2025, DICTADA POR EL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO N.º 11 DE MADRID EN EL

En atención a lo expuesto y vista la propuesta del Concejal Delegado de Presidencia sobre este asunto y de conformidad con la misma, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad ACUERDA:

PRIMERO. - Tomar conocimiento de la Sentencia número 358/2025 de 03.11.25 dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 11 de Madrid, cuyo fallo dispone textualmente:

“FALLO: CON ESTIMACION DEL PRESENTE RECURSO 172/2025 INTERPUESTO POR MILENIUM PROJECT HOUSE S.L.U, REPRESENTADO POR EL PROCURADOR DON FERNANDO MARIA GARCIA SEVILLA Y DIRIGIDO POR LA LETRADA DOÑA MARIA MERCEDES AGUILAR GONZÁLEZ, CONTRA LA RESOLUCIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 19 DE FEBRERO DE 2025 POR LA QUE SE DESESTIMA EL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO CONTRA LA RESOLUCIÓN DEL PRIMER TENIENTE DE ALCALDE DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2021, POR LA QUE SE INADMITIÓ LA SOLICITUD DE RECTIFICACIÓN Y DEVOLUCIÓN DE INGRESOS DE LA AUTOLIQUIDACIÓN N.º 180144179, POR IMPORTE DE 30.193,53€, EN CONCEPTO DE IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA , DEBO ACORDAR Y ACUERDO:

PRIMERO. - DECLARAR QUE LA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA RECURRIDA ES DISCONFORME A DERECHO, POR LO QUE DEBEMOS ANULARLO Y LO ANULAMOS.

SEGUNDO. – RECONOCER LA SITUACIÓN JURÍDICA INDIVIDUALIZADA CONSISTENTE EN QUE POR EL AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS SE PROCEDA AL INMEDIATO PAGO DE LA CANTIDAD DE TREINTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS – 30.642 €- INGRESADOS, MAS LOS INTERESES LEGALES CORRESPONDIENTES, EN CONCEPTO DE RECTIFICACIÓN Y DEVOLUCIÓN DE INGRESOS INDEBIDOS, DEVENGADO POR LA TRANSMISIÓN DEL INMUEBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 9469101VK3996N0001OT E INSTADA POR MILENIUM PROJECT HOUSE S.L.U.

TERCERO. - NO EFECTUAR IMPOSICIÓN SOBRE LAS COSTAS CAUSADAS EN ESTA INSTANCIA.”

SEGUNDO: Tomar razón de la anulación, declarada por la citada Sentencia, del Acuerdo de la Junta de Gobierno Local N.º 58/2025 de 19 de febrero de 2024 y, por ende, de la Resolución del Primer Teniente de Alcalde de fecha 16 de abril de 2021 - que aquel confirmó- por la que se había inadmitido la solicitud de rectificación y devolución de ingresos indebidos formulada por la mercantil MILENIUM PROJECT HOUSE SL.

ACTA JGL
12/11/2025
JGA/MEGG

TERCERO: Conforme a lo resuelto por la citada Sentencia, efectuar la devolución de ingresos correspondiente a la autoliquidación presentada que se indica a continuación, más los intereses legales, a la mercantil MILENIUM PROJECT HOUSE SL con CIF B87154530.

LIQUIDACIÓN	DNI/NIF	IMPORTE
Recibo 180144179	B87154530	30.642 €

La Tesorería Municipal ha practicado el cálculo de los intereses de demora, según el siguiente desglose:

1801444179-1	(Cobrado el 3/10/2018)	Importe: 10.214 €			
Desde	Hasta	Días	Capital	% Interés	Total Intereses
31/10/2018	31/12/2018	62	10214	3,75	65,06
01/01/2019	31/12/2019	365	10214	3,75	383,02
01/01/2020	31/12/2020	366	10214	3,75	383,02
01/01/2021	31/12/2021	365	10214	3,75	383,02
01/01/2022	31/12/2022	365	10214	3,75	383,02
01/01/2023	31/12/2023	365	10214	4,0625	414,94
01/01/2024	31/12/2024	366	10214	4,0625	414,94
01/01/2025	12/11/2025	316	10214	4,0625	359,24

Total Intereses: 2,786,26 €

1801444179-3	(Cobrado el 5/11/2018)	Importe: 10.214 €			
Desde	Hasta	Días	Capital	% Interés	Total Intereses
05/11/2018	31/12/2018	57	10214	3,75	59,81
01/01/2019	31/12/2019	365	10214	3,75	383,02
01/01/2020	31/12/2020	366	10214	3,75	383,02
01/01/2021	31/12/2021	365	10214	3,75	383,02
01/01/2022	31/12/2022	365	10214	3,75	383,02
01/01/2023	31/12/2023	365	10214	4,0625	414,94
01/01/2024	31/12/2024	366	10214	4,0625	414,94
01/01/2025	12/11/2025	316	10214	4,0625	359,24

Total Intereses: 2,781,01€

1801444179-4	(Cobrado el 17/12/2018)	Importe: 10.204,77 €
--------------	-------------------------	----------------------

ACTA JGL
12/11/2025
JGA/MEGG



AYUNTAMIENTO
TRES CANTOS

Desde	Hasta	Días	Capital	% Interés	Total Intereses
17/12/2018	31/12/2018	15	10204,77	3,75	15,73
01/01/2019	31/12/2019	365	10204,77	3,75	382,68
01/01/2020	31/12/2020	366	10204,77	3,75	382,68
01/01/2021	31/12/2021	365	10204,77	3,75	382,68
01/01/2022	31/12/2022	365	10204,77	3,75	382,68
01/01/2023	31/12/2023	365	10204,77	4,0625	414,57
01/01/2024	31/12/2024	366	10204,77	4,0625	414,57
01/01/2025	12/11/2025	316	10204,77	4,0625	358,91

Total Intereses: 2,734,50€

Ajustes intereses plan de pago (18028704-0)	(Cobrado el 17/12/2018)	Importe: 9,23 €
---	-------------------------	-----------------

Desde	Hasta	Días	Capital	% Interés	Total Intereses
17/12/2018	31/12/2018	15	9,23	3,75	0,01
01/01/2019	31/12/2019	365	9,23	3,75	0,35
01/01/2020	31/12/2020	366	9,23	3,75	0,35
01/01/2021	31/12/2021	365	9,23	3,75	0,35
01/01/2022	31/12/2022	365	9,23	3,75	0,35
01/01/2023	31/12/2023	365	9,23	4,0625	0,37
01/01/2024	31/12/2024	366	9,23	4,0625	0,37
01/01/2025	12/11/2025	316	9,23	4,0625	0,32

Total Intereses: 2,47€

De manera que la CANTIDAD TOTAL A DEVOLVER asciende a 38.946,24€

(30.642 € Ppal.+ 8.304,24 € Intereses)

Para poder efectuar la devolución de ingresos, el titular deberá facilitar mediante escrito- los datos bancarios a la Tesorería Municipal.

CUARTO: Notificar el Acuerdo a MILENIUM PROJECT HOUSE SL con CIF B87154530.

QUINTO: Dar traslado del Acuerdo a la Intervención y Tesorería municipal, Área de Rentas, Exacciones y Catastro y al servicio jurídico de esta administración para su constancia y efectos.

Nº 402/2025.- RECURSOS HUMANOS, EMPLEO, DESARROLLO ECONÓMICO Y VIVIENDA. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DELEGADA DE RECURSOS HUMANOS RELATIVA AL CONTRATO MENOR DE SEGURO VIDA OCCIDENT.

ACTA JGL
12/11/2025
JGA/MEGG

En atención a lo expuesto y vista la propuesta de la Concejala Delegada de Recursos Humanos sobre este asunto y de conformidad con la misma, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad ACUERDA:

PRIMERO: Adjudicar a Occident GCO, S.A.U. de Seguros y Reaseguros, con CIF A28119220, el contrato de Seguro de Vida de los empleados municipales y miembros de la Corporación Municipal 2025-2026, por importe de 14.992'64 euros.

SEGUNDO: Autorizar el gasto y pago de 14.992'64 euros a Occident GCO, S.A.U. de Seguros y Reaseguros, con CIF A28119220 y domicilio en C/ Ménez Álvaro, n.º 31 28045-Madrid, correspondiente al Seguro de Vida de los empleados y Corporación Municipal para 2025-2026, según listado que se adjunta como Anexo I.

La forma de pago será mediante transferencia bancaria previa presentación de la factura indicando en ella el n.º de operación contable a través de la plataforma digital www.face.gob.es.

SEGUNDA TENENCIA DE ALCALDÍA

ÁREA DE GOBIERNO DE CULTURA, DEPORTES Y COMERCIO

Nº 403/2025.- CULTURA Y PATRIMONIO HISTÓRICO. - PROPUESTA DE LA SEGUNDA TENIENTE DE ALCALDE RELATIVA A LAS BASES REGULADORAS Y CONVOCATORIA DEL VI CONCURSO DE DECORACIÓN NAVIDEÑA EN BALCONES, VENTANAS Y FACHADAS EN VIVIENDAS DE TRES CANTOS 2025 DE LA CONCEJALÍA DE CULTURA

En atención a lo expuesto y vista la propuesta de la Segunda Teniente de Alcalde sobre este asunto y de conformidad con la misma, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad ACUERDA:

PRIMERO: APROBAR las Bases reguladoras del VI CONCURSO DE DECORACIÓN NAVIDEÑA DE BALCONES, VENTANAS Y FACHADAS DE LAS VIVIENDAS DE TRES CANTOS PARA EL AÑO 2025.

SEGUNDO: APROBAR la autorización del gasto por importe de 1.600,-€ del presupuesto de Tres Cantos para el ejercicio 2025, a los efectos de aprobar las bases reguladoras del VI CONCURSO DE DECORACIÓN NAVIDEÑA EN BALCONES, VENTANAS Y FACHADAS EN VIVIENDAS DE TRES CANTOS 2025, de la Concejalía de Cultura.

TERCERO: PUBLICAR, de conformidad con lo establecido en el art. 20.8 de la Ley 38/2003, de 17 de Noviembre, General de Subvenciones, a los efectos de garantizar el derecho de los ciudadanos a conocer todas las subvenciones convocadas, la convocatoria de estos premios bajo los requisitos establecidos por la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) así como en el BOCM.

CUARTO: DAR TRASLADO de la correspondiente Resolución, a la Intervención municipal, a la Tesorería municipal, a la Concejalía Cultura y al Área de C. y Subvenciones, así como su correspondiente publicación en Sede Electrónica y Web Municipal.

TERCERA TENENCIA DE ALCALDÍA

ÁREA DE GOBIERNO DE PERSONAS

Nº 404/2025.- FAMILIA E IGUALDAD. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE FAMILIA E IGUALDAD RELATIVA AL EXPEDIENTE APROBACION DE REINTEGRO DE LA SUBVENCIÓN NOMINATIVA A FAVOR DE LA ENTIDAD CRUZ ROJA ESPAÑOLA

En atención a lo expuesto y vista la propuesta de la Concejala de Familia sobre este asunto y de conformidad con la misma, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad ACUERDA:

PRIMERO: APROBAR el reintegro realizado, por importe de 8.245,-€, en la cuenta de ingresos municipales, en concepto reintegro de la subvención concedida mediante Convenio de colaboración por el Ayuntamiento de Tres Cantos, para llevar a cabo el proyecto denominado:

“PLAN DE RESPUESTA CRUZ ROJA AFECTADOS POR LA DANA”, por importe de 8.245,00 €.

SEGUNDO: CUMPLIR con la obligación de suministrar a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS), de conformidad con lo establecido en el art. 20 de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, el reintegro realizado por Cruz Roja Española, CIF: Q-2866001G, dejando sin efectos las obligaciones inherentes al citado Convenio.

TERCERO: NOTIFICAR la correspondiente Resolución al interesado, a la Intervención Municipal, la Tesorería, al Departamento de Servicios Sociales y al Área de C. y Subvenciones.

Nº 405/2025.- FAMILIA E IGUALDAD. - PROPUESTA DE LA CONCEJALA DE FAMILIA E IGUALDAD RELATIVA A JUSTIFICACIÓN DE LA SUBVENCIÓN A LA ASOCIACIÓN EN FAVOR DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD DE TRES CANTOS, “AMI-3”, CORRESPONDIENTE PERIODO 2024-2025

En atención a lo expuesto y vista la propuesta de la Concejala de Familia sobre este asunto y de conformidad con la misma, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad ACUERDA:

PRIMERO: DECLARAR la subvención nominativa concedida a la Asociación AMI-3 a través del Convenio de colaboración, concedida para el periodo desde el 1 de julio de 2024 hasta el 30 de junio de 2025, por importe de 60.000€, justificada en su integridad, entregada para el desarrollo de los siguientes Programas:

- 1.- Programas de apoyo a familias.
- 2.- Programas de apoyos dirigidos a las personas con discapacidad.
- 3.- Programas de apoyo a las capacidades básicas.

ACTA JGL
12/11/2025
JGA/MEGG

SEGUNDO: DAR por finalizadas las obligaciones inherentes a la subvención nominativa concedida a la Asociación AMI-3, desde el 1 de julio de 2024 hasta el 30 de junio de 2025, por el Ayuntamiento de Tres Cantos.

TERCERO: DAR TRASLADO de la correspondiente Resolución, a la Intervención municipal, Tesorería municipal, Concejalía de Familia e Igualdad, al Área de C. y Subvenciones y a la Asociación AMI-3, CIF: G-80528235, de Tres Cantos.

CUARTA TENENCIA DE ALCALDÍA

AREA DE GOBIERNO DE CUIDAD

Nº 406/2025.- DESARROLLO URBANO, OBRAS Y MOVILIDAD. - PRO-PUESTA DE LA CUARTA TENIENTE DE ALCALDE RELATIVA A LA PRO-PUESTA DE RESOLUCIÓN DEL EXPEDIENTE SANCIONADOR INCOADO A ION NITA POR INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN LA PARCELA 17 DEL POLÍGONO 44. EXPTE 25.Z.013

En atención a lo expuesto y vista la propuesta de la Cuarta Teniente de Alcalde sobre este asunto y de conformidad con la misma, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad ACUERDA:

1º.- Desestimar las alegaciones presentadas por el interesado contra la propuesta de resolución formulada por el instructor del expediente que se acepta en todos sus términos, conforme a la cual se consideran como HECHOS PROBADOS que el expedientado es responsable de una infracción urbanística leve por los hechos señalados y, en consecuencia, imponer a Ion Nita, con NIE n.º ****2531*, y domicilio a efectos de notificaciones en la calle Ecuador nº 3, de Colmenar Viejo, Madrid, sanción consistente en multa por importe de DIEZ MIL euros (10.000 €), como responsable de una infracción urbanística leve por la ejecución de obras sin título habilitante de naturaleza urbanística, consistentes en una *construcción fija, cerrada parcialmente por tres laterales y cubierta de una sola pendiente, acceso al interior libre, construida en su totalidad con estructura de hierro (vigas y pilares) y cubierta de teja de chapa sándwich. Uso para almacenaje de enseres varios*, en la parcela 17 del polígono 44.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 113,1 EN RELACIÓN CON EL ARTÍCULO 83 DEL REAL DECRETO 2568/1986, DE 28 DE NOVIEMBRE, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS ENTIDADES LOCALES, PREVIA DECLARACIÓN DE URGENCIA ACREDITADA MEDIANTE INFORME AL EFECTO Y ADOPTADO POR UNANIMIDAD SE TRATARON LOS SIGUIENTES ASUNTOS:

Nº 407/2024.- MAYORES.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DE MAYORES RELATIVA A LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE “REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, DIRECCIÓN FACULTATIVA, COORDINACIÓN SEGURIDAD Y SALUD Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA LA AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE MAYORES”, EN TRES CANTOS. EXPTE.: 2025/05/CON

En atención a lo expuesto y vista la propuesta de la Concejala de Mayores sobre este asunto y de conformidad con la misma, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad ACUERDA:

1.º ADJUDICAR el contrato de servicios de “REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, DIRECCIÓN FACULTATIVA, COORDINACIÓN SEGURIDAD Y SALUD Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA LA AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE MAYORES” de Tres Cantos, EXP 2025/05/CON, a favor de la mercantil DVG del Valle y Gómez S.L., con CIF.: B82606666, en las condiciones establecidas en los Pliegos (PCAP. y PPT.) y según resulta de su proposición, por ser el licitador que ha presentado la mejor oferta.

2.º APROBAR el reajuste de anualidades (“A”) para los años 2026 y 2027:

Año 2026: 124.932,50 euros

Año 2027: 124.932,50 euros

ACTA JGL
12/11/2025
JGA/MEGG

3.º DISPONER el gasto por importe de 224.878,50.-€, cantidad que se desglosa en 185.850,00.-€ más 39.028,50.-€ en concepto de IVA, distribuido en los siguientes ejercicios (IVA incluido):

Año 2026: 112.439,25 euros

Año 2027: 112.439,25 euros

4.º REQUERIR al adjudicatario para que transcurrido quince días hábiles desde la notificación de la presente resolución y en la fecha y hora que se comuniquen se proceda a la formalización del contrato en documento administrativo, condicionado a lo establecido en el artículo 153.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

5.º PUBLICAR el presente Acuerdo en el Perfil del Contratante.

6.º DAR TRASLADO del presente Acuerdo a la concejalía de Mayores, a la Intervención General Municipal, así como a la Tesorería General municipal.

7.º NOTIFICAR el presente Acuerdo al adjudicatario.

CIERRE DEL ACTO

Agotado el temario del Orden del Día y no habiendo más asuntos que tratar el Presidente declara finalizado el Acto, siendo las nueve horas y cuarenta minutos. En prueba de lo cual levanta la presente Acta que firma el Sr. Alcalde-Presidente en unión de mí, el Secretario General Accidental; doy fe.