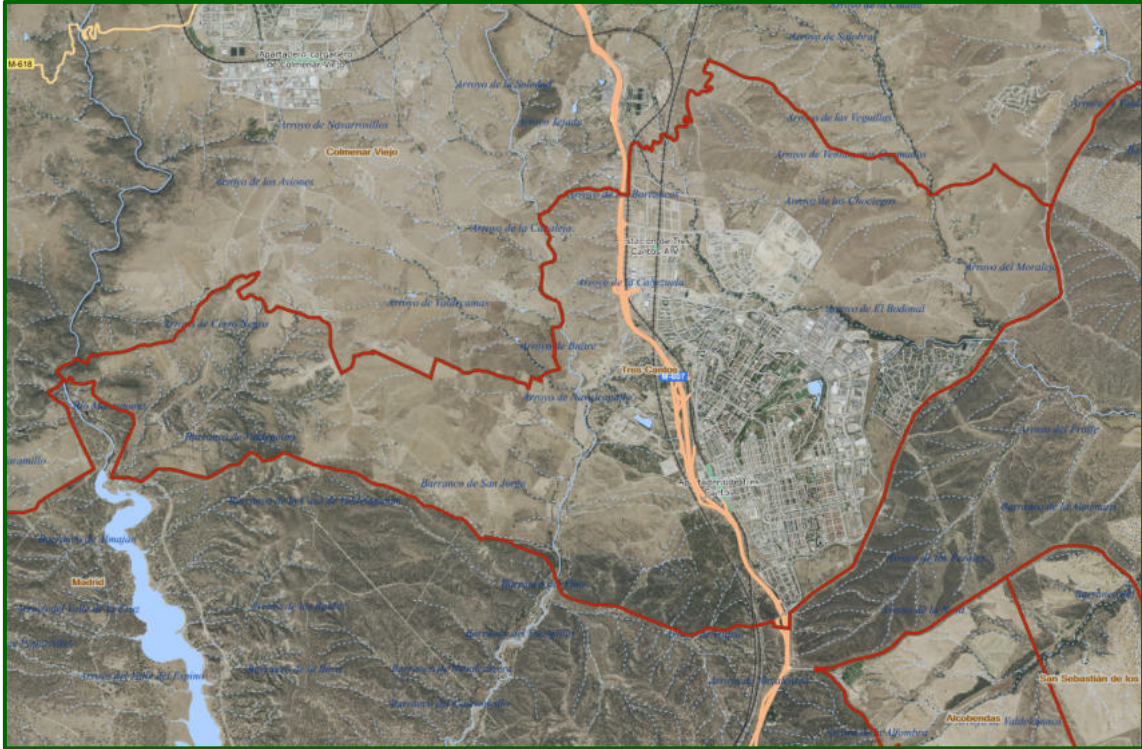


NUEVO PLAN GENERAL DE TRES CANTOS

BLOQUE I. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA
VOL 3. PLANOS INFORMATIVOS



ABRIL 2026



GESTIÓN DE PLANEAMIENTO Y ARQUITECTURA S.L.

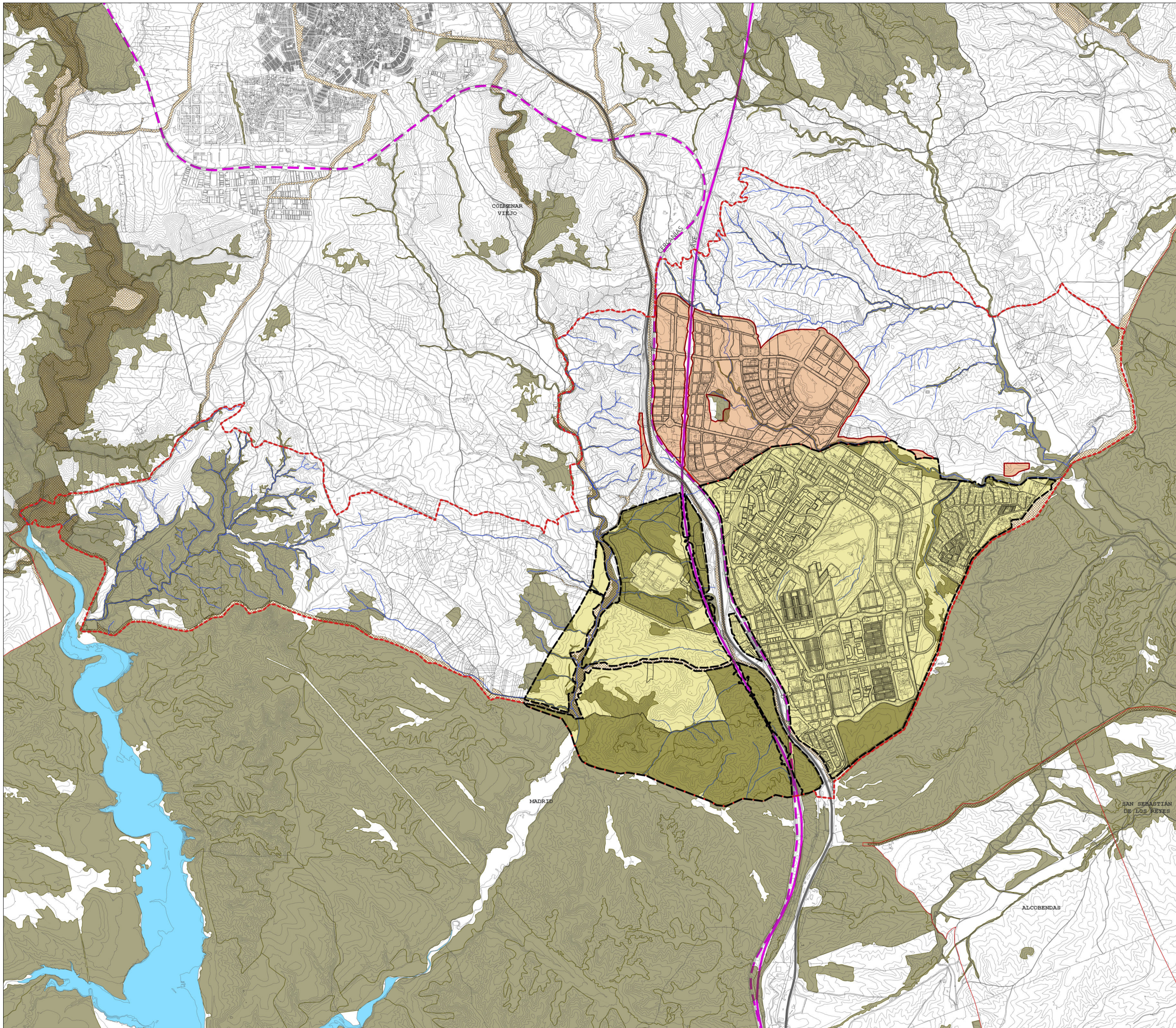


AYUNTAMIENTO TRES CANTOS

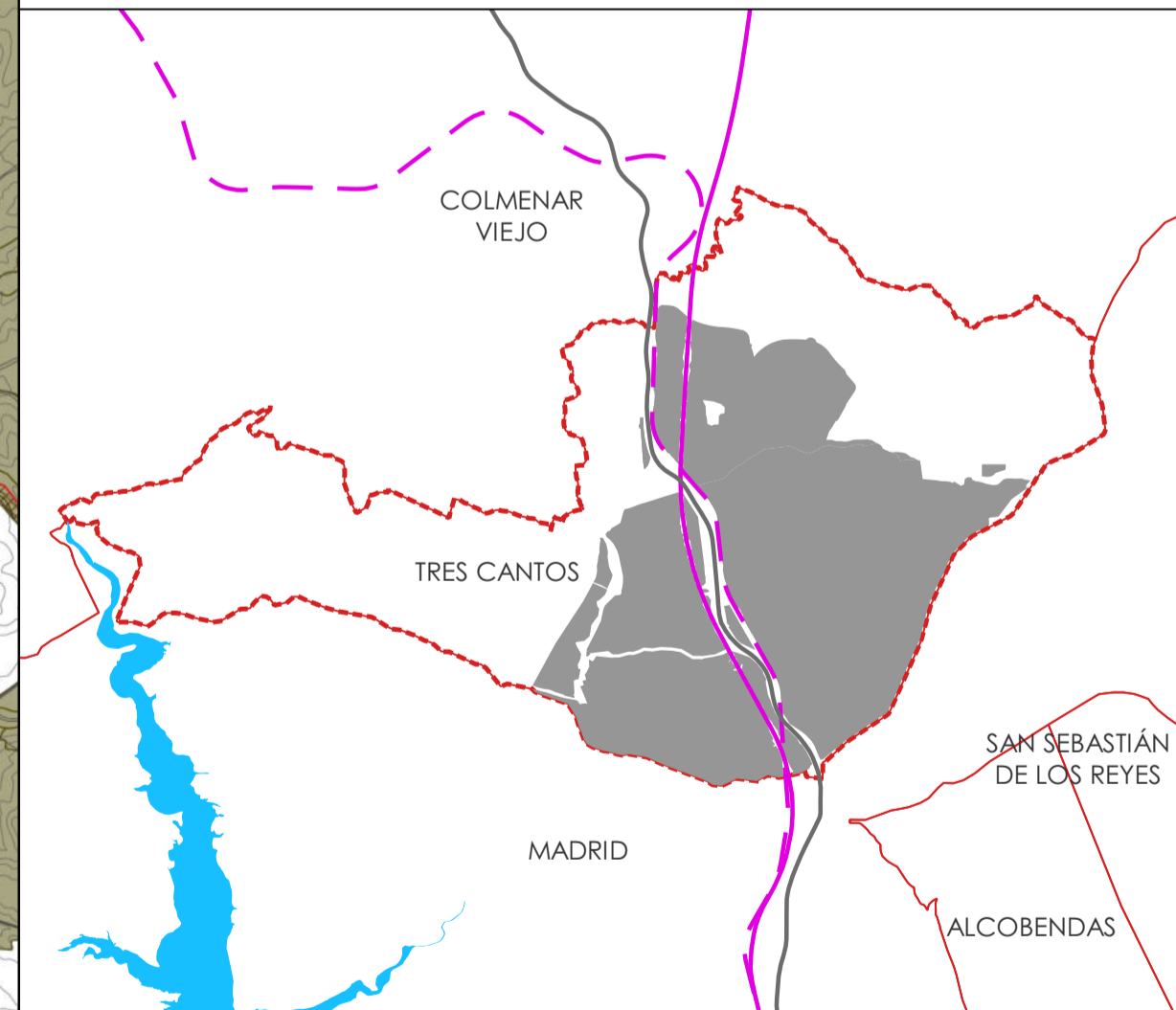



ÍNDICE VOL. 3. PLANOS

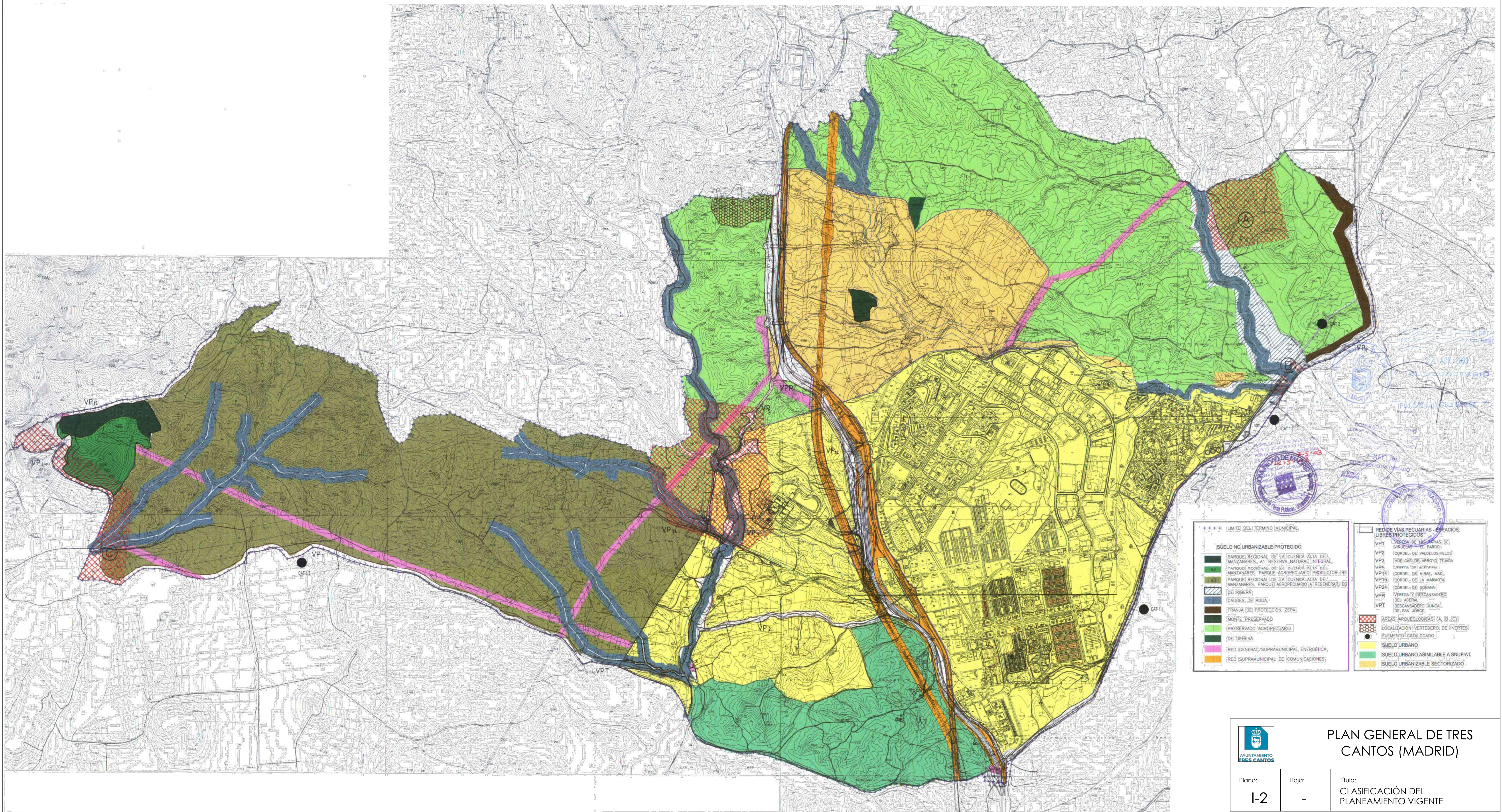
- I.1 – ENCUADRE TERRITORIAL E: 1/20.000
- I.2 – CLASIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO VIGENTE E: 1/15.000
- I.3 - CALIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO VIGENTE- HOJA 0 E: 1/20.000
- I.3 – CALIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO VIGENTE- CUATRO HOJAS E: 1/4.000
- I.4 – GRADO DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE E: 1/10.000
- I.5 – LEGISLACIÓN AMBIENTAL Y AFECCIONES SECTORIALES E: 1/25.000
- I.6 – REDES PÚBLICAS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE- HOJA 0 E: 1/20.000
- I.6 – REDES PÚBLICAS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE- CUATRO HOJAS E: 1/10.000
- I.7 – INTENSIDAD Y DENSIDAD DEL SUELO E: 1/10.000
- I.8 – USOS DEL SUELO- HOJA 0 E: 1/20.000
- I.8 – USOS DEL SUELO- CUATRO HOJAS E: 1/4.000
- I.9 – PAISAJE- HOJA 0 E: 1/20.000
- I.9 – PAISAJE- CUATRO HOJAS E: 1/4.000
- I.10 – INVENTARIO DE EDIFICACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE E: 1/20.000
- I.11 - BIENES PROTEGIDOS E: 1/20.000
- I.12 – INFRAESTRUCTURAS: HOJA 1: ESQUEMA DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
E: 1/10.000
- I.12 – INFRAESTRUCTURAS: HOJA 2: ESQUEMA DE RED ELÉCTRICA E: 1/10.000
- I.12 – INFRAESTRUCTURAS: HOJA 3: ESQUEMA DE RED DE SANEAMIENTO E: 1/10.000



- DELIMITACIONES**
- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
 - LÍMITE DE SUELO URBANO
 - LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
- TOPOGRAFÍA**
- CURVAS DE NIVEL CADA 5m
- HIDROLOGÍA**
- RÍOS Y ARROYOS
 - EMBALSE
- VEGETACIÓN**
- SUPERFICIE ARBOLADA (MAPA DE TERRENO FORESTAL CAM)
- INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTE FERROVIARIO**
- INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIONES - CARRETERA M-607
 - INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE FERROVIARIO - AVE
 - INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE FERROVIARIO - CERCANÍAS
- VÍAS PECUARIAS**
- RED SUPRAMUNICIPAL VÍA PECUARIA ESPACIO LIBRE PROTEGIDO



			PLAN GENERAL DE TRES CANTOS (MADRID)		
Plano:	Hoja:	Título:			
-1		ENCUADRE TERRITORIAL			
		Escala: 1:20.000			
				Fecha: ABRIL 2026	



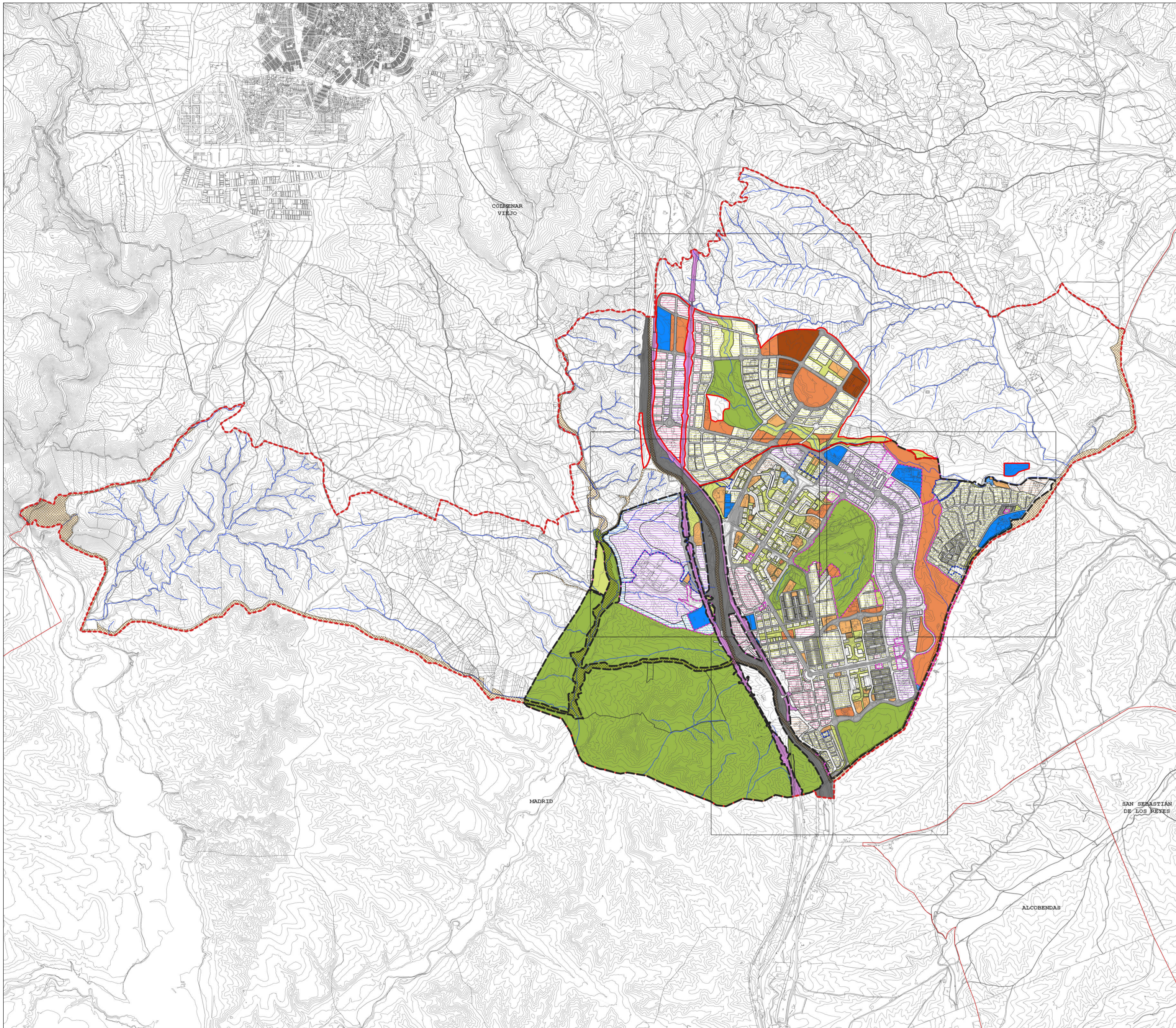
<p>*** LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL ***</p> <p>SUELO NO URBANIZABLE/PROTEGIDO</p> <ul style="list-style-type: none"> PARQUE REGIONAL DE LA CUENCA ALTA DEL MANZANARES. A1 RESERVA NATURAL INTEGRAL PARQUE REGIONAL DE LA CUENCA ALTA DEL MANZANARES. PARQUE AGROPECUARIO PRODUCTOR. B2 PARQUE REGIONAL DE LA CUENCA ALTA DEL MANZANARES. PARQUE AGROPECUARIO A REGENERAR. B3 DE RIBERA CAUCES DE AGUA FRANJA DE PROTECCION ZEPA MONTE PRESERVADO PRESERVADO AGROPECUARIO DE DEHESA RED GENERAL/SUPRAMUNICIPAL ENERGETICA RED SUPRAMUNICIPAL DE COMUNICACIONES 		<p>RED DE VIAS PECUARIAS - ESPACIOS LIBRES PROTEGIDOS</p> <ul style="list-style-type: none"> VP1 VEREDA DE LAS PAFIAS DE VALDEARBELE. PAFIAS VP2 CORRAL DE VALDELOSIELOS VP3 TRUJALOS DE ARROYO. TEJADA VP4 VEREDA DE ACEREA VP14 CORRAL DE MIRRE. MAG. VP15 CORRAL DE LA MANOTA VP24 CORRAL DE LOSANNA VP1 VEREDA Y DESCANSADERO DEL ACERAL VP1 DESCANSADERO JUNCAL DE SAN JORGE <p>AREAS ARQUEOLOGICAS (A, B, C)</p> <p>LOCALIZACION VERTEDERO DE INERTES ELEMENTO CATALOGADO</p> <p>SUELO URBANO</p> <p>SUELO URBANO ASIMILABLE A SNUPIA1</p> <p>SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</p>
--	--	--

PLAN GENERAL DE TRES CANTOS (MADRID)

Plano: 1-2 Hoja: - Título: CLASIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

250 0 100 500 1000 m Escala: 1:15.000

GPA *[Signature]* *[Signature]* Fecha: ABRIL 2026



DELIMITACIONES

- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- LÍMITE DE ZONA DE ORDENACIÓN

ORDENANZAS

- | | | | |
|------------|--|-----|--------------------------------|
| MC | MANZANA CERRADA | RC | RESIDENCIAL COLECTIVA |
| BA | BLOQUE ABIERTO | RU | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR |
| BDC | BLOQUE DE DOBLE CRUJIA | ZIN | INDUSTRIAL NIDO |
| RUE | UNIFAMILIAR EXTENSIVA | ZIC | COMPLEJO INDUSTRIAL |
| RUI | UNIFAMILIAR INTENSIVA | ZTG | TERCIARIO GENÉRICO |
| IND | ACTIVIDADES ECONÓMICAS: INDUSTRIA | ZTP | TERCIARIO PARQUE TECNOLÓGICO |
| TER | ACTIVIDADES ECONÓMICAS: OFICINAS | ZV | ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES |
| COM | ACTIVIDADES ECONÓMICAS: COMERCIO Y SERVICIOS | RBD | RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD |
| SP/ST | INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PÚBLICOS | | |
| PK | APARCAMIENTO | | |
| DC | DOTACIONES COMUNITARIAS | | |
| LUP/LUP.PU | ESPACIOS LIBRES Y DE USO PÚBLICO | | |

REDES PÚBLICAS

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

- RED LOCAL
- RED GENERAL
- RED SUPRAMUNICIPAL

DOTACIONES COMUNITARIAS

- RED LOCAL
- RED GENERAL
- RED SUPRAMUNICIPAL

ESPACIOS LIBRES Y DE USO PÚBLICO

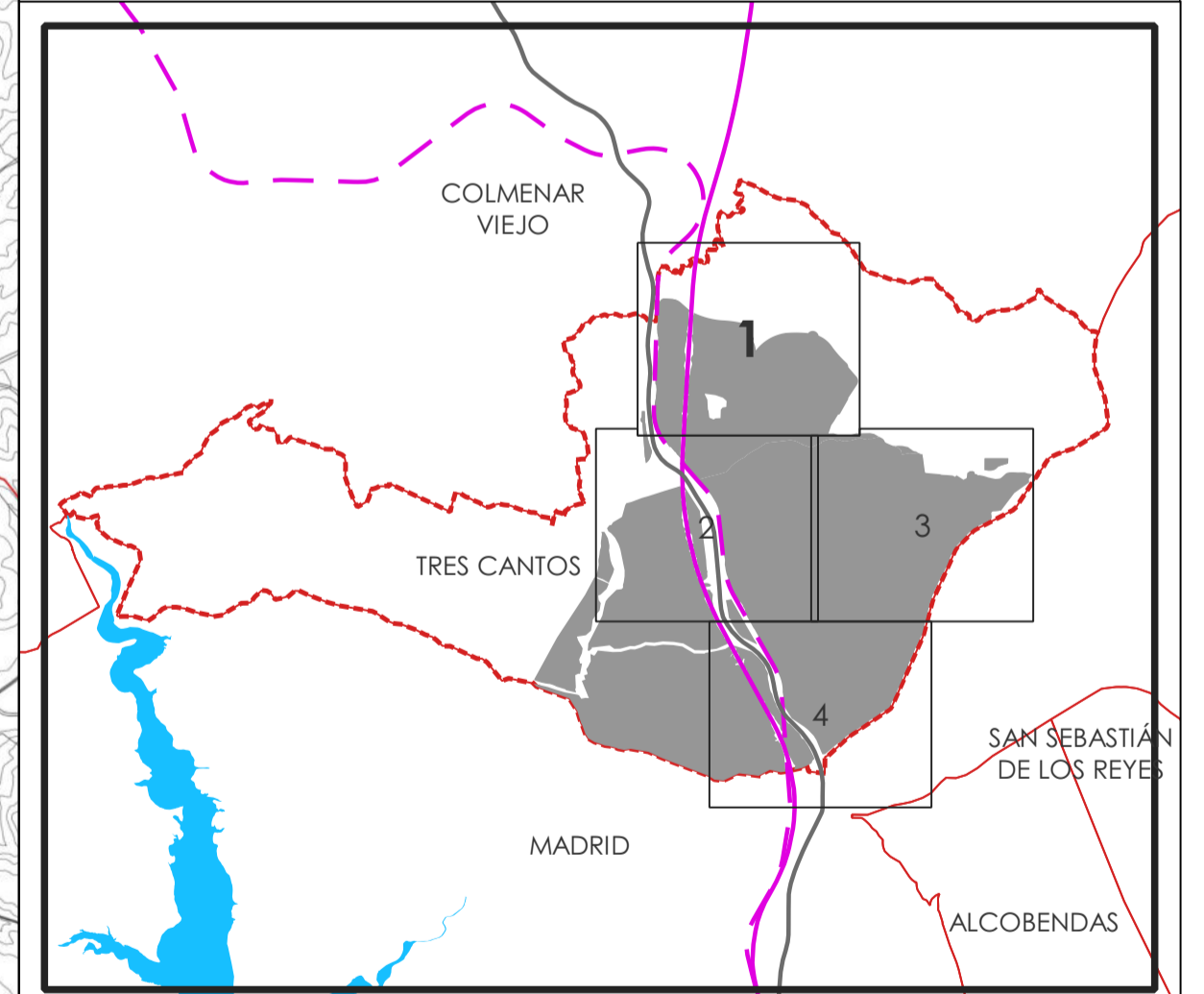
- RED LOCAL
- RED GENERAL

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTE FERROVIARIO

- RED LOCAL VIARIO
- RED GENERAL VIARIO
- RED SUPRAMUNICIPAL DE COMUNICACIONES
- RED SUPRAMUNICIPAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO

VIAS PECUARIAS

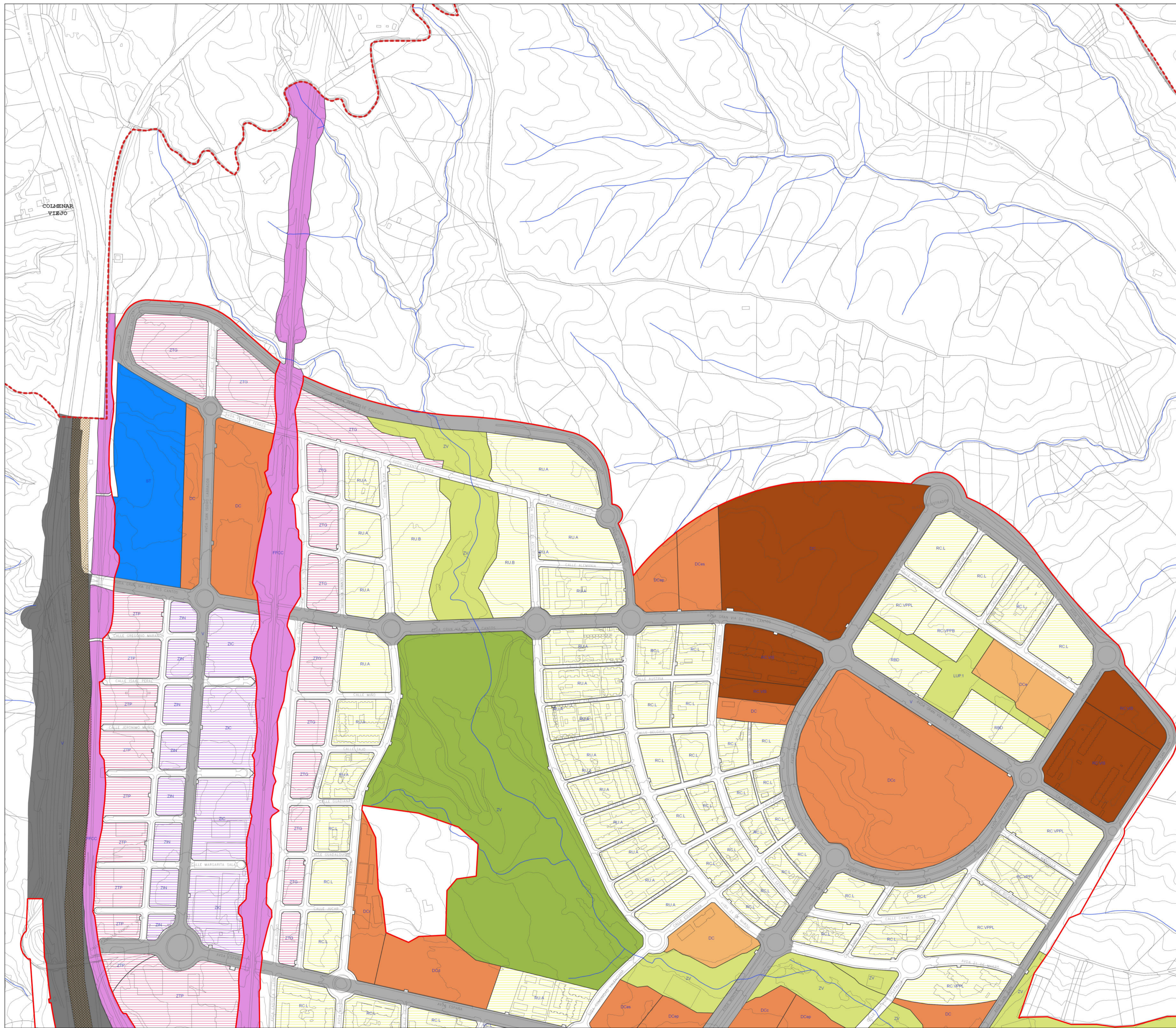
- RED SUPRAMUNICIPAL VIA PECUARIA ESPACIO LIBRE PROTEGIDO



AYUNTAMIENTO
TRES CANTOS

**PLAN GENERAL DE
TRES CANTOS (MADRID)**

Plano: I-3	Hoja: 0	Título: CALIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO VIGENTE
		Escala: 1:20.000
		Fecha: ABRIL 2026



DELIMITACIONES

- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- LÍMITE DE ZONA DE ORDENACIÓN

ORDENANZAS

MC	MANZANA CERRADA	RC	RESIDENCIAL COLECTIVA
BA	BLOQUE ABIERTO	RU	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
BDC	BLOQUE DE DOBLE CRUJIA	ZIN	INDUSTRIAL NIDO
RUE	UNIFAMILIAR EXTENSIVA	ZIC	COMPLEJO INDUSTRIAL
RUI	UNIFAMILIAR INTENSIVA	ZTG	TERCIARIO GENÉRICO
IND	ACTIVIDADES ECONÓMICAS: INDUSTRIA	ZTP	TERCIARIO PARQUE TECNOLÓGICO
TER	ACTIVIDADES ECONÓMICAS: OFICINAS	ZV	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
COM	ACTIVIDADES ECONÓMICAS: COMERCIO Y SERVICIOS	RBD	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
SP/ST	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PÚBLICOS		
PK	APARCAMIENTO		
DC	DOTACIONES COMUNITARIAS		
LUP/LUP.PU	ESPACIOS LIBRES Y DE USO PÚBLICO		

REDES PÚBLICAS

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

- RED LOCAL
- RED GENERAL
- RED SUPRAMUNICIPAL

DOTACIONES COMUNITARIAS

- RED LOCAL
- RED GENERAL
- RED SUPRAMUNICIPAL

ESPACIOS LIBRES Y DE USO PÚBLICO

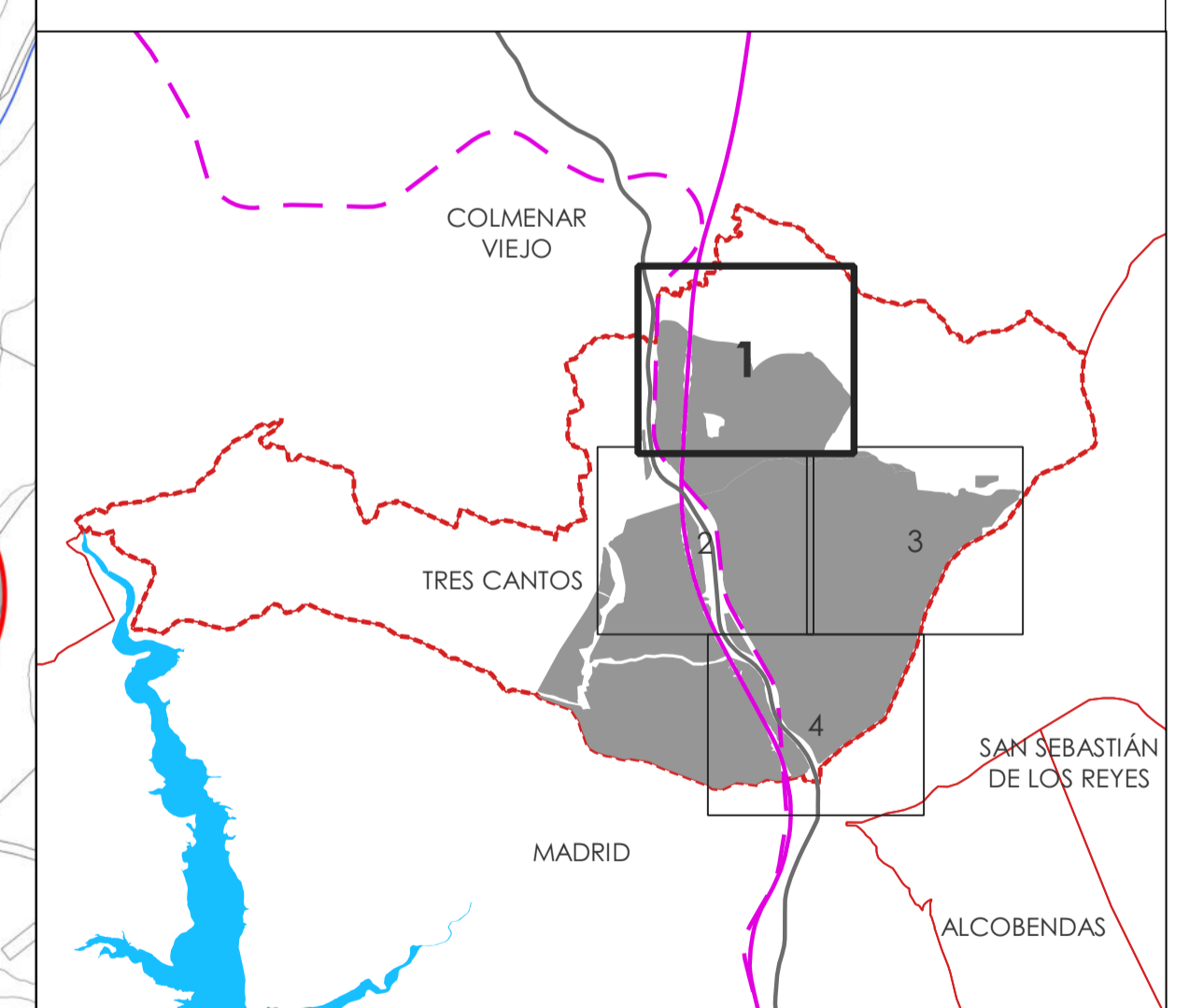
- RED LOCAL
- RED GENERAL

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTE FERROVIARIO

- RED LOCAL VIARIO
- RED GENERAL VIARIO
- RED SUPRAMUNICIPAL DE COMUNICACIONES
- RED SUPRAMUNICIPAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO

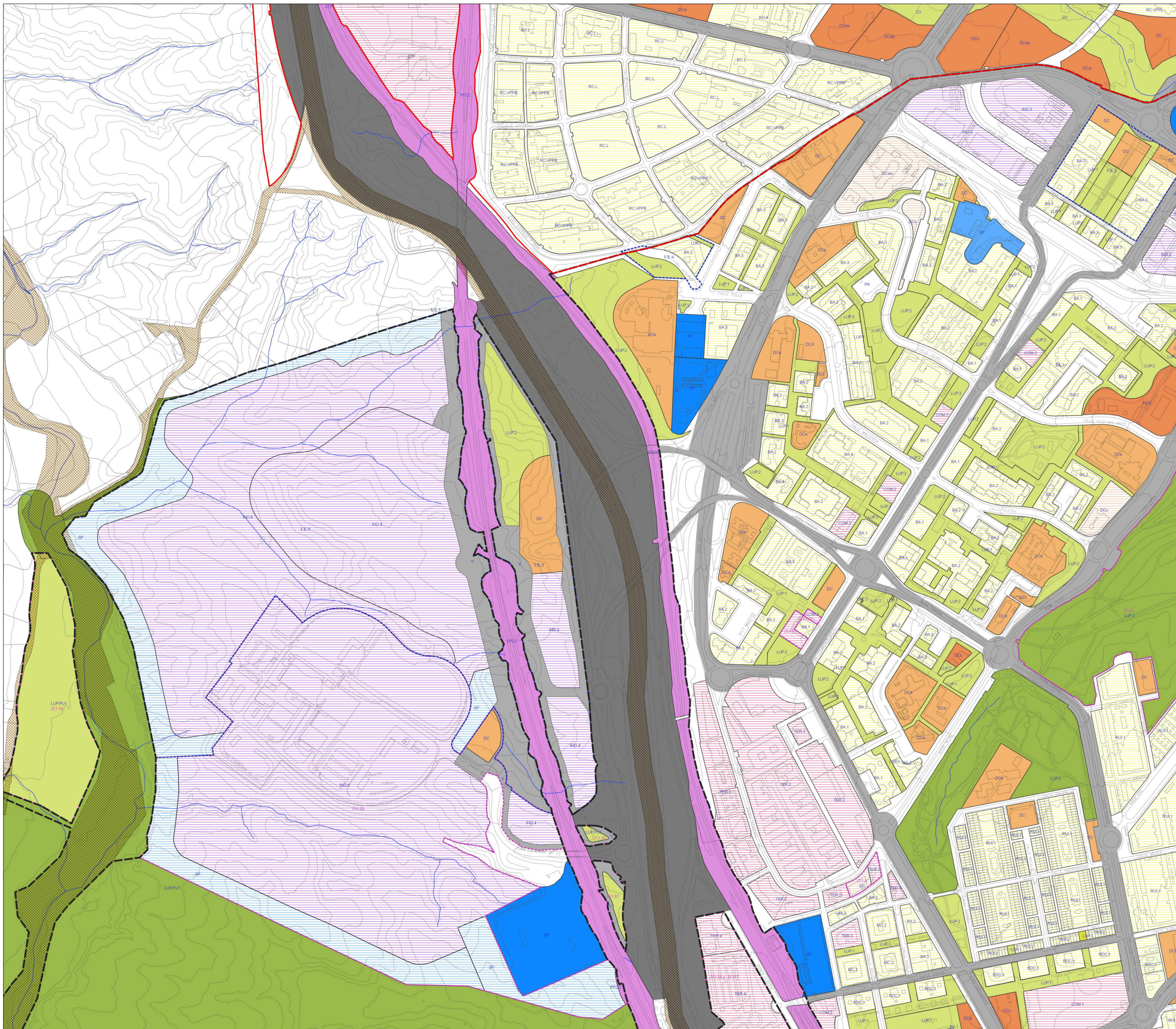
VIAS PECUARIAS

- RED SUPRAMUNICIPAL VIA PECUARIA ESPACIO LIBRE PROTEGIDO



PLAN GENERAL DE TRES CANTOS (MADRID)

Plano: 1-3	Hoja: 1	Título: CALIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO VIGENTE
0 100 200 300 m		Escala: 1:4.000
 		Fecha: ABRIL 2026



DELIMITACIONES

- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- LÍMITE DE ZONA DE ORDENACIÓN

ORDENANZAS

MC	MANZANA CERRADA	RC	RESIDENCIAL COLECTIVA
BA	BLOQUE ABIERTO	RU	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
BDC	BLOQUE DE DOBLE CRUJIA	ZIN	INDUSTRIAL NIDO
RUE	UNIFAMILIAR EXTENSIVA	ZIC	COMPLEJO INDUSTRIAL
RUI	UNIFAMILIAR INTENSIVA	ZTG	TERCIARIO GENÉRICO
IND	ACTIVIDADES ECONÓMICAS: INDUSTRIA	ZTP	TERCIARIO PARQUE TECNOLÓGICO
TER	ACTIVIDADES ECONÓMICAS: OFICINAS	ZV	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
COM	ACTIVIDADES ECONÓMICAS: COMERCIO Y SERVICIOS	RBD	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
SP/ST	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PÚBLICOS		
PK	APARCAMIENTO		
DC	DOTACIONES COMUNITARIAS		
LUP/LUP.PU	ESPACIOS LIBRES Y DE USO PÚBLICO		

REDES PÚBLICAS

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

- RED LOCAL
- RED GENERAL
- RED SUPRAMUNICIPAL

DOTACIONES COMUNITARIAS

- RED LOCAL
- RED GENERAL
- RED SUPRAMUNICIPAL

ESPACIOS LIBRES Y DE USO PÚBLICO

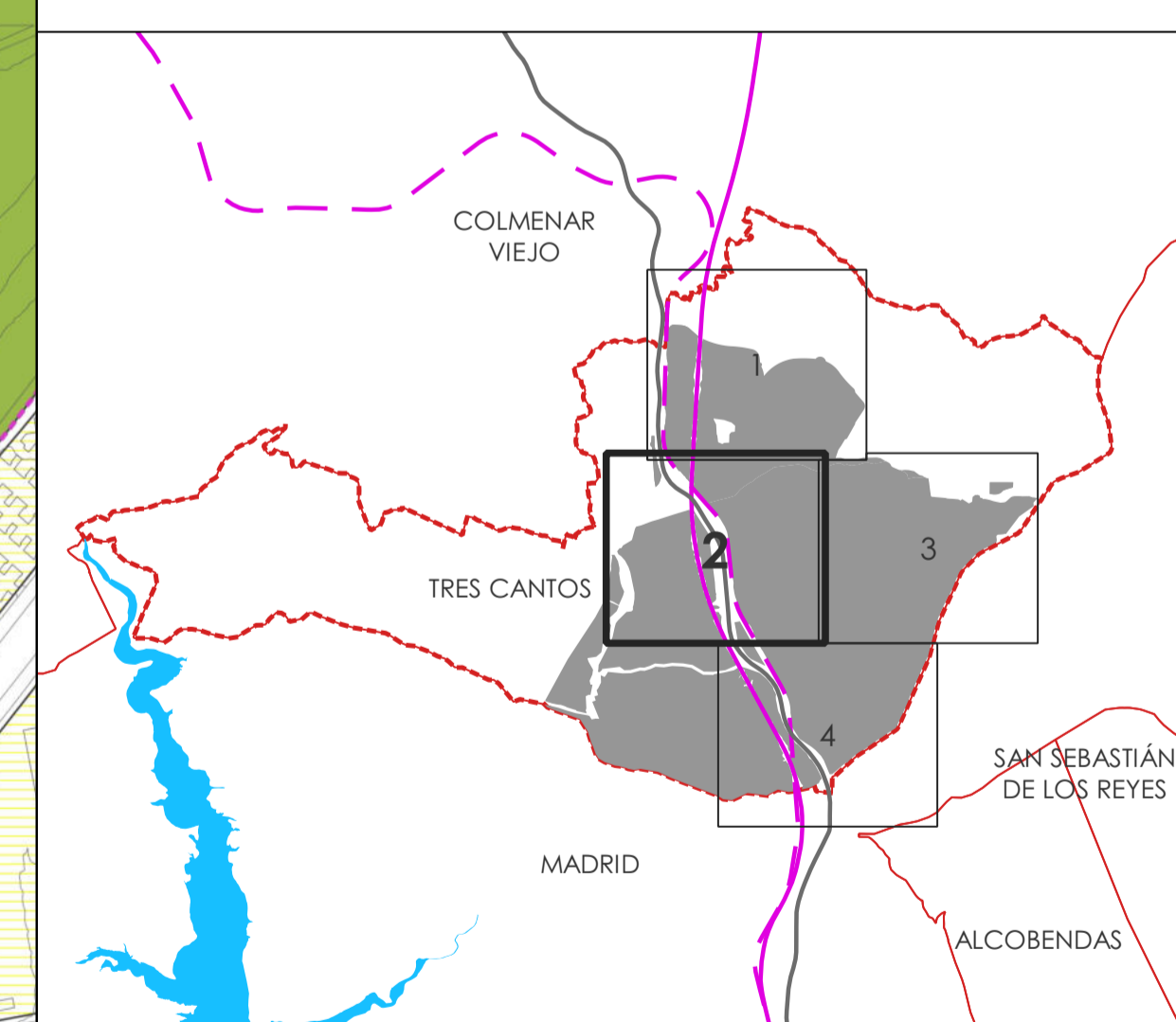
- RED LOCAL
- RED GENERAL

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTE FERROVIARIO

- RED LOCAL VIARIO
- RED GENERAL VIARIO
- RED SUPRAMUNICIPAL DE COMUNICACIONES
- RED SUPRAMUNICIPAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO

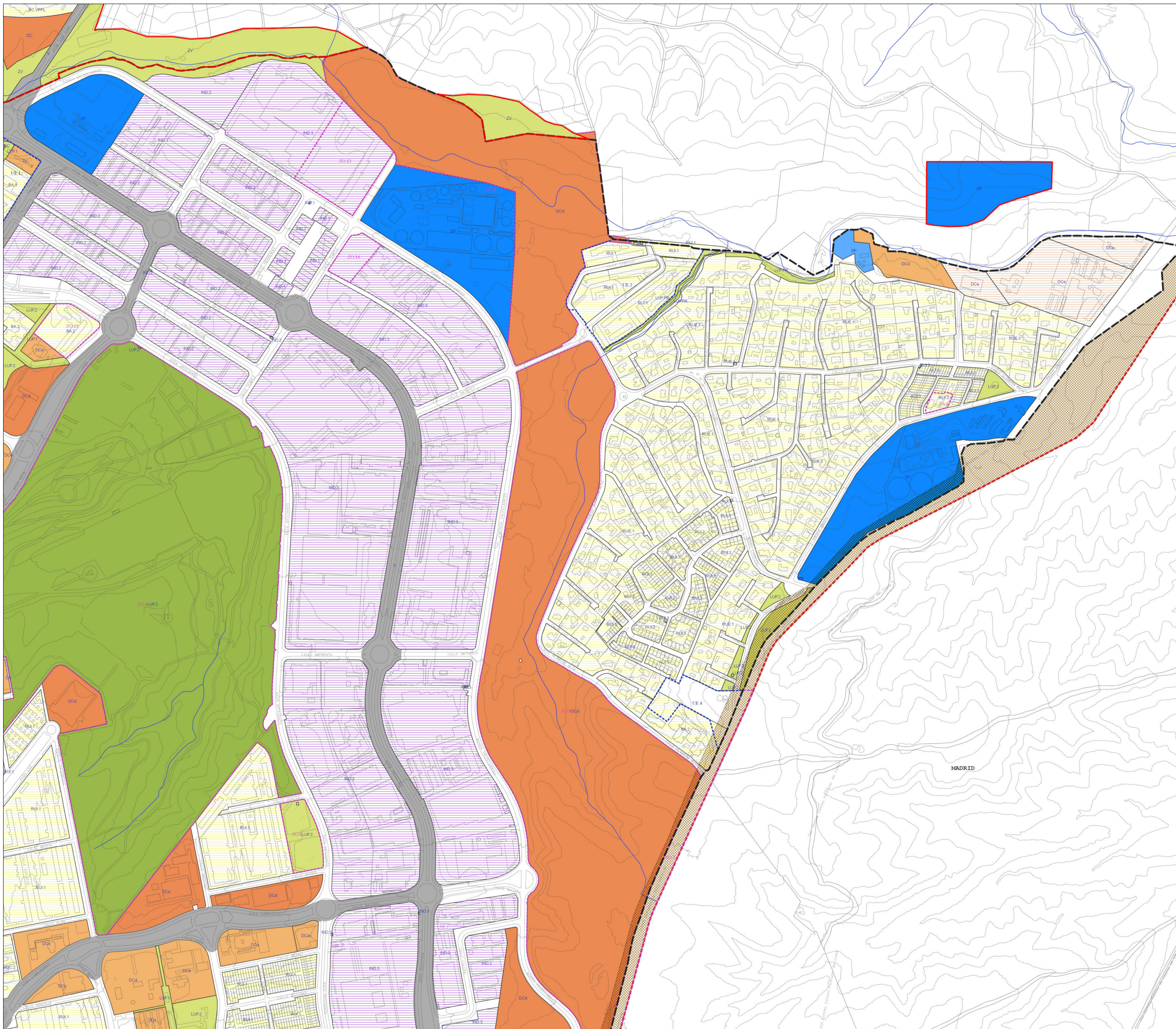
VIAS PECUARIAS

- RED SUPRAMUNICIPAL VIA PECUARIA ESPACIO LIBRE PROTEGIDO



PLAN GENERAL DE TRES CANTOS (MADRID)

Plano: 1-3	Hoja: 2	Título: CALIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO VIGENTE
		Escala: 1:4.000
		Fecha: ABRIL 2026



DELIMITACIONES

- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- LÍMITE DE ZONA DE ORDENACIÓN

ORDENANZAS

MC	MANZANA CERRADA	RC	RESIDENCIAL COLECTIVA
BA	BLOQUE ABIERTO	RU	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
BDC	BLOQUE DE DOBLE CRUJIA	ZIN	INDUSTRIAL NIDO
RUE	UNIFAMILIAR EXTENSIVA	ZIC	COMPLEJO INDUSTRIAL
RUI	UNIFAMILIAR INTENSIVA	ZTG	TERCIARIO GENÉRICO
IND	ACTIVIDADES ECONÓMICAS: INDUSTRIA	ZTP	TERCIARIO PARQUE TECNOLÓGICO
TER	ACTIVIDADES ECONÓMICAS: OFICINAS	ZV	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
COM	ACTIVIDADES ECONÓMICAS: COMERCIO Y SERVICIOS	RBD	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
SP/ST	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PÚBLICOS		
PK	APARCAMIENTO		
DC	DOTACIONES COMUNITARIAS		
LUP/LUP.PU	ESPACIOS LIBRES Y DE USO PÚBLICO		

REDES PÚBLICAS

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

- RED LOCAL
- RED GENERAL
- RED SUPRAMUNICIPAL

DOTACIONES COMUNITARIAS

- RED LOCAL
- RED GENERAL
- RED SUPRAMUNICIPAL

ESPACIOS LIBRES Y DE USO PÚBLICO

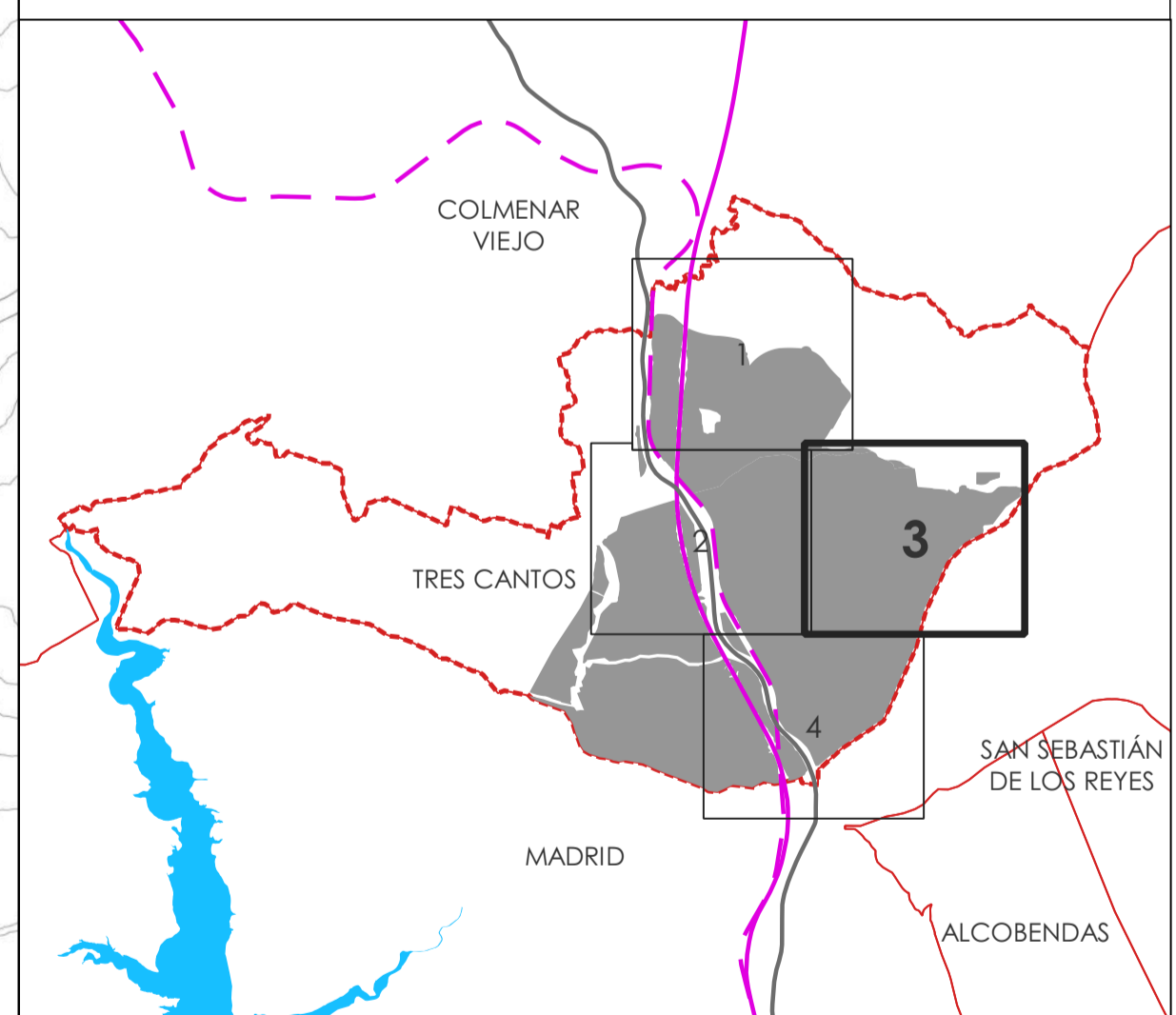
- RED LOCAL
- RED GENERAL


INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTE FERROVIARIO

- RED LOCAL VIARIO
- RED GENERAL VIARIO
- RED SUPRAMUNICIPAL DE COMUNICACIONES
- RED SUPRAMUNICIPAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO

VIAS PECUARIAS

- RED SUPRAMUNICIPAL VIA PECUARIA ESPACIO LIBRE PROTEGIDO

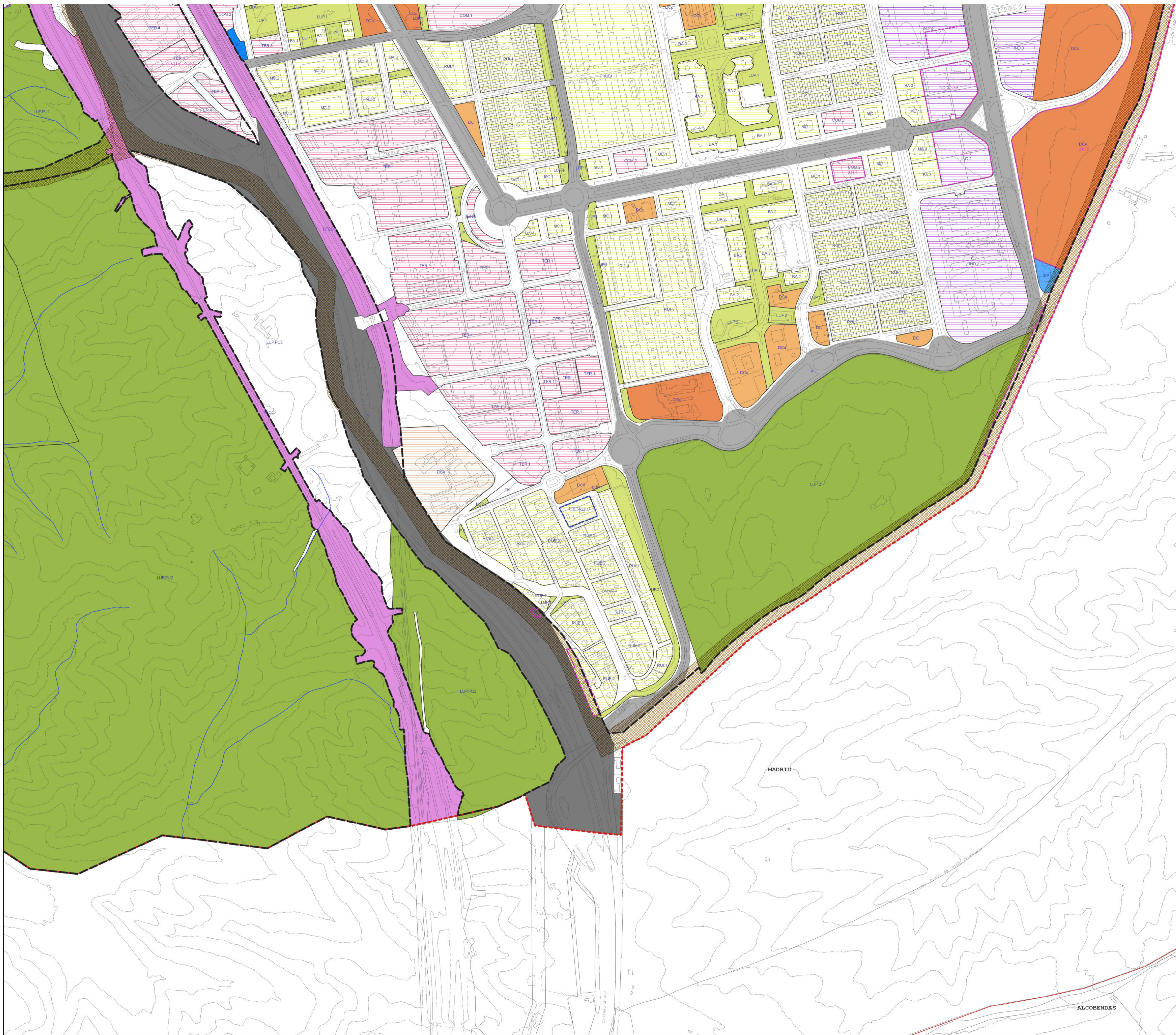


 **PLAN GENERAL DE TRES CANTOS (MADRID)**

Plano: I-3	Hoja: 3	Título: CALIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO VIGENTE
----------------------	-------------------	--

0 100 200 300 m Escala: 1:4.000

GPA   Fecha:
ABRIL 2026



DELIMITACIONES

- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- LÍMITE DE ZONA DE ORDENACIÓN

ORDENANZAS

MC	MANZANA CERRADA	RC	RESIDENCIAL COLECTIVA
BA	BLOQUE ABIERTO	RU	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
BDC	BLOQUE DE DOBLE CRUJIA	ZIN	INDUSTRIAL NIDO
RUE	UNIFAMILIAR EXTENSIVA	ZIC	COMPLEJO INDUSTRIAL
RUI	UNIFAMILIAR INTENSIVA	ZTG	TERCIARIO GENÉRICO
IND	ACTIVIDADES ECONÓMICAS: INDUSTRIA	ZTP	TERCIARIO PARQUE TECNOLÓGICO
TER	ACTIVIDADES ECONÓMICAS: OFICINAS	ZV	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
COM	ACTIVIDADES ECONÓMICAS: COMERCIO Y SERVICIOS	RBD	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
SP/ST	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PÚBLICOS		
PK	APARCAMIENTO		
DC	DOTACIONES COMUNITARIAS		
LUP/LUP.PU	ESPACIOS LIBRES Y DE USO PÚBLICO		

REDES PÚBLICAS

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

- RED LOCAL
- RED GENERAL
- RED SUPRAMUNICIPAL

DOTACIONES COMUNITARIAS

- RED LOCAL
- RED GENERAL
- RED SUPRAMUNICIPAL

ESPACIOS LIBRES Y DE USO PÚBLICO

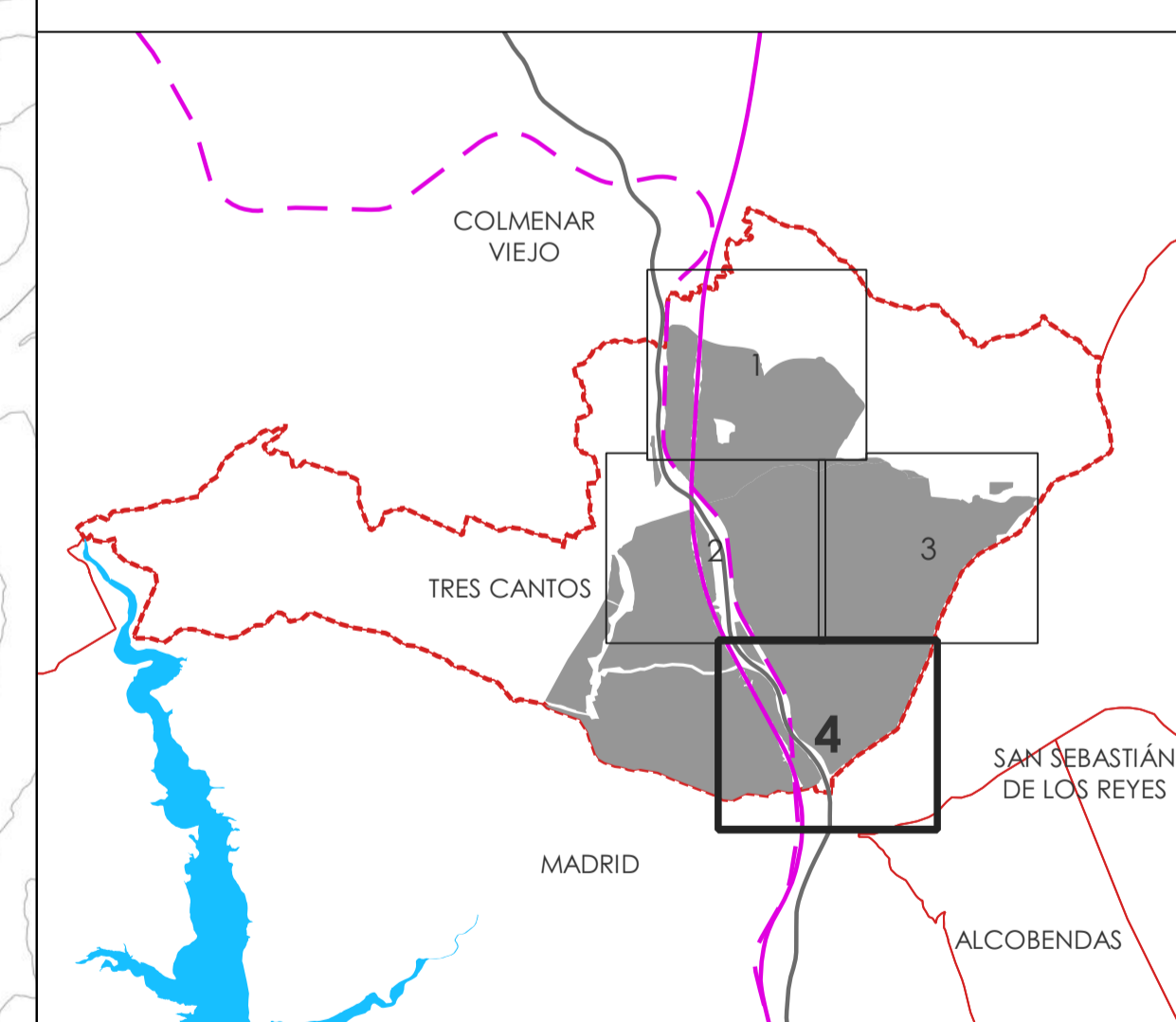
- RED LOCAL
- RED GENERAL


INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTE FERROVIARIO

- RED LOCAL VIARIO
- RED GENERAL VIARIO
- RED SUPRAMUNICIPAL DE COMUNICACIONES
- RED SUPRAMUNICIPAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO

VIAS PECUARIAS



- RED SUPRAMUNICIPAL VIA PECUARIA ESPACIO LIBRE PROTEGIDO

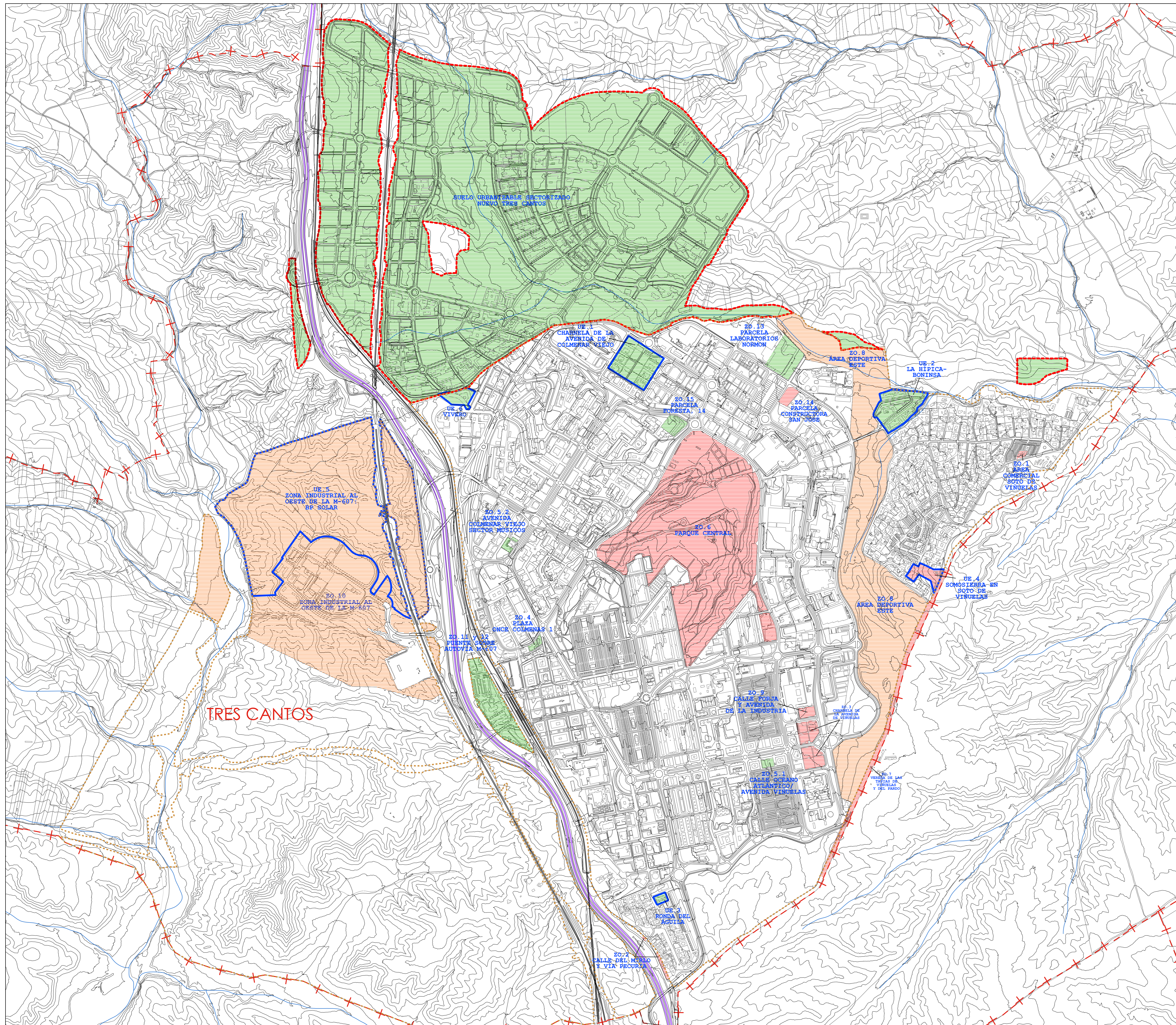


 **PLAN GENERAL DE TRES CANTOS (MADRID)**

Plano: I-3	Hoja: 4	Título: CALIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO VIGENTE
----------------------	-------------------	--

0 100 200 300 m Escala: 1:4.000

  Fecha:
ABRIL 2026



DELIMITACIONES	
LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	---+---+---
LÍMITE DE SUELO URBANO	-----
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE	-----
LÍMITE DE LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN	-----
LÍMITE DE LAS ZONAS DE ORDENACIÓN	-----

INFORMACIÓN CATASTRAL	
EDIFICACIÓN EXISTENTE	☐

DESARROLLO ÁMBITOS DE ACTUACIÓN	
SIN INICIAR DESARROLLO	-----
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Y/O GESTIÓN APROBADO	-----
EN EDIFICACIÓN O EDIFICADO	-----

DESARROLLO ÁMBITOS SUELO URBANO				
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO - UNIDADES DE EJECUCIÓN				
DENOMINACIÓN	SUPERF. [m2]	USO CARACTERÍSTICO	NÚM. VIV. EJECUTADAS	NÚM. MÁX. APROX. VIV.
PARCELAS PRIVADAS				
UE 1-1a	87.066,66	RESID. MULTIFAMILIAR	857	931
UE 1-1b	6.271,05	RESID. MULTIFAMILIAR	154	154
UE 1-2	6.292,92	RESID. MULTIFAMILIAR	118	118
UE 1-3	6.120,70	RESID. MULTIFAMILIAR	132	132
UE 1-4	5.952,60	RESID. MULTIFAMILIAR	136	136
UE 1-5a	6.248,70	RESID. MULTIFAMILIAR	121	121
UE 1-5b	5.006,70	RESID. MULTIFAMILIAR	122	122
UE 1-6a	2.214,10	RESID. MULTIFAMILIAR	0	74 (*)
UE 1-6b	2.615,54	RESID. MULTIFAMILIAR	74	74
UE 1-6c	2.601,48	RESID. MULTIFAMILIAR	0	0
UE 1-6d	17.057,83	ZONA VERDE	0	0
PARCELAS PÚBLICAS				
UE 2 LA HÍPICA - BONINSA	51.081,14	RESID. UNIFAMILIAR	141	164
UE 2.1		RESID. UNIFAMILIAR	141	141
UE 2.2		RESID. UNIFAMILIAR	0	23 (*)
UE 2.3	5.887,52	RESID. UNIFAMILIAR	0	0
UE 3 RONDA DEL ÁGUILA	4.225	RESID. UNIFAMILIAR	15	15
UE 4 SOMOSIERRA EN SOTO DE VIÑUELAS	10.600	RESID. UNIFAMILIAR	0	35
UE 5 OESTE DE LA M-607: BP SOLAR	642.788	INDUSTRIAL	-	-
UE 6 VIVERO	11.106	RESID. MULTIFAMILIAR	101	101

SUELO URBANO CONSOLIDADO - ZONAS DE ORDENACIÓN				
ZO 1 ÁREA COMERCIAL SOTO DE VIÑUELAS	2.000	COMERCIAL	-	-
ZO 2 CALLE DEL MIRLO Y VÍA PECUARIA	3.000	RESID. UNIFAMILIAR	-	-
ZO 3 CHARNELA DE LA AVENIDA DE VIÑUELAS	24.000	TERCIARIO	-	-
ZO 4 PLAZA ONCE COLMENAS 1				
ZO 4.1 PLAZA ONCE COLMENAS 1	1.250	TERCIARIO	-	-
ZO 4.1 PLAZA ONCE COLMENAS 1	1.888	EQUIPAMIENTO PRIVADO	-	-
ZO 5				
ZO 5.1 C/CECENAO ATLANTICO / AVDA VIÑUELAS	3.360	TERCIARIO	-	-
ZO 5.2 AVDA COLMENAR VIEJO SECTOR SÚCCES	2.400	TERCIARIO	-	-
ZO 6 PARQUE CENTRAL	599.823	EQUIPAMIENTO	-	-
ZO 7 VEREDA DE LAS TAPAS DE VIÑUELAS Y DEL PARDO	50.214	INFRAESTRUCTURAS	-	-
ZO 8 ÁREA DEPORTIVA ESTE	555.894	EQUIPAMIENTO	-	-
ZO 9 C/ FORJA Y AVDA DE LA INDUSTRIA	5.032	INFRAESTRUCTURAS	-	-
ZO 10 ZONA INDUSTRIAL AL OESTE DE LA M-607	743.577	INDUSTRIAL	-	-
ZO 11 Y ZO 12 PUENTE SOBRE M-607	4.033	SERVICIOS	-	-
ZO 13 PARCELA LABORATORIOS NÓRMON	33.106	INDUSTRIAL	-	-
ZO 14 PARCELA CONSTRUCTORA SAN JOSÉ	6.643	INDUSTRIAL	-	-
ZO 15 PARCELA FORESTA, 14	9.915	RESIDENCIAL	100	100

SUELO URBANO CONSOLIDADO																
ORDENANZA	MANZANA CERRADA	BLOQUE ABIERTO	BLOQUE DOBLE CRUJA	UNIFAMILIAR EXTENSIVA	UNIFAMILIAR INTENSIVA	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR	TOTAL									
	1.1	1.2	2.1	2.2	2.3	2.4	3.1	3.2	4.1	4.2	5.1	5.2	5.3	10MA	10MB	
Nº VIVIENDAS	526	1.272	1.454	4.626	1.291	272	336	264	240	86	2.281	40	292	136	360	13.476

DESARROLLO ÁMBITOS SUELO URBANIZABLE				
SECTORES SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO				
DENOMINACIÓN	SUPERF. [m2]	USO CARACTERÍSTICO	NÚM. VIV. EJECUTADAS	NÚM. MÁX. APROX. VIV.
NUOVO TRES CANTOS	3.292.813	RESIDENCIAL	5.780	8.500

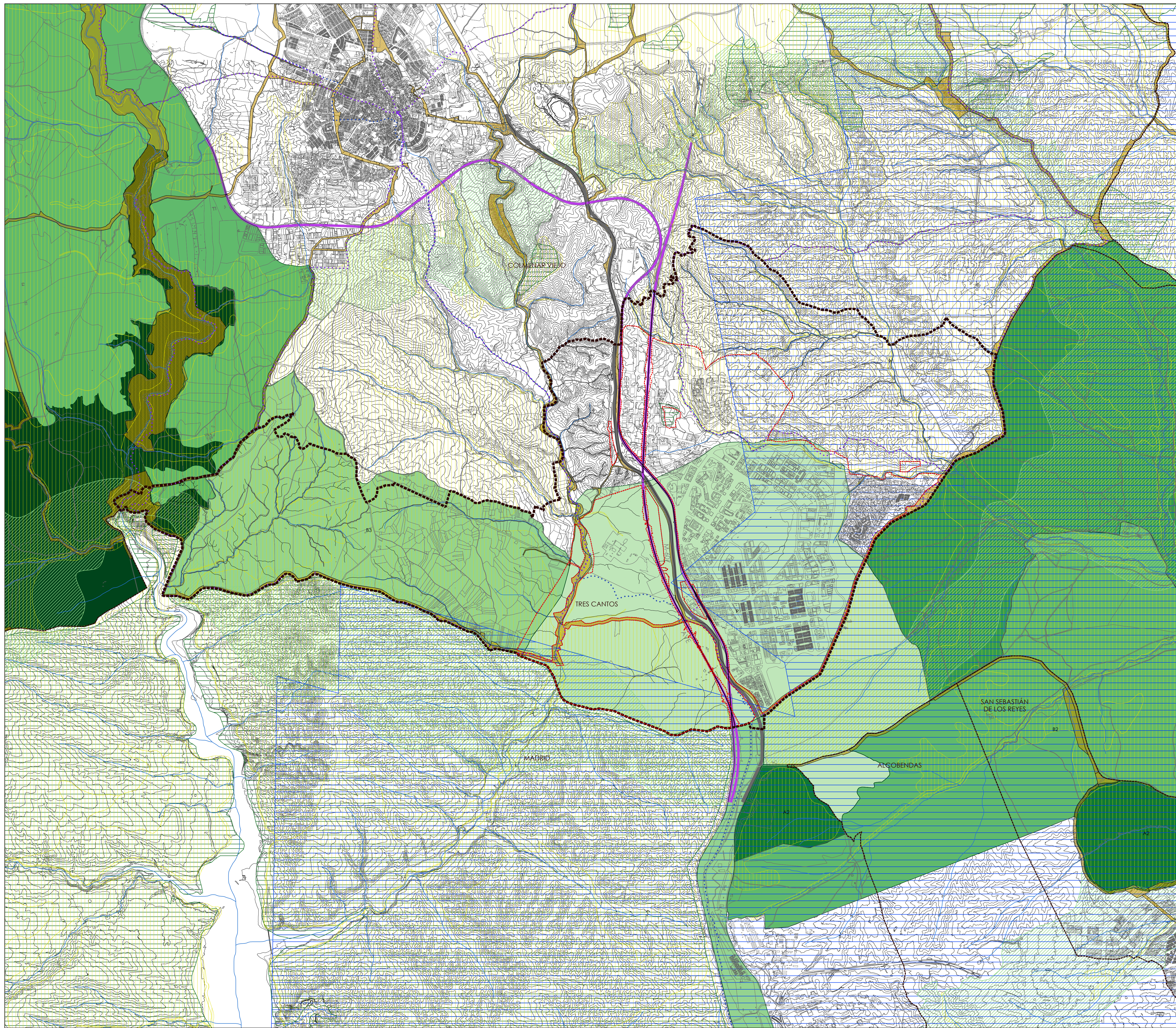
TOTALES				
SUELO URBANO	NO CONSOLIDADO - UNIDADES DE EJECUCIÓN		1114	1246
	CONSOLIDADO - ZONAS DE ORDENACIÓN		100	100
	RESTO CONSOLIDADO		13476	13476
	TOTAL		14690	14822
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO			5255	8500
TOTAL VIVIENDAS TÉRMINO MUNICIPAL TRES CANTOS			19945	23322

PLAN GENERAL DE TRES CANTOS (MADRID)

Plano:	Hoja:	Título:
1-4	-	GRADO DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

Escala: 1:10.000

Fecha:
ABRIL 2026



DELIMITACIONES	
LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE	
INFORMACIÓN CATASTRAL	
EDIFICACIÓN EXISTENTE	
AFECCIONES	
MEDIOAMBIENTALES	
RED HIDROGRÁFICA: ARROYOS	
RED VÍAS PECUARIAS	
MONTES PRESERVADOS (LEY 16/1995)	
HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO	
CORREDORES ECOLÓGICOS	
PARQUE REGIONAL CUENCA ALTA DEL MANZANARES Y ZEC CUENCA RÍO MANZANARES	
A1 (RESERVA NATURAL INTEGRAL)	
B2 (PARQUE COMARCAL AGROPECUARIO PRODUCTOR)	
B3 (PARQUE COMARCAL AGROPECUARIO A REGENERAR)	
P (A ORDENAR POR EL PLANEAMIENTO)	
DE COMUNICACIONES	
RED FERROVIARIA	
CARRETERA M-607	
CAMINO DE SANTIAGO	
SENDA PEATONAL	
AFECCIÓN AERONÁUTICA	



AYUNTAMIENTO
TRES CANTOS

PLAN GENERAL DE TRES CANTOS (MADRID)

Plano:	Hoja:	Título:
I-5	-	LEGISLACIÓN AMBIENTAL Y AFECCIONES SECTORIALES



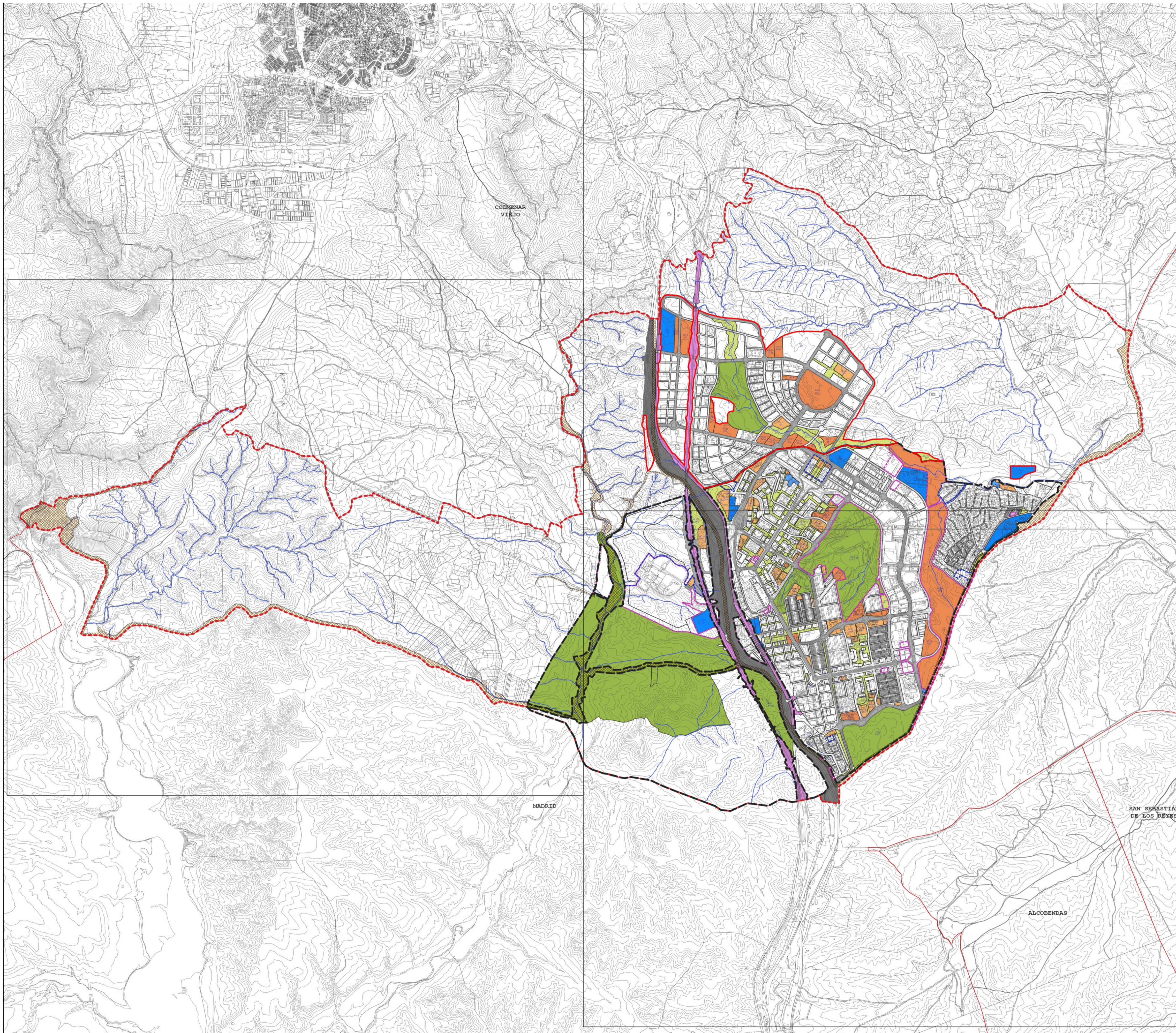
250 500 1000 1500 m

Escala: 1:25.000





Fecha:
ABRIL 2026



DELIMITACIONES

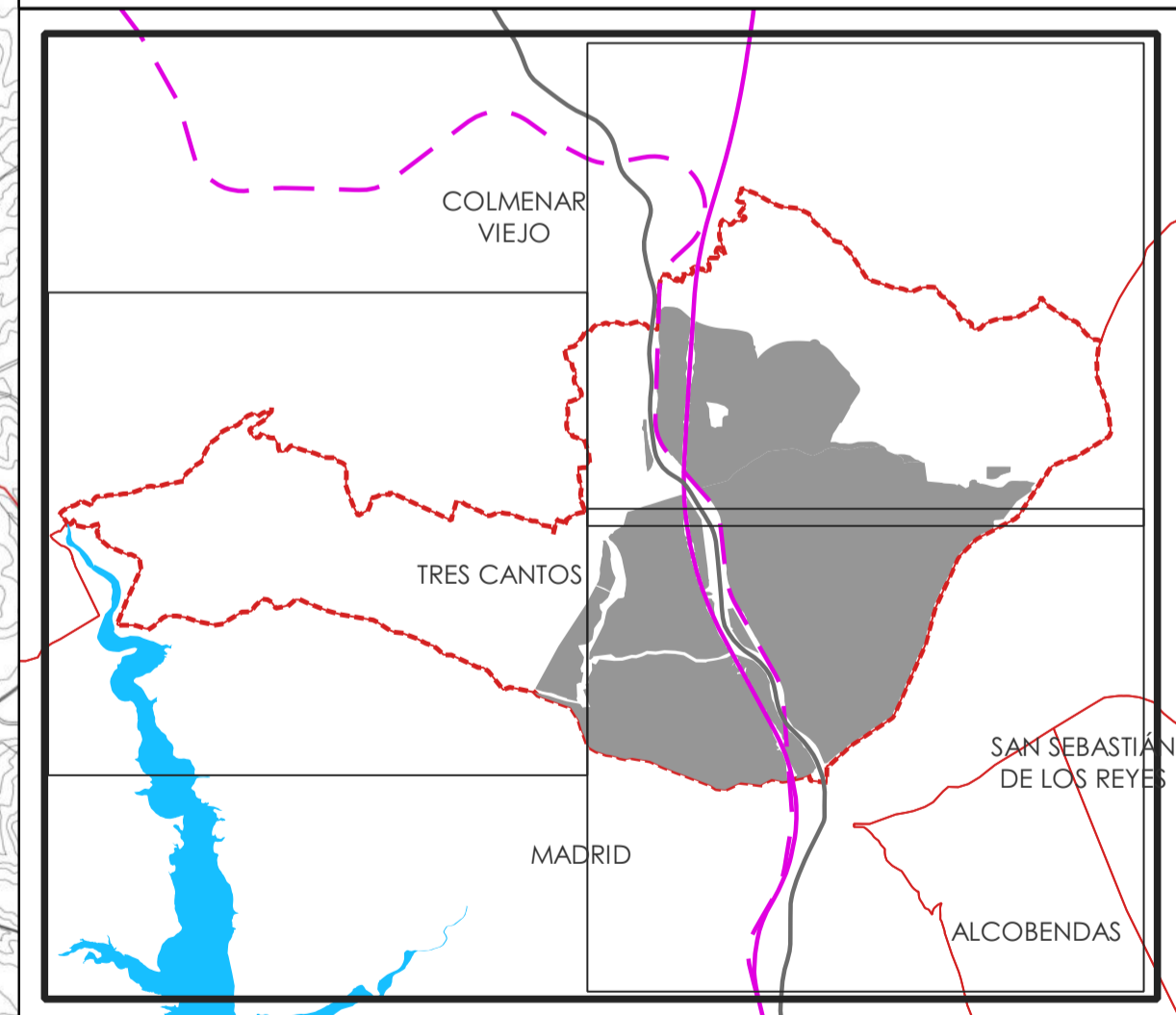
- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- LÍMITE DE ZONA DE ORDENACIÓN


ORDENANZAS DE REDES

- SP/ST INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
- PK APARCAMIENTO
- DC DOTACIONES COMUNITARIAS
 - DC DOTACIÓN GENÉRICA
 - DCa DOTACIÓN ADMINISTRATIVA
 - DCac ALOJAMIENTO COMUNITARIO
 - DCc DOTACIÓN CULTURAL, SOCIAL O RECREATIVA
 - DCd DOTACIÓN DEPORTIVA
 - DCe DOTACIÓN EDUCATIVA
 - DCs DOTACIÓN SANITARIA O ASISTENCIAL
 - DCp DOTACIÓN DE TITULARIDAD PRIVADA
- LUP ESPACIOS LIBRES Y DE USO PÚBLICO
 - LUP.1 PASEOS Y PLAZAS
 - LUP.2 PARQUE PÚBLICO
 - LUP.PU1 PARQUE URBANO ABIERTO
 - LUP.PU2 PARQUE URBANO FORESTAL
 - LUP.PU3 PARQUE URBANO DE LA PALOMA
 - LUP.PR PARQUE DE RIBERA

REDES PÚBLICAS

- INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PÚBLICOS**
- RED LOCAL
 - RED GENERAL
 - RED SUPRAMUNICIPAL
- DOTACIONES COMUNITARIAS**
- RED LOCAL
 - RED GENERAL
 - RED SUPRAMUNICIPAL
- ESPACIOS LIBRES Y DE USO PÚBLICO**
- RED LOCAL
 - RED GENERAL
- INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTE FERROVIARIO**
- RED LOCAL VIARIO
 - RED GENERAL VIARIO
 - RED SUPRAMUNICIPAL DE COMUNICACIONES
 - RED SUPRAMUNICIPAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO
- VÍAS PECUARIAS**
- RED SUPRAMUNICIPAL VIA PECUARIA ESPACIO LIBRE PROTEGIDO

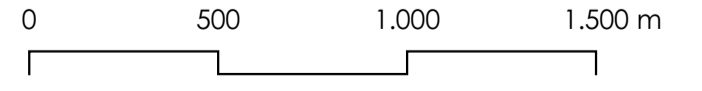





AYUNTAMIENTO
TRES CANTOS

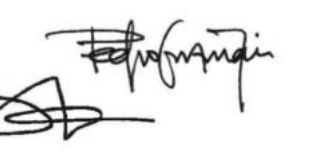
**PLAN GENERAL DE
TRES CANTOS (MADRID)**

Plano: 1-6	Hoja: 0	Título: REDES PÚBLICAS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE
----------------------	-------------------	---

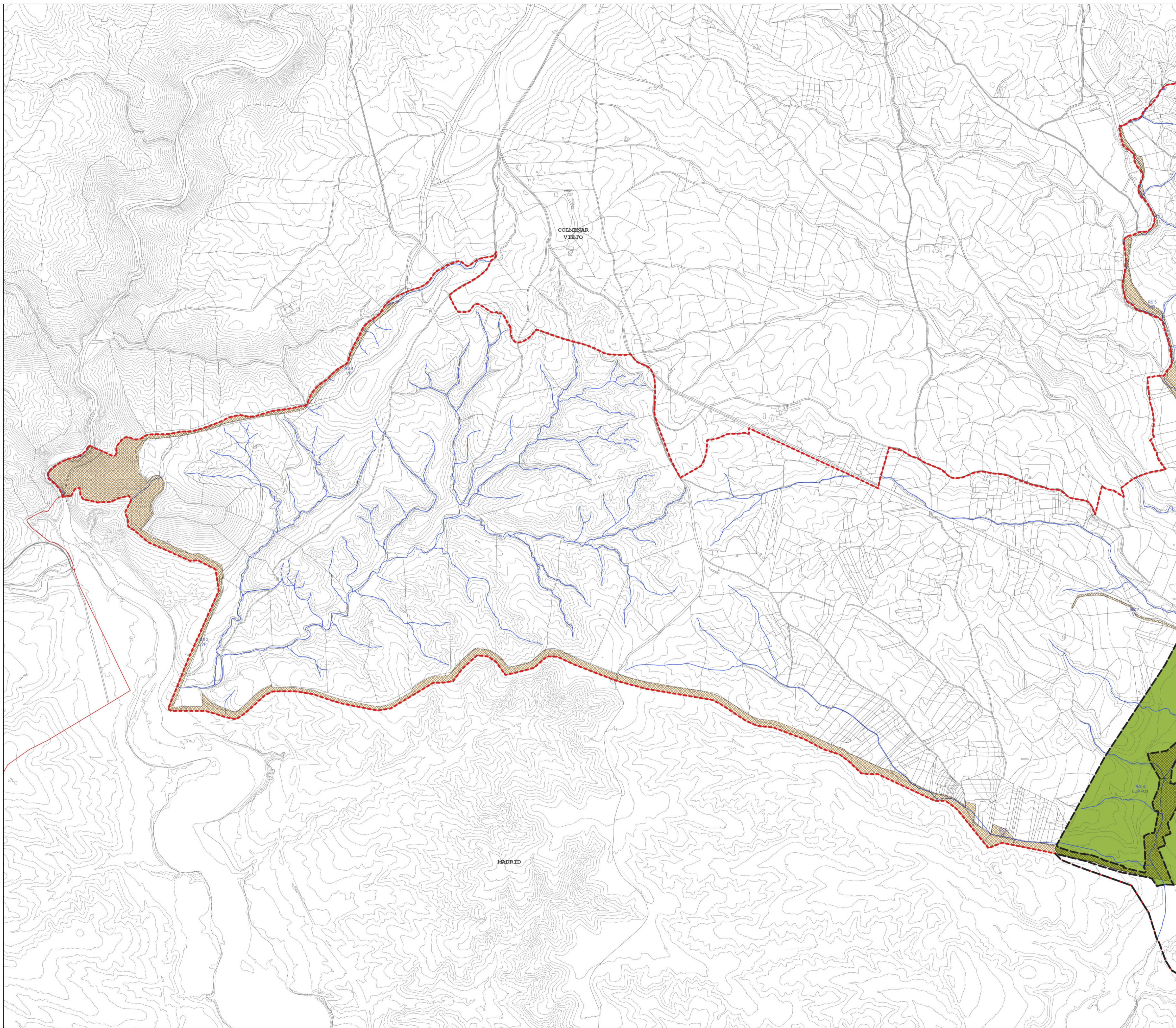


Escala: 1:20.000





Fecha:
ABRIL 2026



DELIMITACIONES

- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- LÍMITE DE ZONA DE ORDENACIÓN

ORDENANZAS DE REDES

SP/ST	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
PK	APARCAMIENTO
DC	DOTACIONES COMUNITARIAS
DC	DOTACIÓN GENÉRICA
DCa	DOTACIÓN ADMINISTRATIVA
DCac	ALOJAMIENTO COMUNITARIO
DCc	DOTACIÓN CULTURAL, SOCIAL O RECREATIVA
DCd	DOTACIÓN DEPORTIVA
DCe	DOTACIÓN EDUCATIVA
DCs	DOTACIÓN SANITARIA O ASISTENCIAL
DCp	DOTACIÓN DE TITULARIDAD PRIVADA
LUP	ESPACIOS LIBRES Y DE USO PÚBLICO
LUP.1	PASEOS Y PLAZAS
LUP.2	PARQUE PÚBLICO
LUP.PU1	PARQUE URBANO ABIERTO
LUP.PU2	PARQUE URBANO FORESTAL
LUP.PU3	PARQUE URBANO DE LA PALOMA
LUP.PR	PARQUE DE RIBERA

REDES PÚBLICAS

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

- RED LOCAL
- RED GENERAL
- RED SUPRAMUNICIPAL

DOTACIONES COMUNITARIAS

- RED LOCAL
- RED GENERAL
- RED SUPRAMUNICIPAL

ESPACIOS LIBRES Y DE USO PÚBLICO

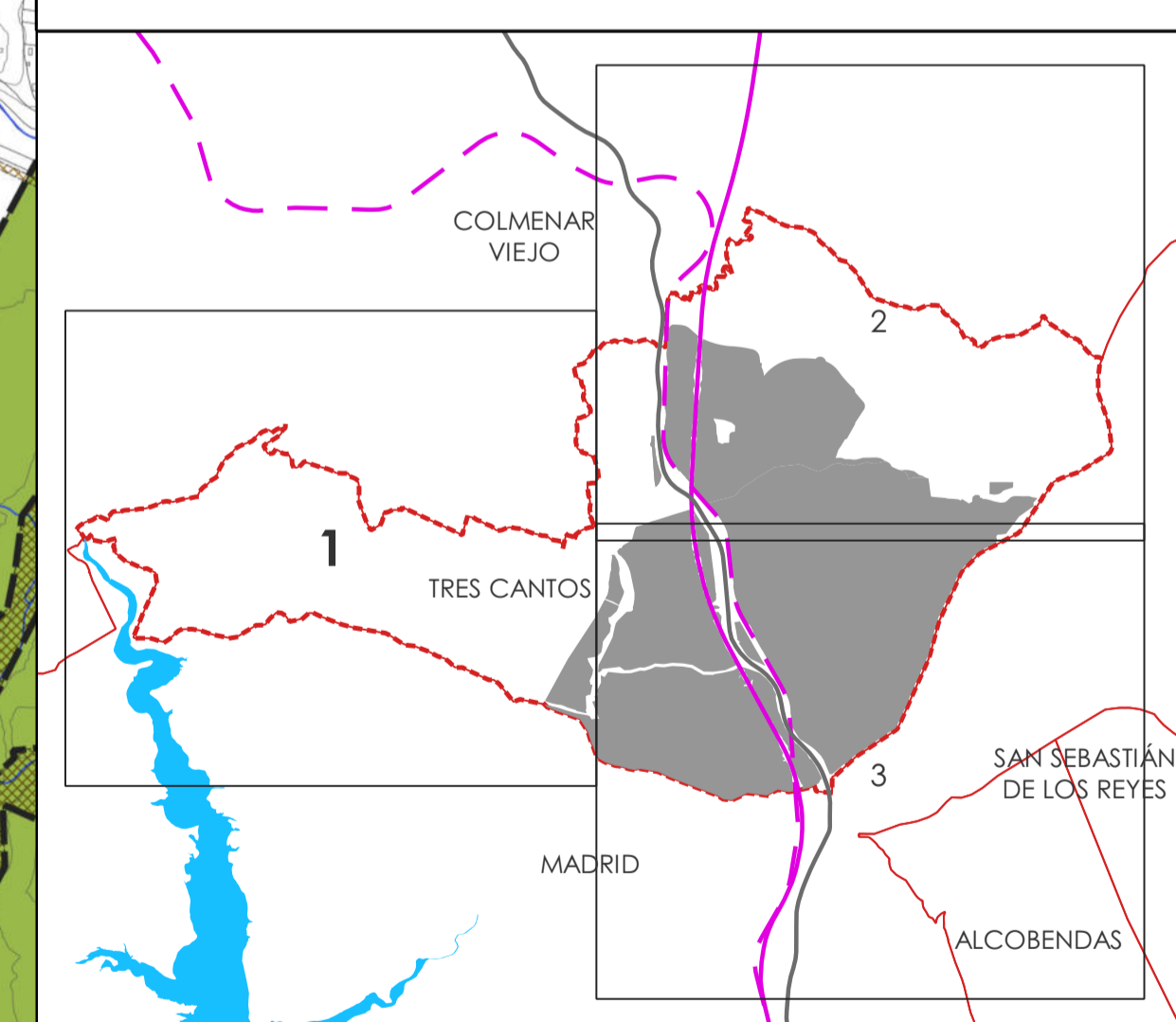
- RED LOCAL
- RED GENERAL

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTE FERROVIARIO

- RED LOCAL VIARIO
- RED GENERAL VIARIO
- RED SUPRAMUNICIPAL DE COMUNICACIONES
- RED SUPRAMUNICIPAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO

VIAS PECUARIAS

- RED SUPRAMUNICIPAL VIA PECUARIA ESPACIO LIBRE PROTEGIDO

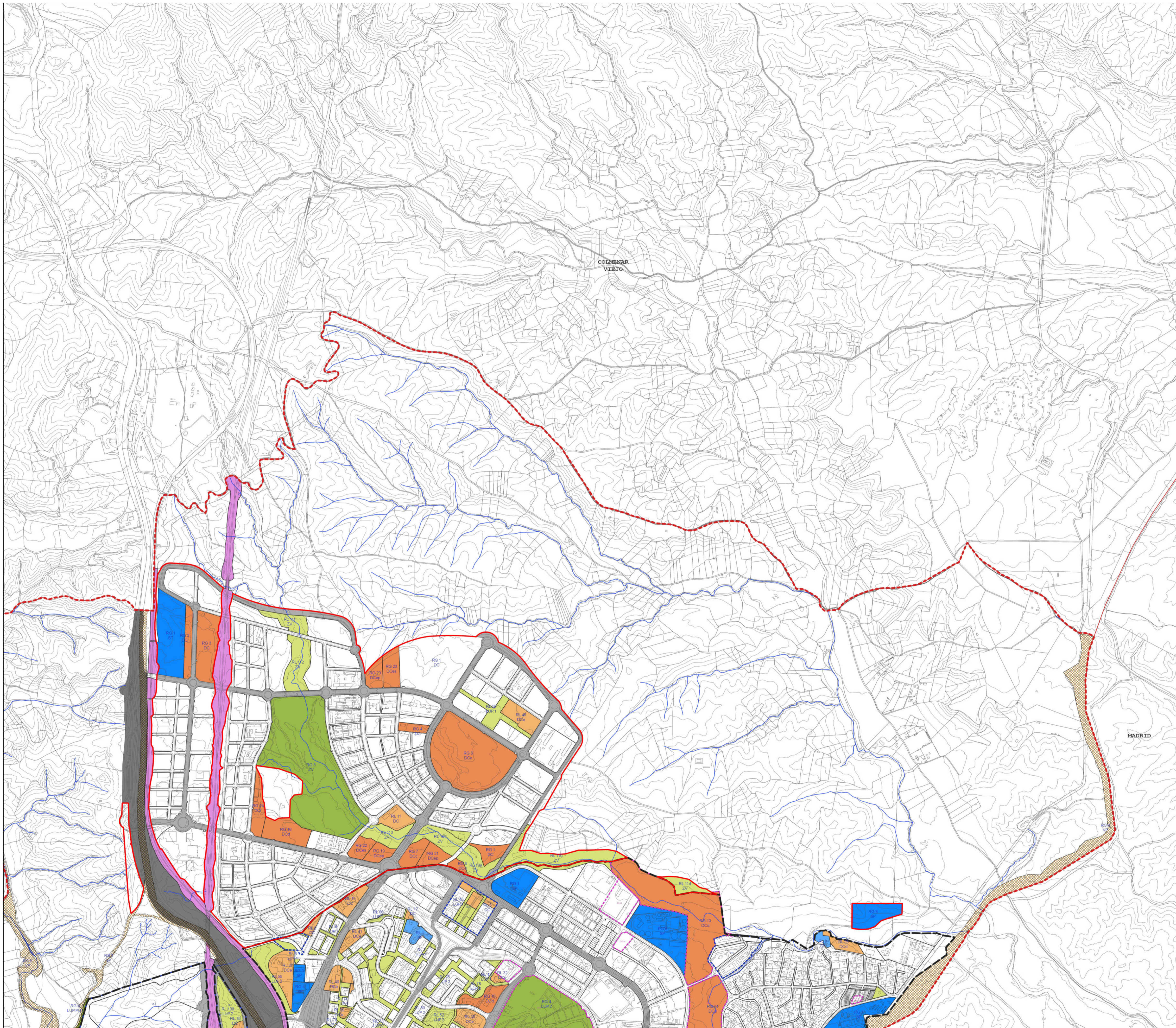


PLAN GENERAL DE TRES CANTOS (MADRID)

Plano: I-6	Hoja: 1	Título: REDES PÚBLICAS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE
----------------------	-------------------	--

0 200 400 600 m Escala: 1:10.000

Fecha:
ABRIL 2026



DELIMITACIONES

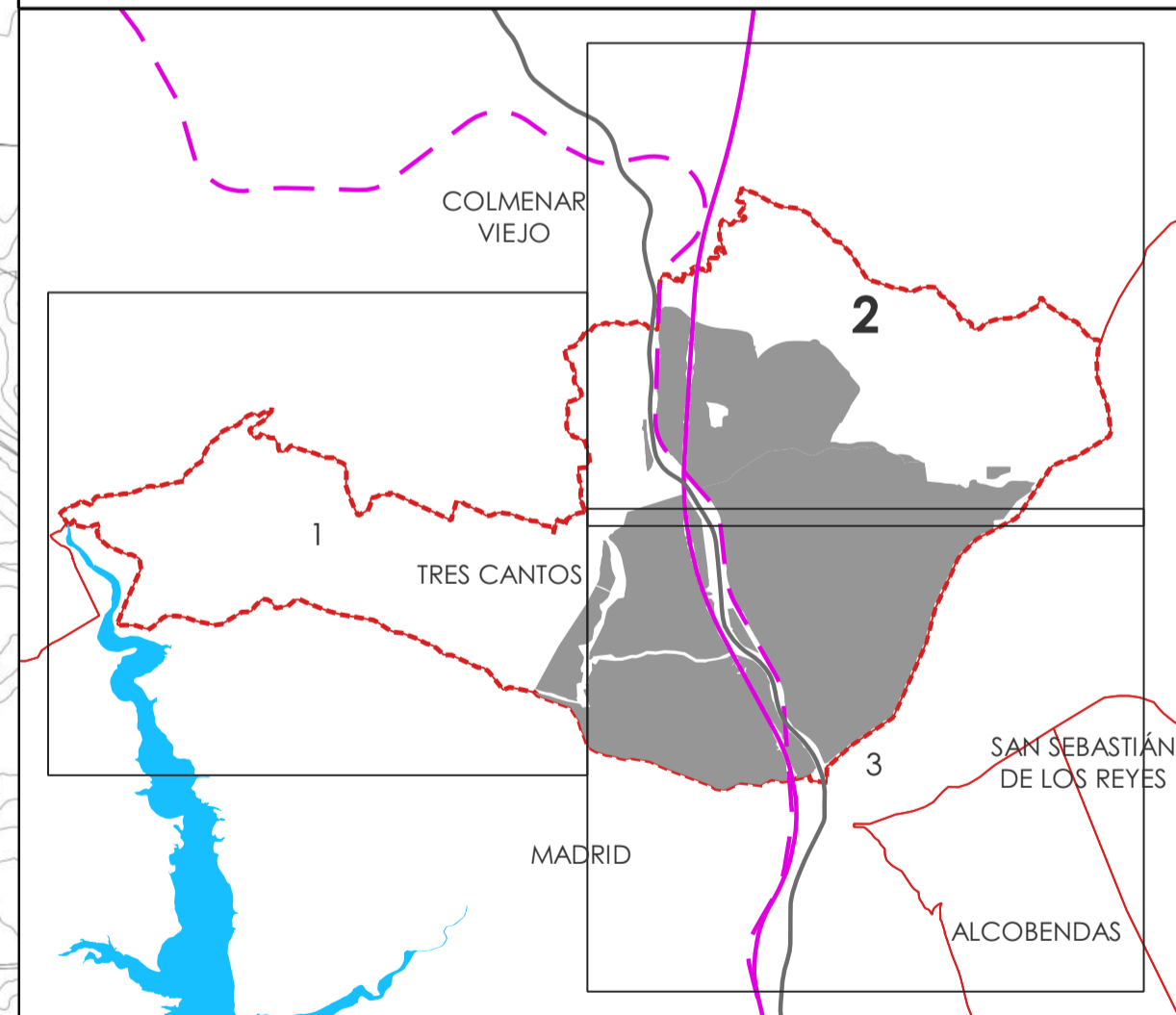
- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- LÍMITE DE ZONA DE ORDENACIÓN

ORDENANZAS DE REDES

- SP/ST INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
- PK APARCAMIENTO
- DC DOTACIONES COMUNITARIAS
 - DC DOTACIÓN GENERAL
 - DCa DOTACIÓN ADMINISTRATIVA
 - DCac ALOJAMIENTO COMUNITARIO
 - DCc DOTACIÓN CULTURAL, SOCIAL O RECREATIVA
 - DCd DOTACIÓN DEPORTIVA
 - DCe DOTACIÓN EDUCATIVA
 - DCs DOTACIÓN SANITARIA O ASISTENCIAL
 - DCp DOTACIÓN DE TITULARIDAD PRIVADA
- LUP ESPACIOS LIBRES Y DE USO PÚBLICO
 - LUP.1 PASEOS Y PLAZAS
 - LUP.2 PARQUE PÚBLICO
 - LUP.PU1 PARQUE URBANO ABIERTO
 - LUP.PU2 PARQUE URBANO FORESTAL
 - LUP.PU3 PARQUE URBANO DE LA PALOMA
 - LUP.PR PARQUE DE RIBERA

REDES PÚBLICAS

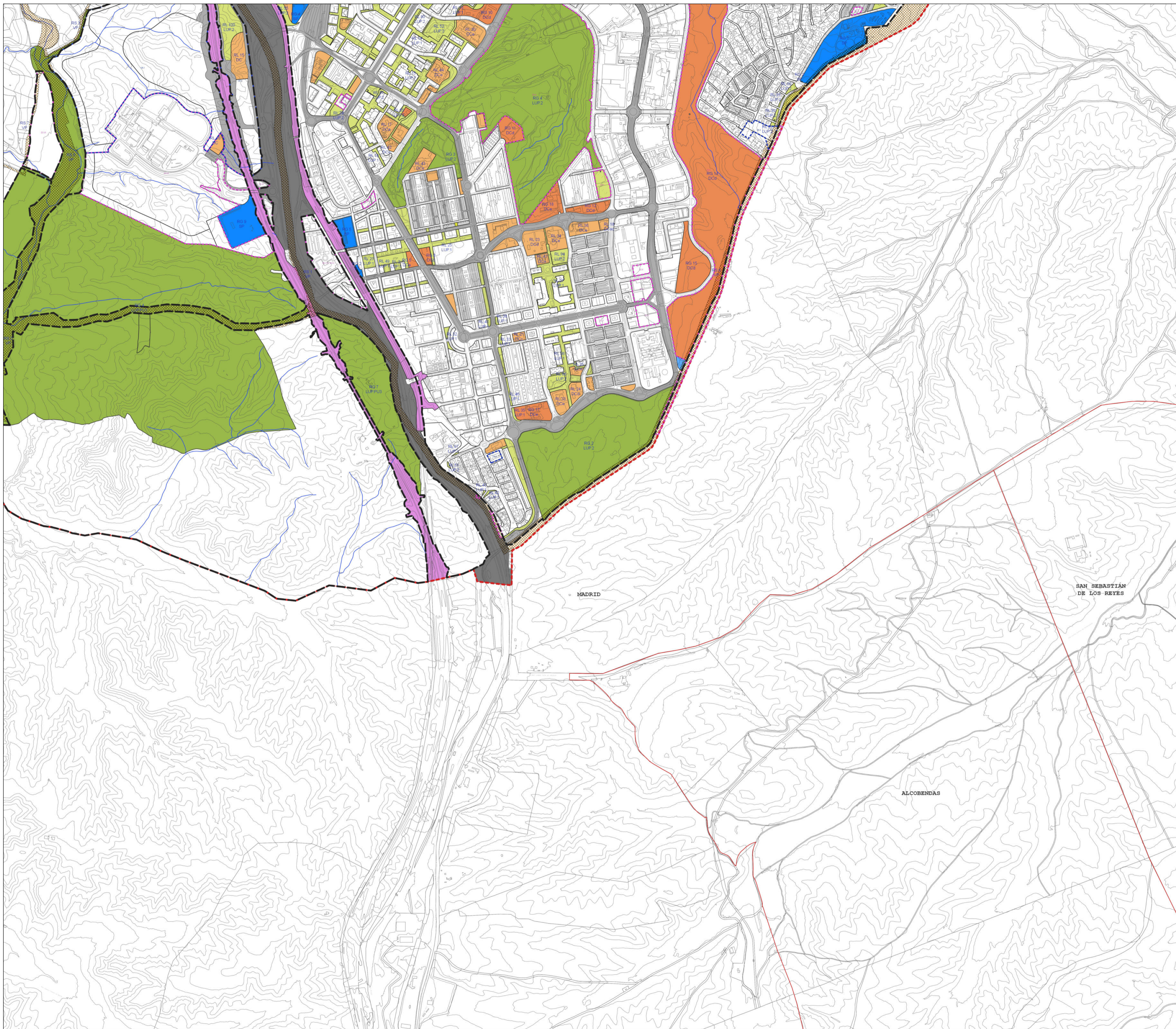
- INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PÚBLICOS**
 - RED LOCAL
 - RED GENERAL
 - RED SUPRAMUNICIPAL
- DOTACIONES COMUNITARIAS**
 - RED LOCAL
 - RED GENERAL
 - RED SUPRAMUNICIPAL
- ESPACIOS LIBRES Y DE USO PÚBLICO**
 - RED LOCAL
 - RED GENERAL
- INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTE FERROVIARIO**
 - RED LOCAL VIARIO
 - RED GENERAL VIARIO
 - RED SUPRAMUNICIPAL DE COMUNICACIONES
 - RED SUPRAMUNICIPAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO
- VÍAS PECUARIAS**
 - RED SUPRAMUNICIPAL VIA PECUARIA ESPACIO LIBRE PROTEGIDO



**AYUNTAMIENTO
TRES CANTOS**

**PLAN GENERAL DE
TRES CANTOS (MADRID)**

Plano:	Hoja:	Título:
1-6	2	REDES PÚBLICAS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE
		Escala: 1:10.000
		Fecha: ABRIL 2026



DELIMITACIONES

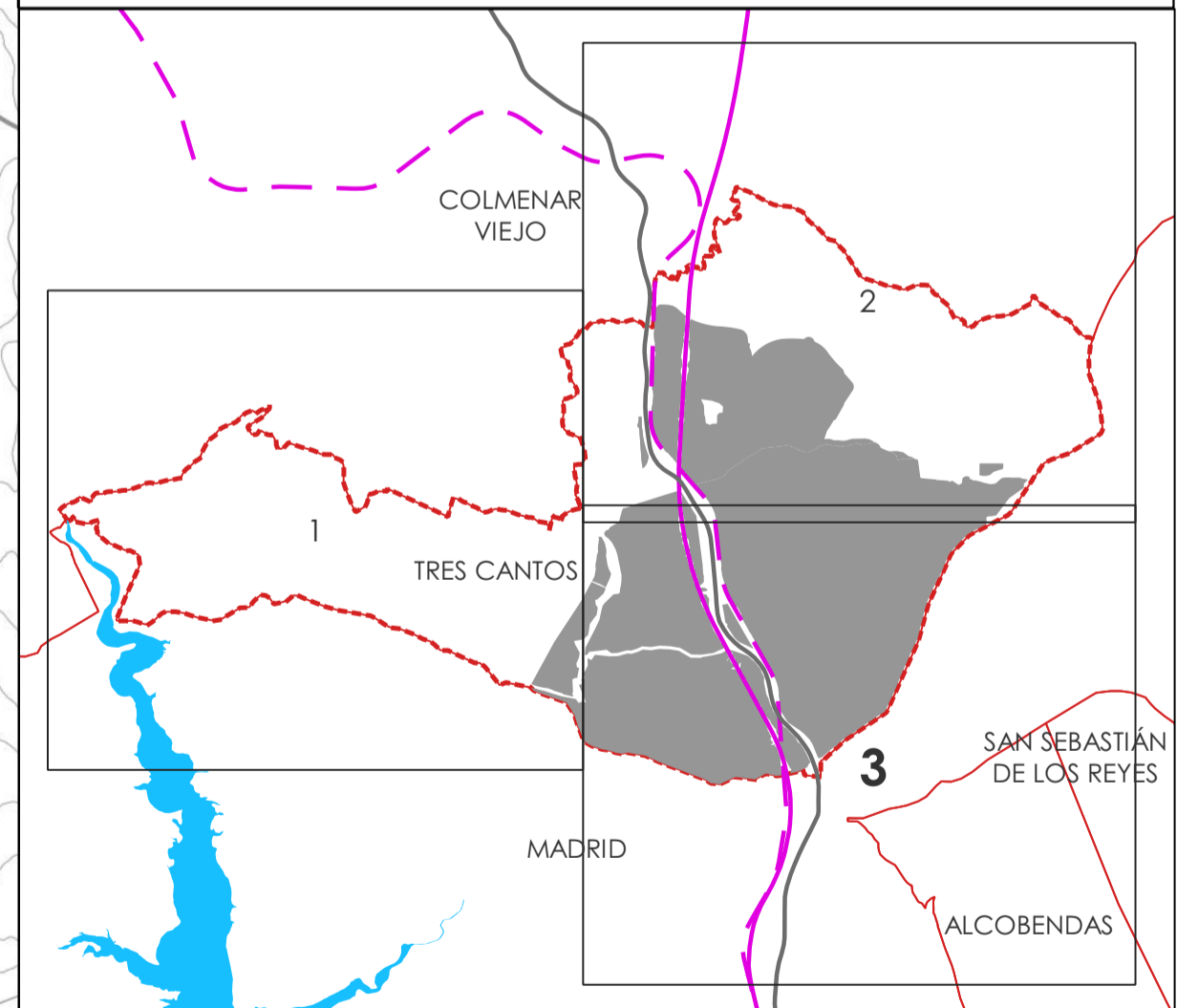
- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- LÍMITE DE ZONA DE ORDENACIÓN

ORDENANZAS DE REDES

- SP/ST INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
- PK APARCAMIENTO
- DC DOTACIONES COMUNITARIAS
 - DC DOTACIÓN GENÉRICA
 - DCa DOTACIÓN ADMINISTRATIVA
 - DCac ALOJAMIENTO COMUNITARIO
 - DCc DOTACIÓN CULTURAL, SOCIAL O RECREATIVA
 - DCd DOTACIÓN DEPORTIVA
 - DCe DOTACIÓN EDUCATIVA
 - DCs DOTACIÓN SANITARIA O ASISTENCIAL
 - DCp DOTACIÓN DE TITULARIDAD PRIVADA
- LUP ESPACIOS LIBRES Y DE USO PÚBLICO
 - LUP.1 PASEOS Y PLAZAS
 - LUP.2 PARQUE PÚBLICO
 - LUP.PU1 PARQUE URBANO ABIERTO
 - LUP.PU2 PARQUE URBANO FORESTAL
 - LUP.PU3 PARQUE URBANO DE LA PALOMA
 - LUP.PR PARQUE DE RIBERA

REDES PÚBLICAS

- INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PÚBLICOS**
 - RED LOCAL
 - RED GENERAL
 - RED SUPRAMUNICIPAL
- DOTACIONES COMUNITARIAS**
 - RED LOCAL
 - RED GENERAL
 - RED SUPRAMUNICIPAL
- ESPACIOS LIBRES Y DE USO PÚBLICO**
 - RED LOCAL
 - RED GENERAL
- INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTE FERROVIARIO**
 - RED LOCAL VIARIO
 - RED GENERAL VIARIO
 - RED SUPRAMUNICIPAL DE COMUNICACIONES
 - RED SUPRAMUNICIPAL DE TRANSPORTE FERROVIARIO
- VIAS PECUARIAS**
 - RED SUPRAMUNICIPAL VIA PECUARIA ESPACIO LIBRE PROTEGIDO



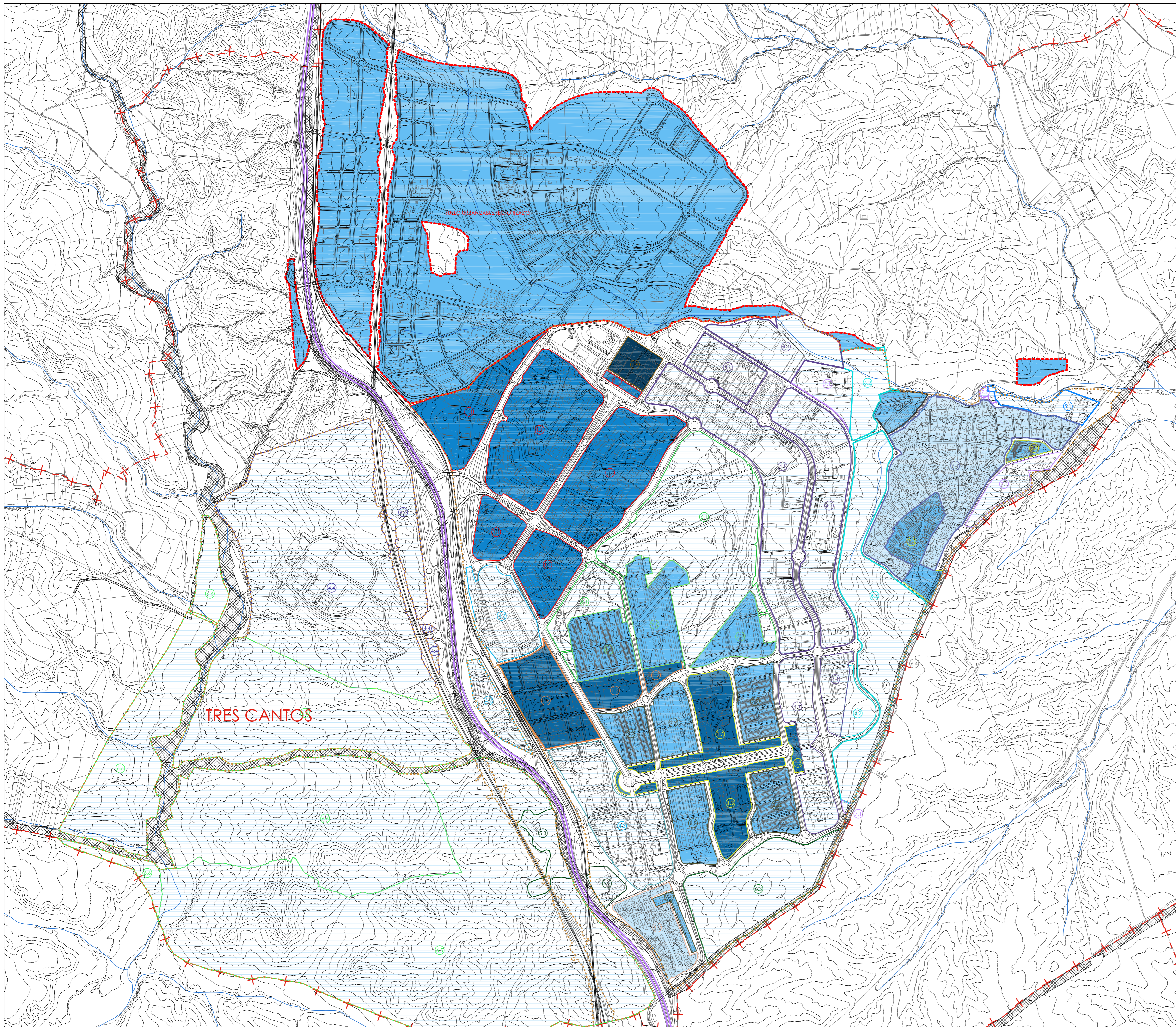
**AYUNTAMIENTO
TRES CANTOS**

**PLAN GENERAL DE
TRES CANTOS (MADRID)**

Plano:	Hoja:	Título:
1-6	3	REDES PÚBLICAS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

Escala: 1:10.000

Fecha:
ABRIL 2026



DELIMITACIONES	
LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	- - - + + +
LÍMITE DE SUELO URBANO	- - - - -
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE	- - - - -
LÍMITE DE ÁREAS HOMOGÉNEAS	○

INFORMACIÓN CATASTRAL	
EDIFICACIÓN EXISTENTE	■

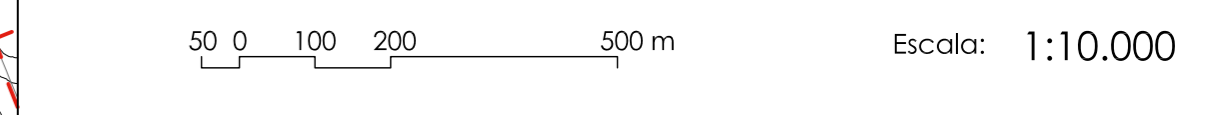
GRADO DE APROVECHAMIENTO


ÁREAS HOMOGÉNEAS					
USO GLOBAL	NÚMERO DE ÁREA HOMOGÉNEA	SUPERFICIE TOTAL	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD (m ² uso global/ m ² neto)	NÚMERO DE VIVIENDAS	DENSIDAD n° de viviendas por hectárea
RESIDENCIAL	AH 1.1	984.614,06	0,7697	6004	60,9782
	AH 1.2	235.084,94	1,2196	2359	100,3467
	AH 1.3	257.109,41	1,2664	2195	85,3722
	AH 1.5	48.106,15	1,5621	931	193,5303
	AH 2.1	342.092,06	0,8176	972	28,4134
	AH 2.2	404.906,56	0,9198	1484	36,6504
	AH 2.3	113.428,87	0,7677	387	34,1183
	AH 2.4	43.069,12	0,5	164	38,0783
	AH 3.1	462.288,87	0,2675	240	5,1916
	AH 3.2	106612	0,4047	86	8,0666
PRODUCTIVO	AH 4.1	1.119.596,73	0,9104	0	0
	AH 4.2	203.329,07	0,7239	0	0
	AH 4.3	262.004,22	0,8515	0	0
	AH 4.4	1.227.798,75	-	0	0
	AH 4.5	19.183,44	0,8679	0	0
EQUIPAMIENTO	AH 5.1	51.939,52	0,3	0	0
	AH 5.2	29.593,54	0,6	0	0
	AH 5.3	60.821,74	0,025	0	0
LIBRE DE USO PÚBLICO	AH 6.1	697.162,23	0	0	0
	AH 6.2	533.083,69	0	0	0
	AH 6.3	289.671,65	0	0	0
	AH 6.4	42.142,98	0	0	0
	AH 6.5	2.129.113,75	0	0	0
	AH 6.6	2.090.690,79	0	0	0
INFRAESTRUCTURAS	AH 7.1	140.130,48	0	0	0

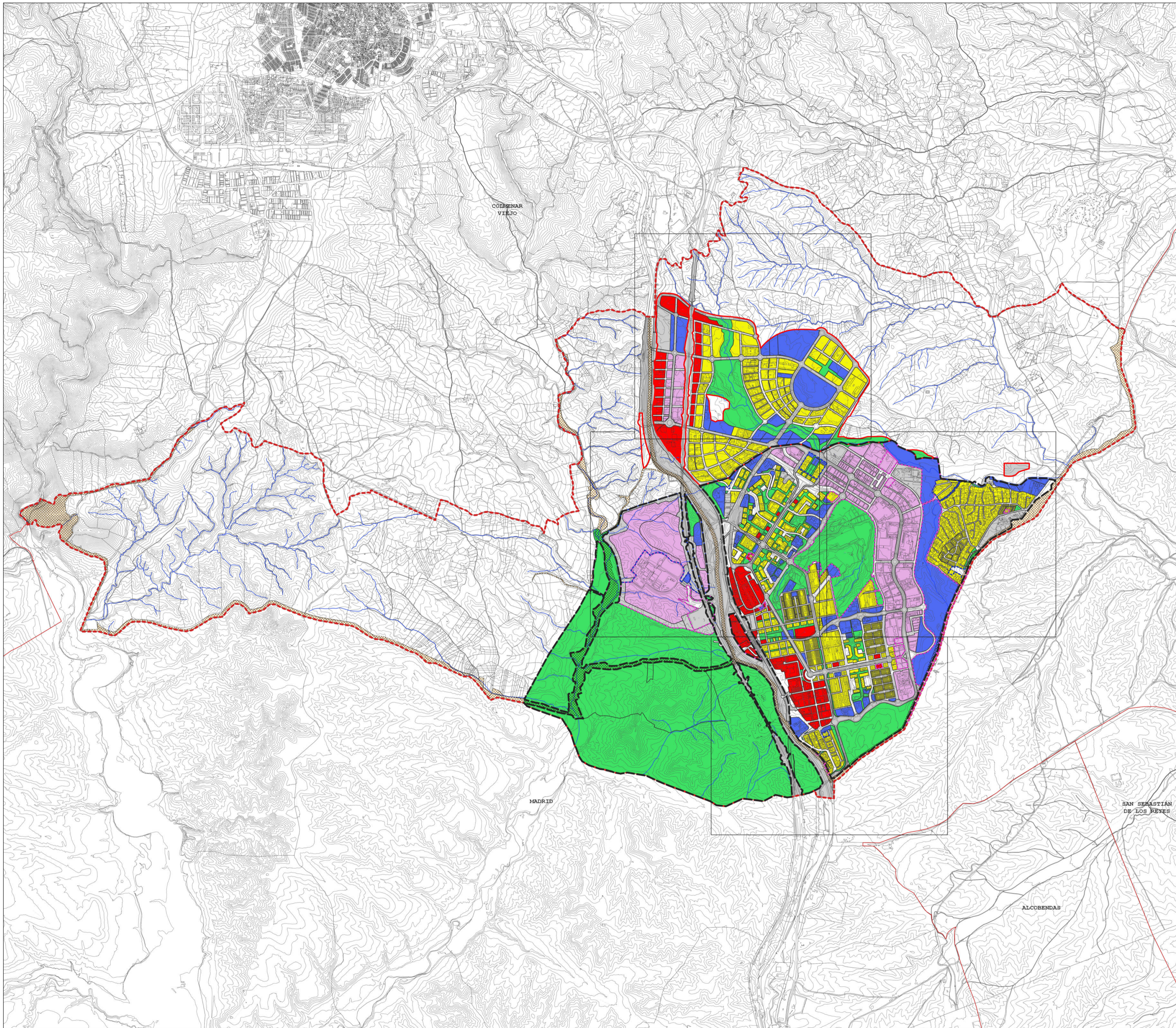
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO								
USO GLOBAL	NOMBRE	APROVE. (m ² uc)	EDIFICAB. (m ² c)	COEFICIENTE (m ² c/m ² de sector)	COEFICIENTE (m ² c/m ² de sector)	SUPERFICIE TOTAL (m ²)	NÚMERO DE VIVIENDAS	DENSIDAD n° de viviendas por hectárea
RESIDENCIAL	NUEVO TRES CANTOS	1.430.871,86	1.211.861,04	0,368	0,4345	3.292.813	8.500	25,8138

PLAN GENERAL DE TRES CANTOS (MADRID)








Plano:	Hoja:	Título:
1-7	-	INTENSIDAD Y DENSIDAD DEL SUELO

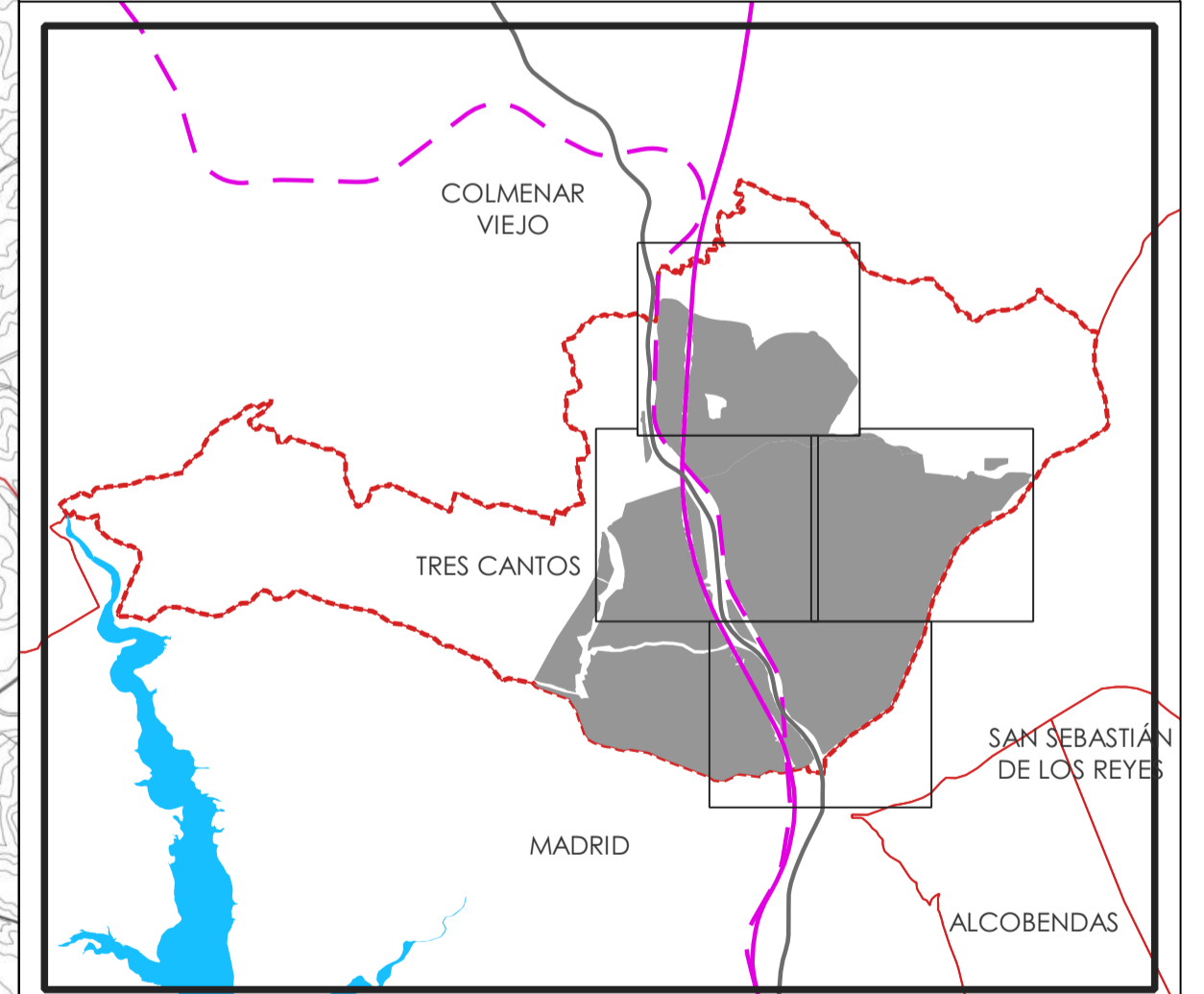



 Fecha: ABRIL 2026

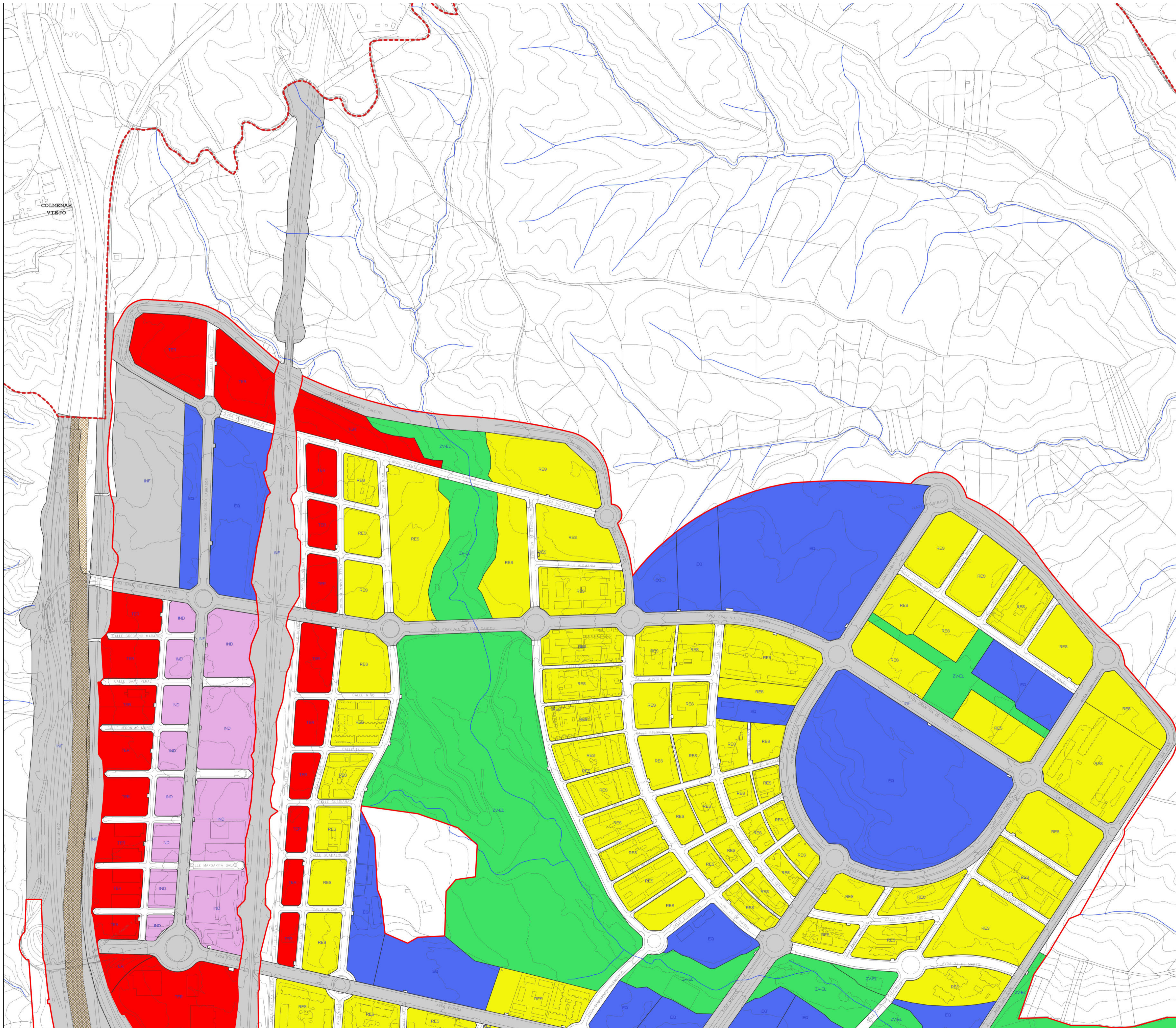


- DELIMITACIONES**
-  LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
 -  LÍMITE DE SUELO URBANO
 -  LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
 -  LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN
 -  LÍMITE DE ZONA DE ORDENACIÓN

- USOS DEL SUELO**
-  RESIDENCIAL
 -  DOTACIONAL O EQUIPAMIENTO
 -  TERCIARIO COMERCIAL
 -  INDUSTRIAL
 -  ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
 -  INFRAESTRUCTURAS
 -  RED SUPRAMUNICIPAL VIA PECUARIA ESPACIO LIBRE PROTEGIDO

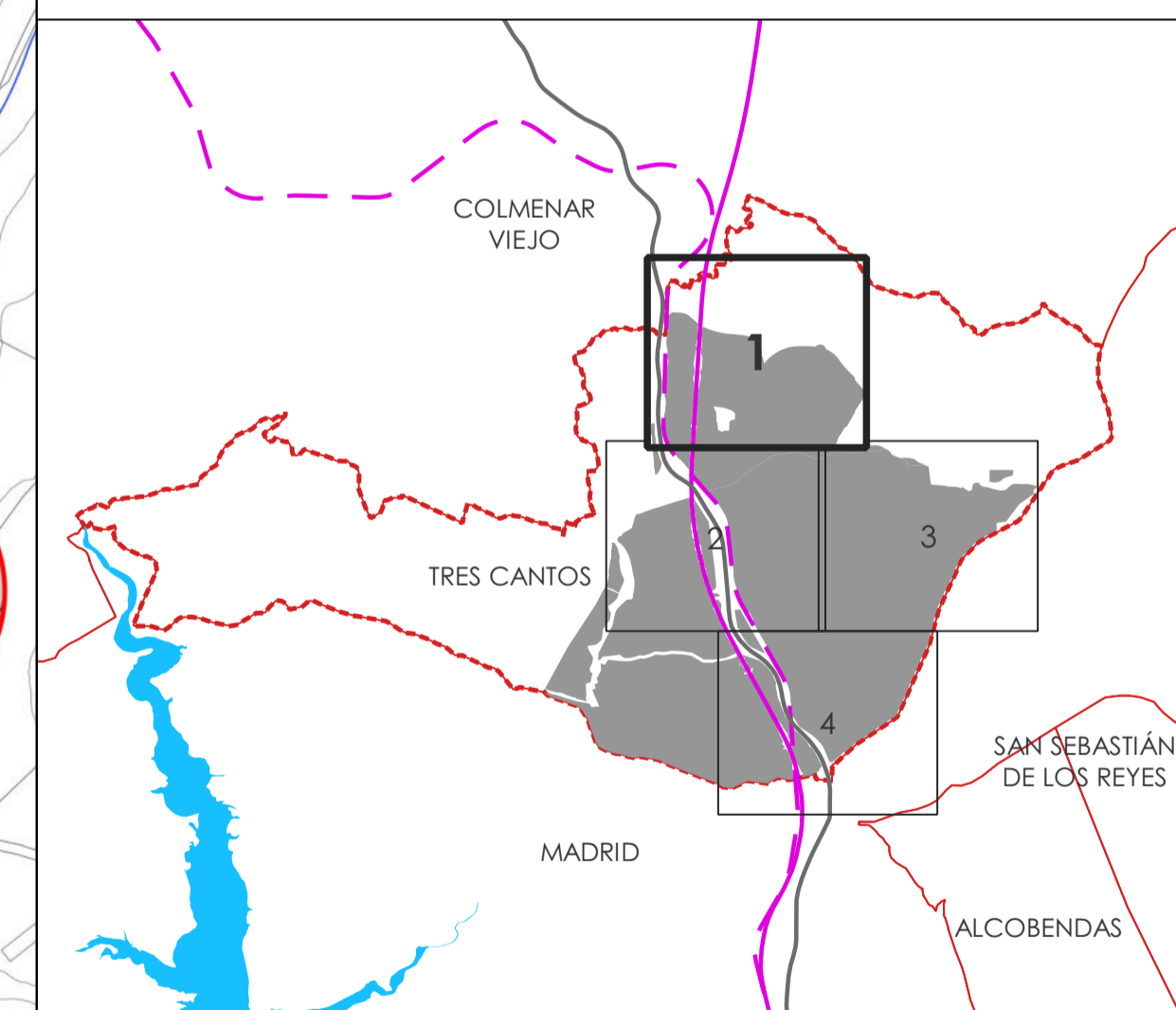


 PLAN GENERAL DE TRES CANTOS (MADRID)		
Plano: 1-8	Hoja: 0	Título: USOS DEL SUELO
		Escala: 1:20.000
		Fecha: ABRIL 2026



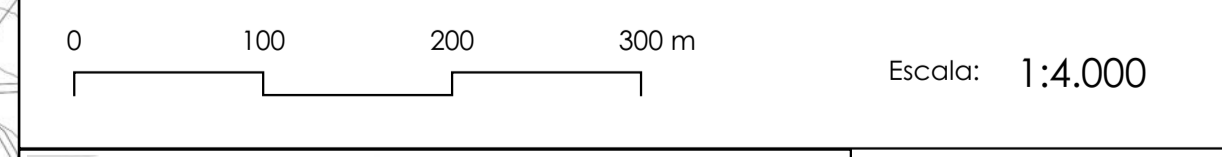
- DELIMITACIONES**
- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
 - LÍMITE DE SUELO URBANO
 - LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
 - LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - LÍMITE DE ZONA DE ORDENACIÓN


- USOS DEL SUELO**
- RESIDENCIAL
 - DOTACIONAL O EQUIPAMIENTO
 - TERCIARIO COMERCIAL
 - INDUSTRIAL
 - ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
 - INFRAESTRUCTURAS
 - RED SUPRAMUNICIPAL VIA PECUARIA ESPACIO LIBRE PROTEGIDO

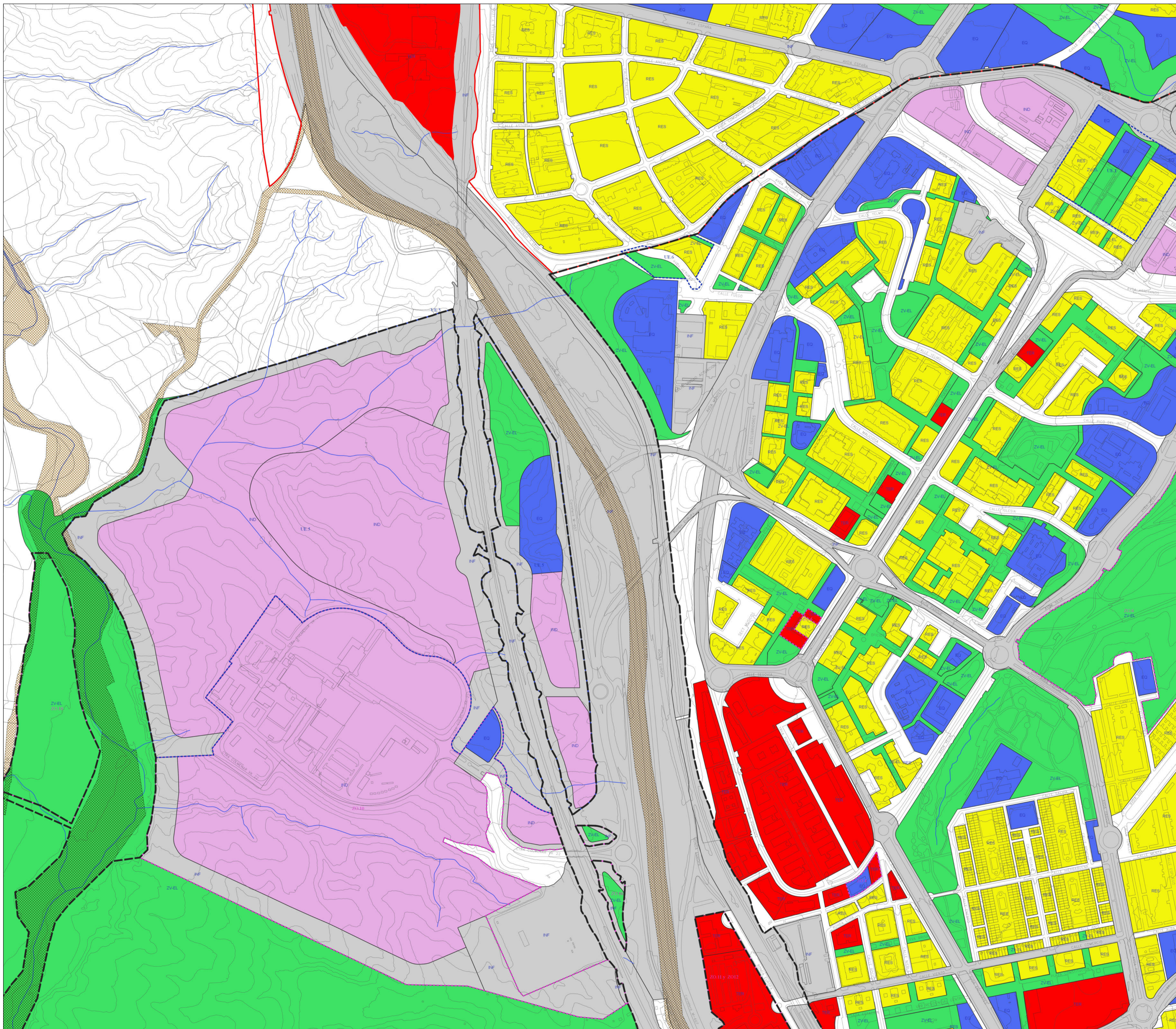


 **PLAN GENERAL DE
TRES CANTOS (MADRID)**

Plano: 1-8	Hoja: 1	Título: USOS DEL SUELO
----------------------	-------------------	---------------------------

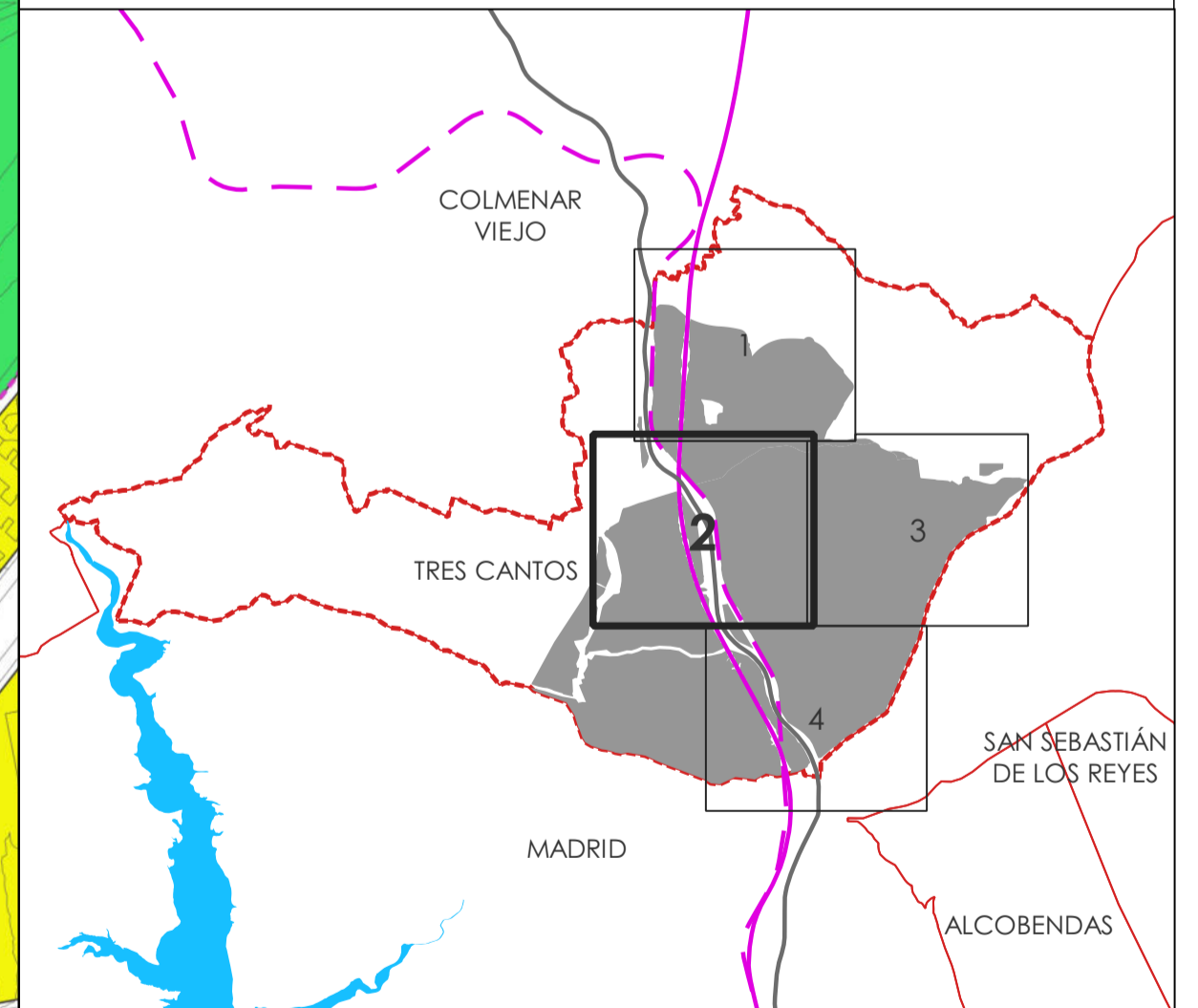


		Fecha: ABRIL 2026
---	---	-----------------------------

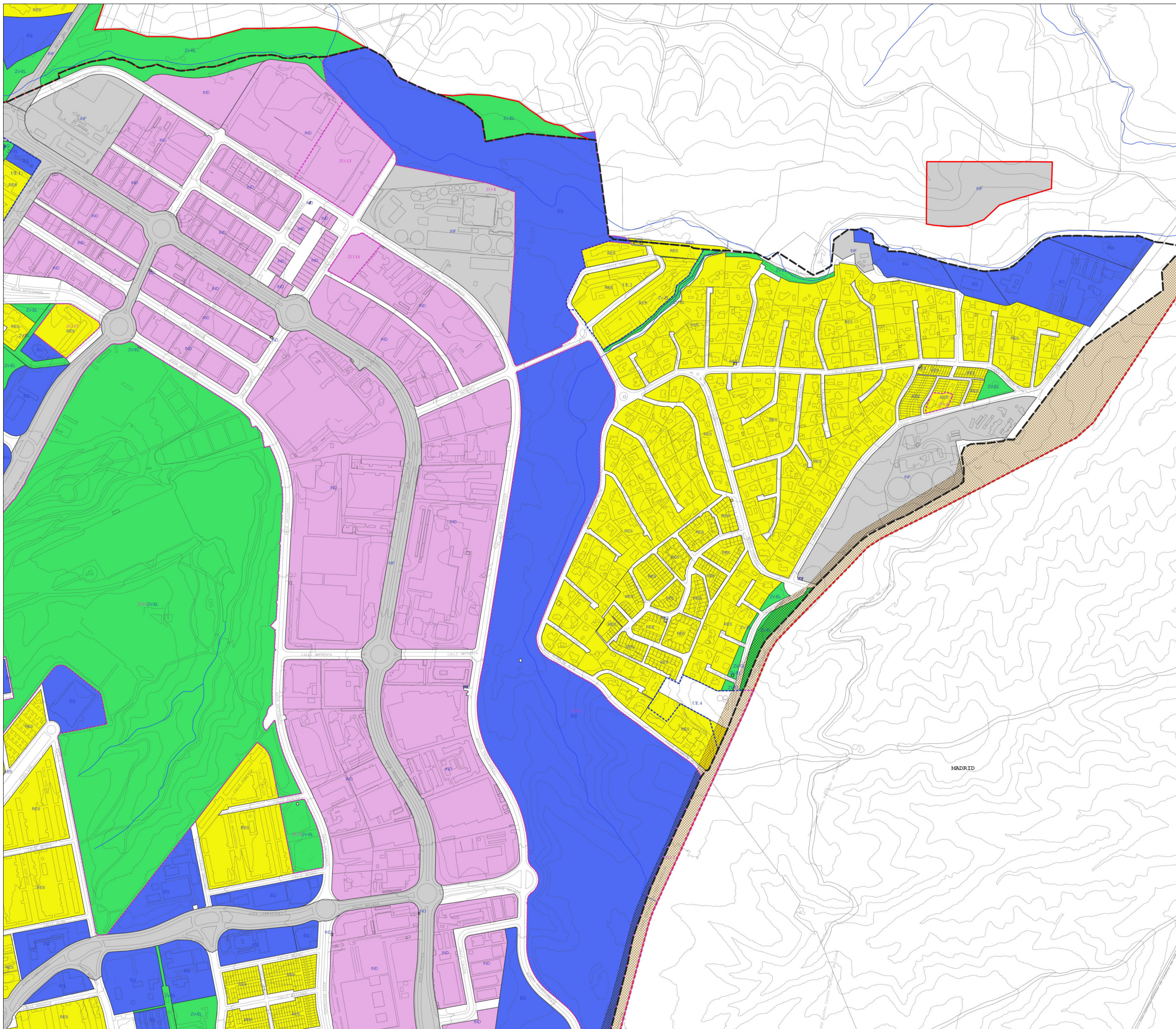


- DELIMITACIONES**
- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
 - LÍMITE DE SUELO URBANO
 - LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
 - LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - LÍMITE DE ZONA DE ORDENACIÓN

- USOS DEL SUELO**
- RESIDENCIAL
 - DOTACIONAL O EQUIPAMIENTO
 - TERCIARIO COMERCIAL
 - INDUSTRIAL
 - ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
 - INFRAESTRUCTURAS
 - RED SUPRAMUNICIPAL VIA PECUARIA ESPACIO LIBRE PROTEGIDO

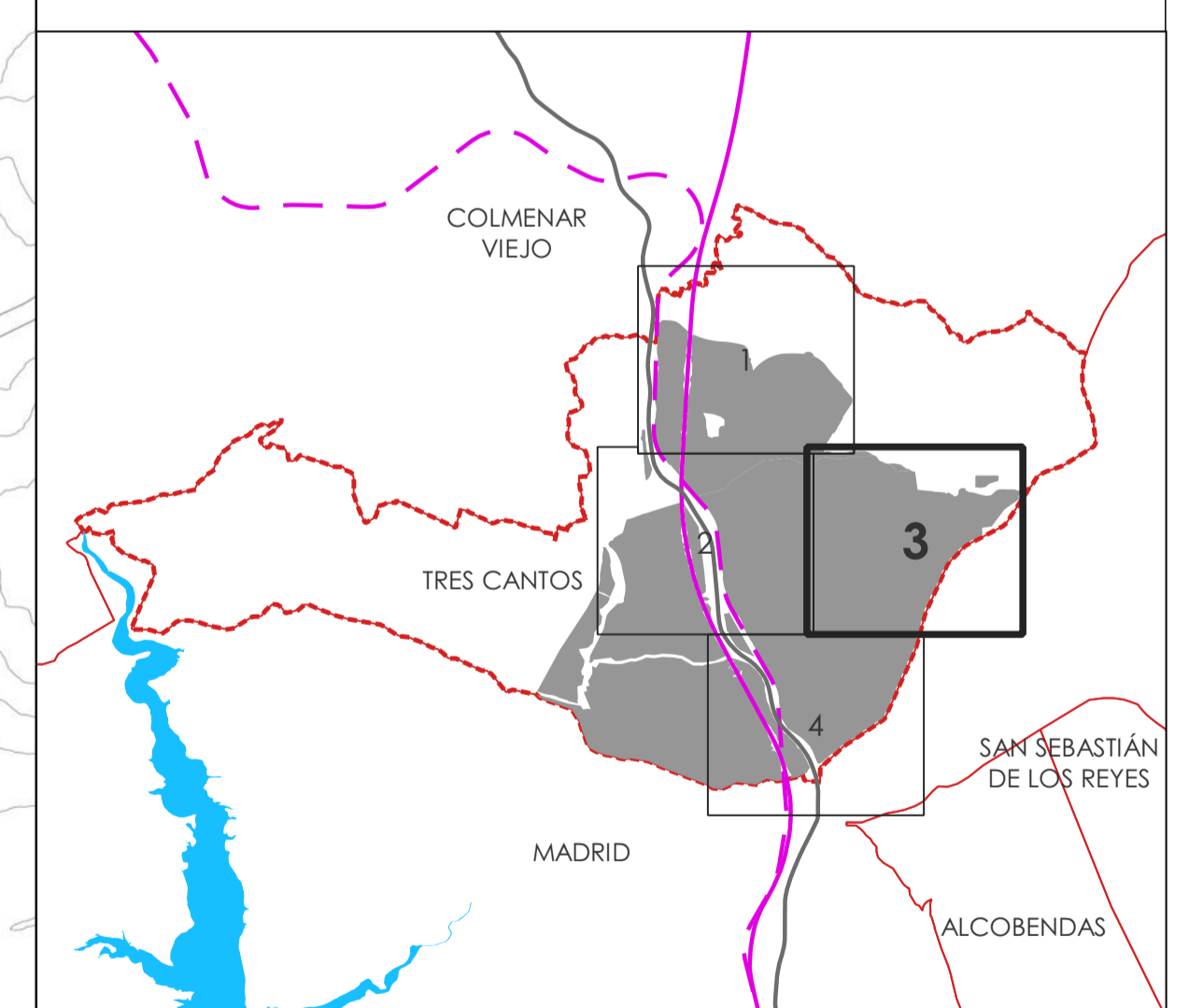


		PLAN GENERAL DE TRES CANTOS (MADRID)	
Plano: 1-8	Hoja: 2	Título: USOS DEL SUELO	
0 100 200 300 m		Escala: 1:4.000	
		Fecha: ABRIL 2026	

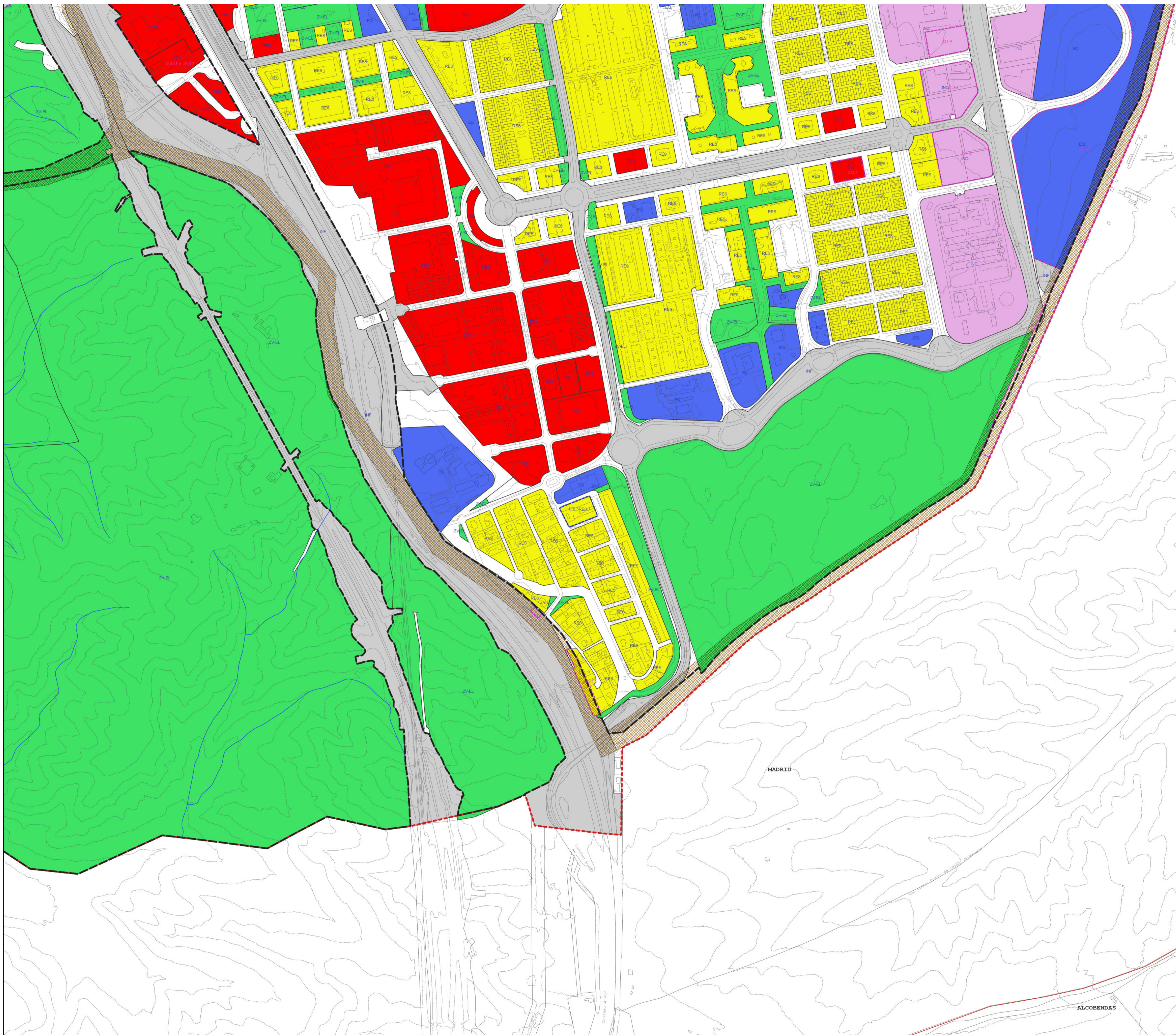


- DELIMITACIONES**
- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
 - LÍMITE DE SUELO URBANO
 - LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
 - LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN
 - LÍMITE DE ZONA DE ORDENACIÓN

- USOS DEL SUELO**
- RESIDENCIAL
 - DOTACIONAL O EQUIPAMIENTO
 - TERCIARIO COMERCIAL
 - INDUSTRIAL
 - ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
 - INFRAESTRUCTURAS
 - RED SUPRAMUNICIPAL VIA PECUARIA ESPACIO LIBRE PROTEGIDO



			PLAN GENERAL DE TRES CANTOS (MADRID)	
Plano:	Hoja:	Título:		
1-8	3	USOS DEL SUELO		
			Escala: 1:4.000	
				Fecha:
				ABRIL 2026

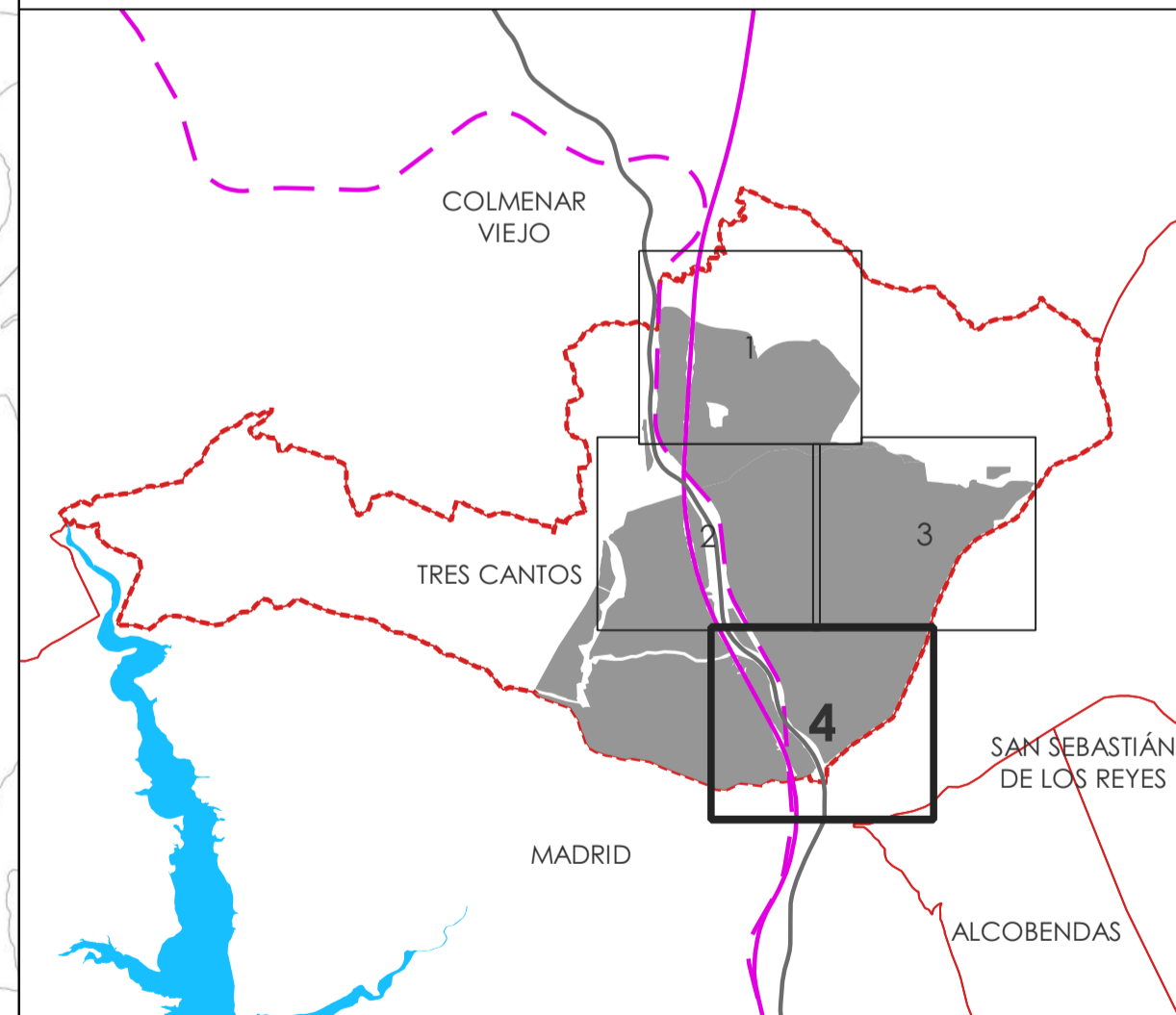


DELIMITACIONES

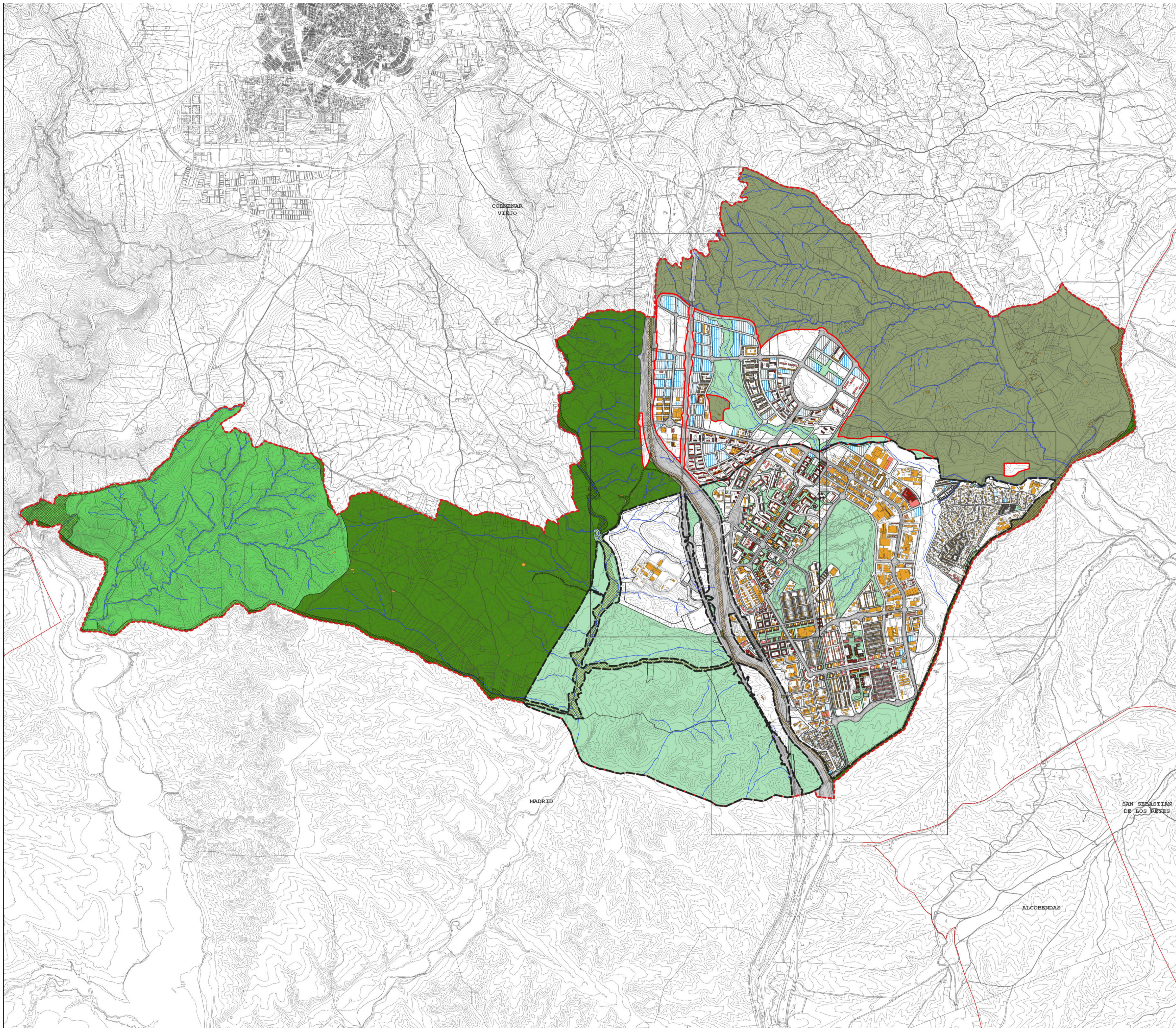
- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- LÍMITE DE ZONA DE ORDENACIÓN

USOS DEL SUELO

- RESIDENCIAL
- DOTACIONAL O EQUIPAMIENTO
- TERCIARIO COMERCIAL
- INDUSTRIAL
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- INFRAESTRUCTURAS
- RED SUPRAMUNICIPAL VIA PECUARIA ESPACIO LIBRE PROTEGIDO



			PLAN GENERAL DE TRES CANTOS (MADRID)	
Plano:	Hoja:	Título:		
1-8	4	USOS DEL SUELO		
			Escala: 1:4.000	
				Fecha: ABRIL 2026



DELIMITACIONES

- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE

PAISAJE URBANO

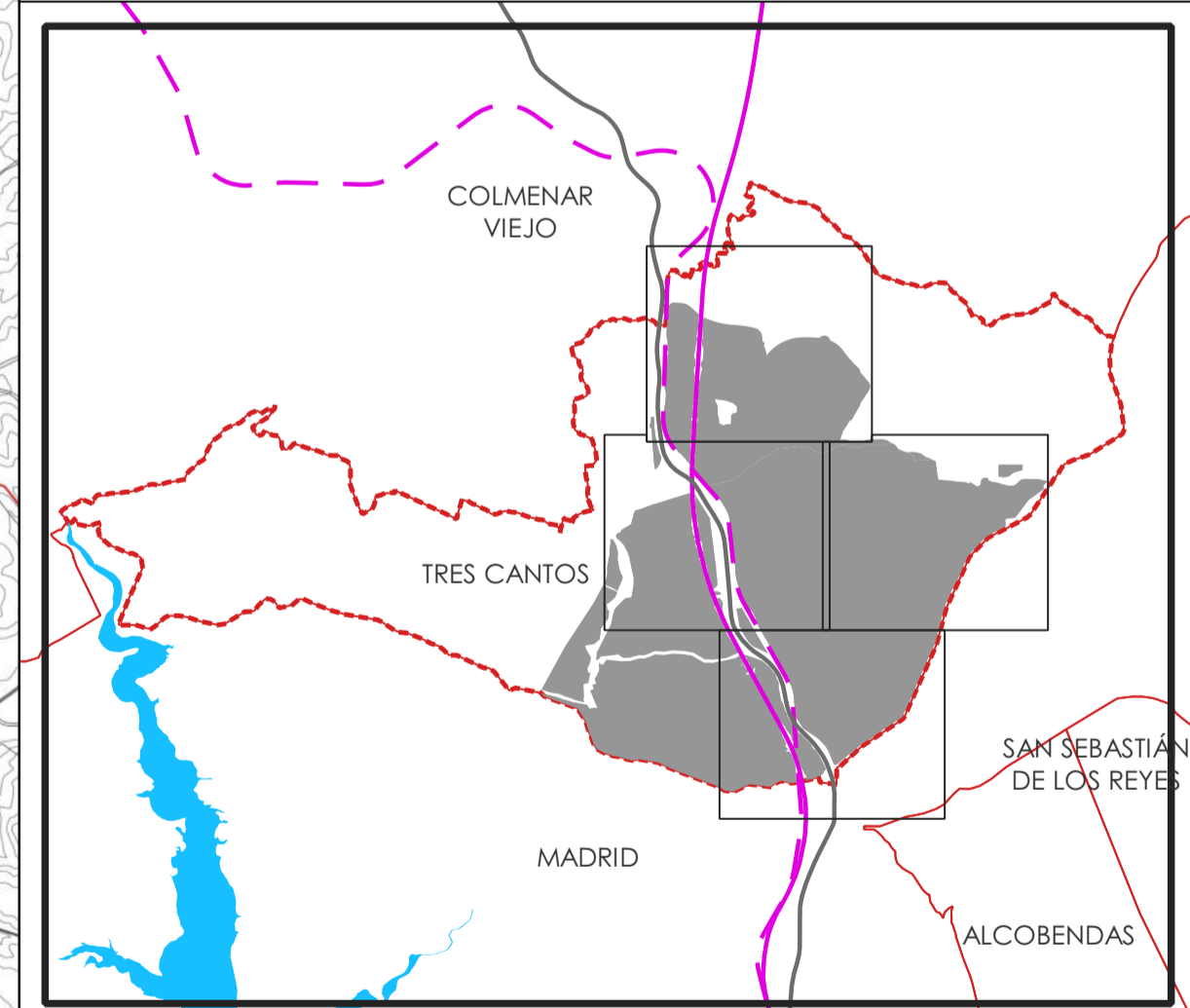
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- RED SUPRAMUNICIPAL VIA PECUARIA ESPACIO LIBRE PROTEGIDO
- SUELO LUCRATIVO VACANTE

NÚMERO DE PLANTAS DE LA EDIFICACIÓN

- 1 - 3
- 4 - 6
- 7 - 10
- 11 - 16

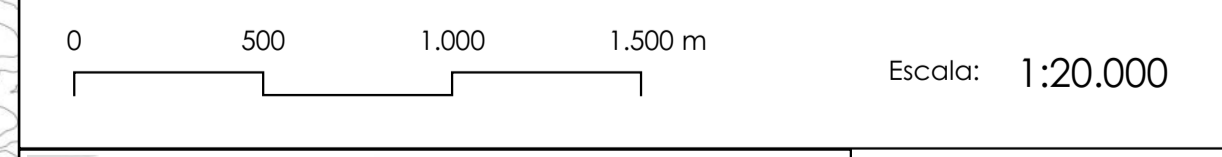
PAISAJE RURAL - CALIDAD DEL PAISAJE EN SUELO NO URBANIZABLE

- ALTA
- MEDIA
- MEDIA-BAJA



PLAN GENERAL DE TRES CANTOS (MADRID)

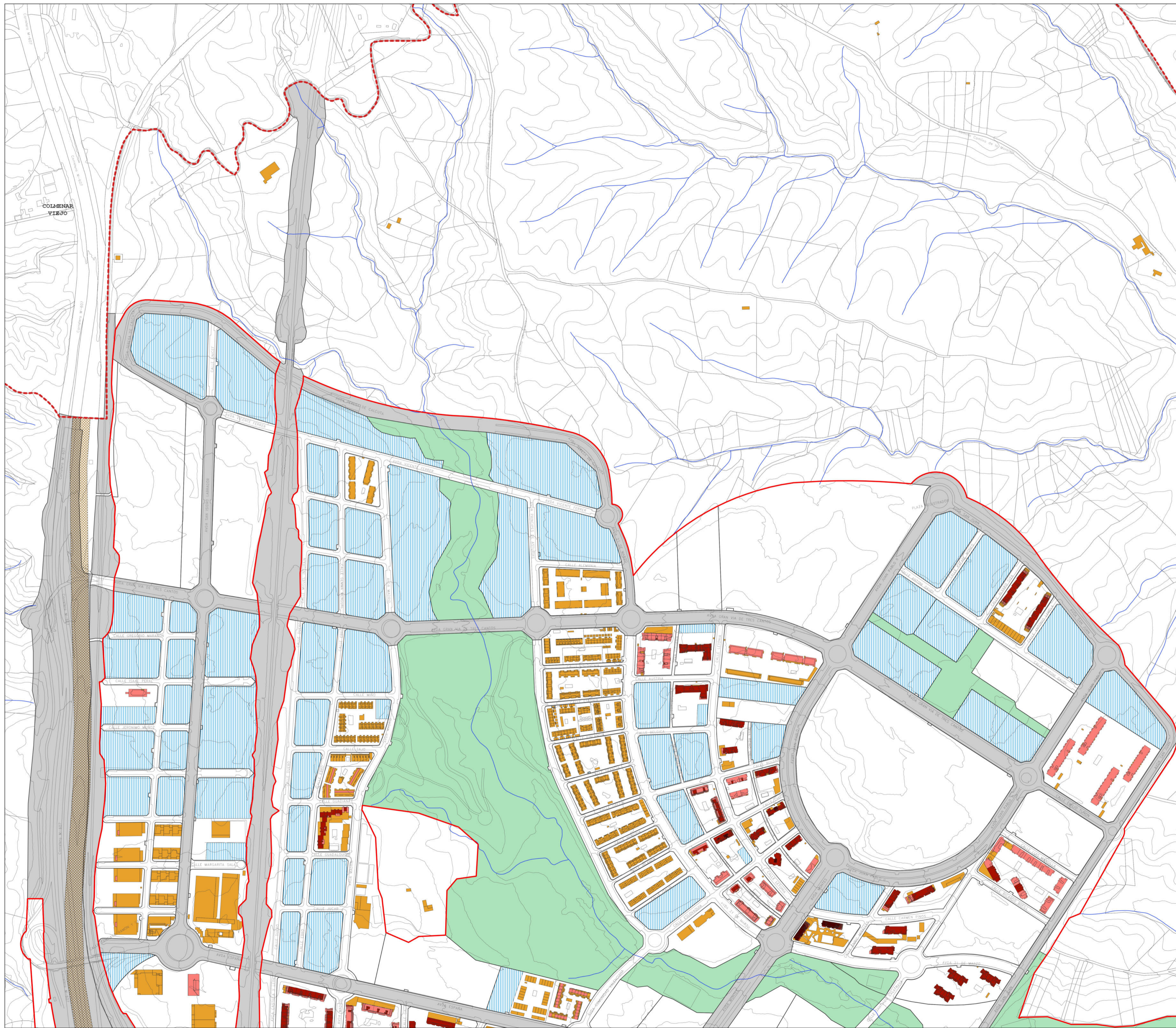
Plano:	Hoja:	Título:
1-9	0	PAISAJE



GPA
Fecha:

[Signature]
[Signature]

ABRIL 2026



DELIMITACIONES

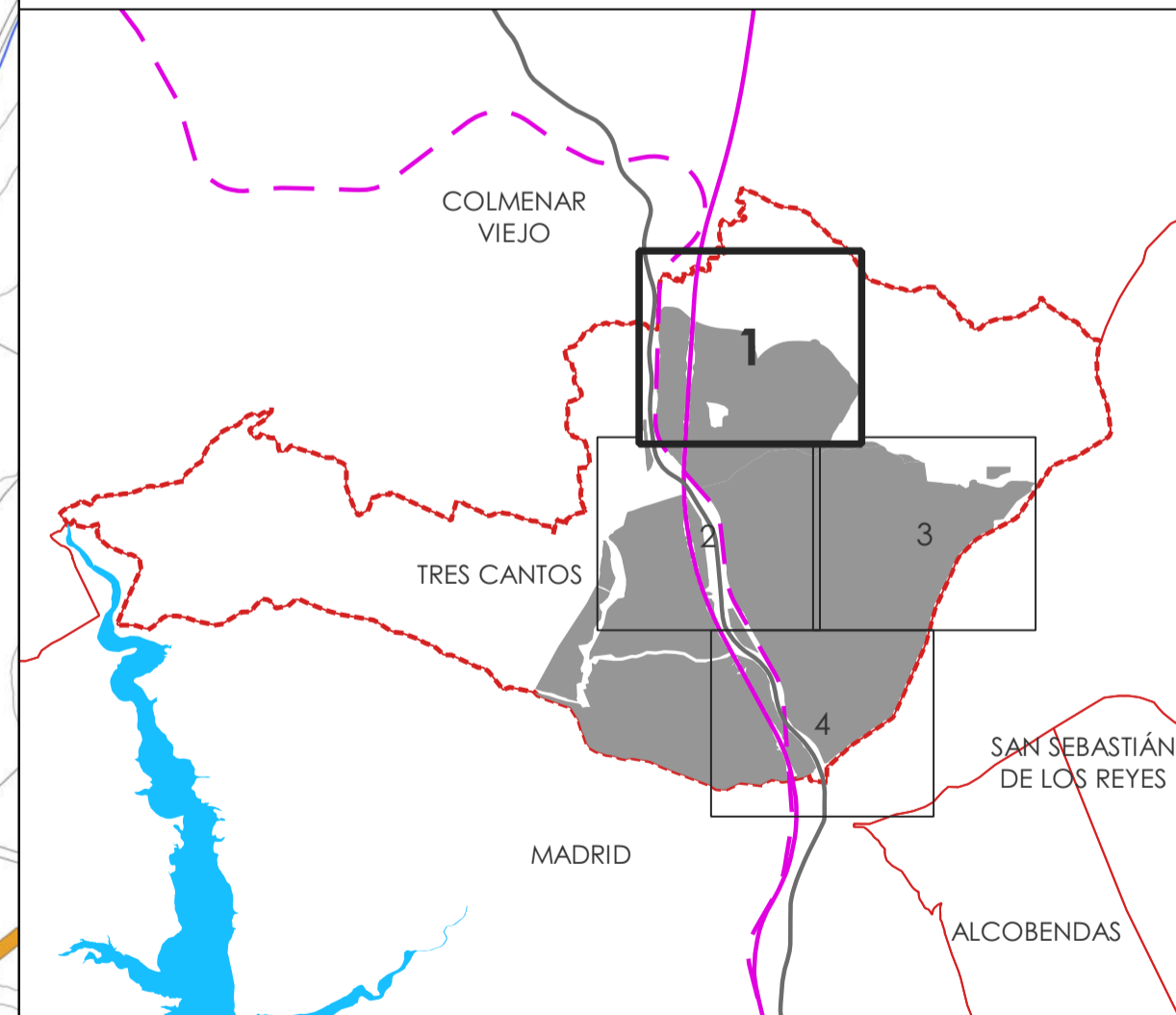
- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE

PAISAJE URBANO

- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- RED SUPRAMUNICIPAL VIA PECUARIA ESPACIO LIBRE PROTEGIDO
- SUELO LUCRATIVO VACANTE

NÚMERO DE PLANTAS DE LA EDIFICACIÓN

- 1 - 3
- 4 - 6
- 7 - 10
- 11 - 16



AYUNTAMIENTO TRES CANTOS

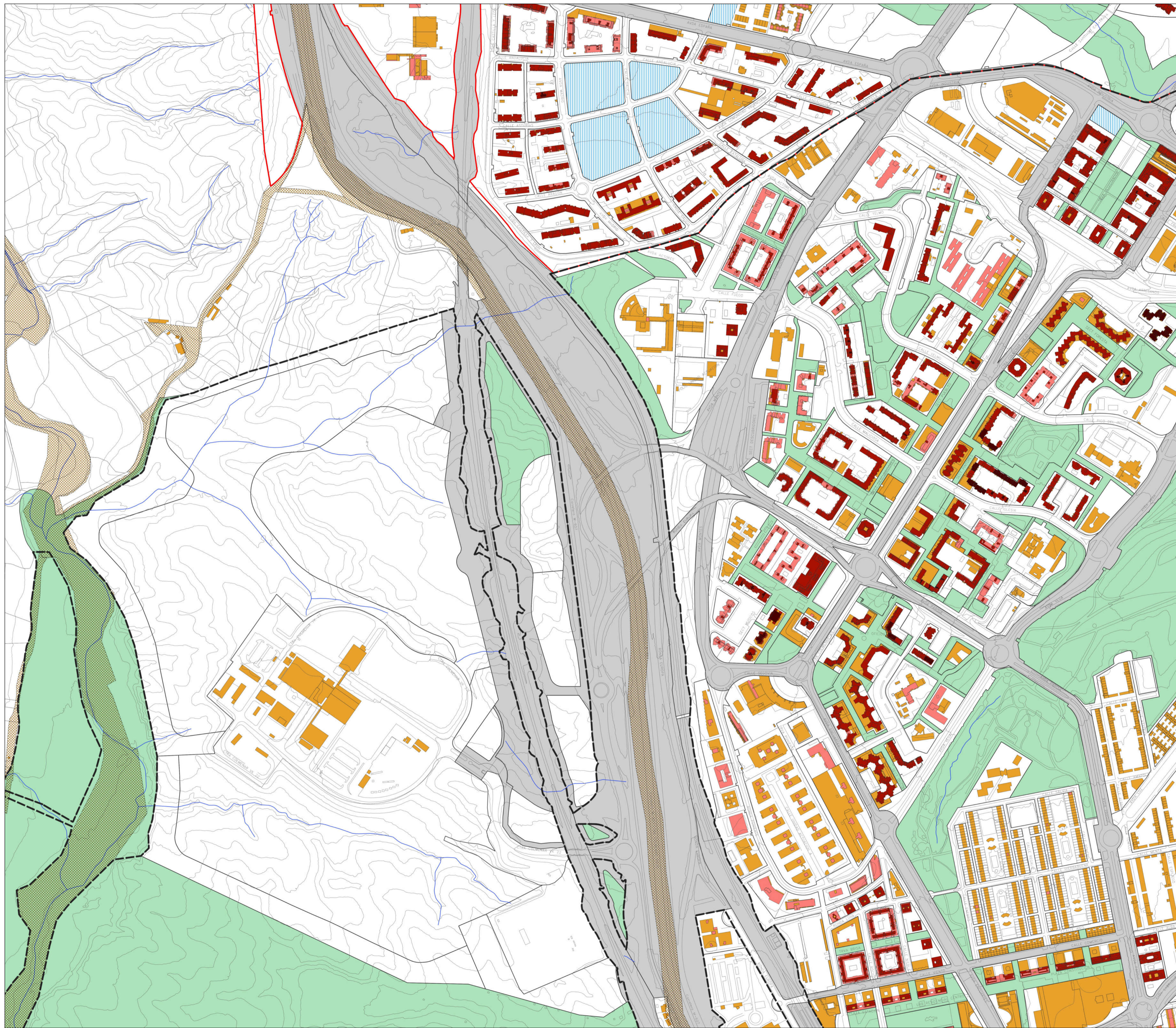
PLAN GENERAL DE TRES CANTOS (MADRID)

Plano: 1-9 Hoja: 1 Título: PAISAJE

0 100 200 300 m Escala: 1:4.000

Fecha: ABRIL 2026

Plano: P. 1-9 *Fotografía: ZB*



DELIMITACIONES

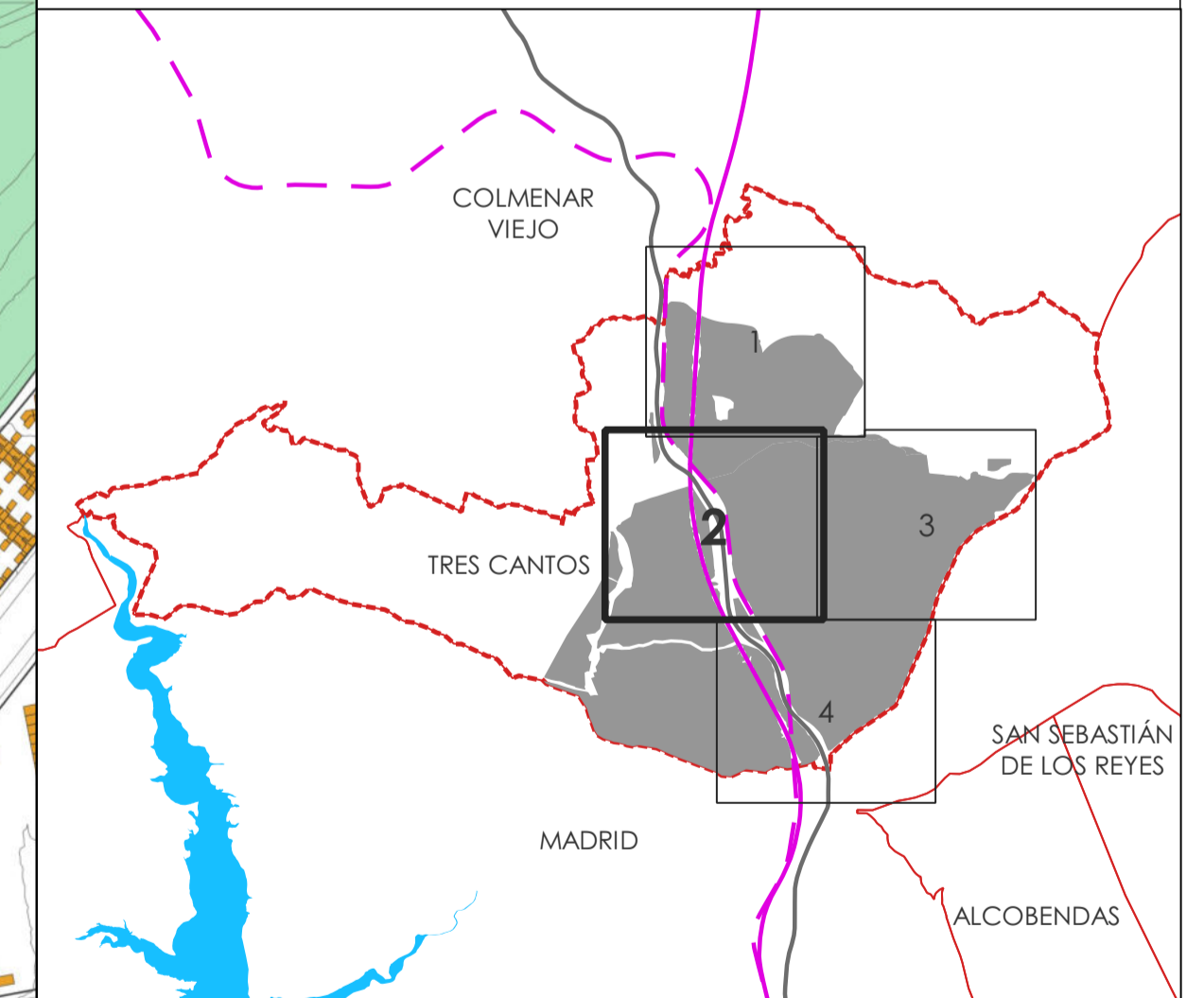
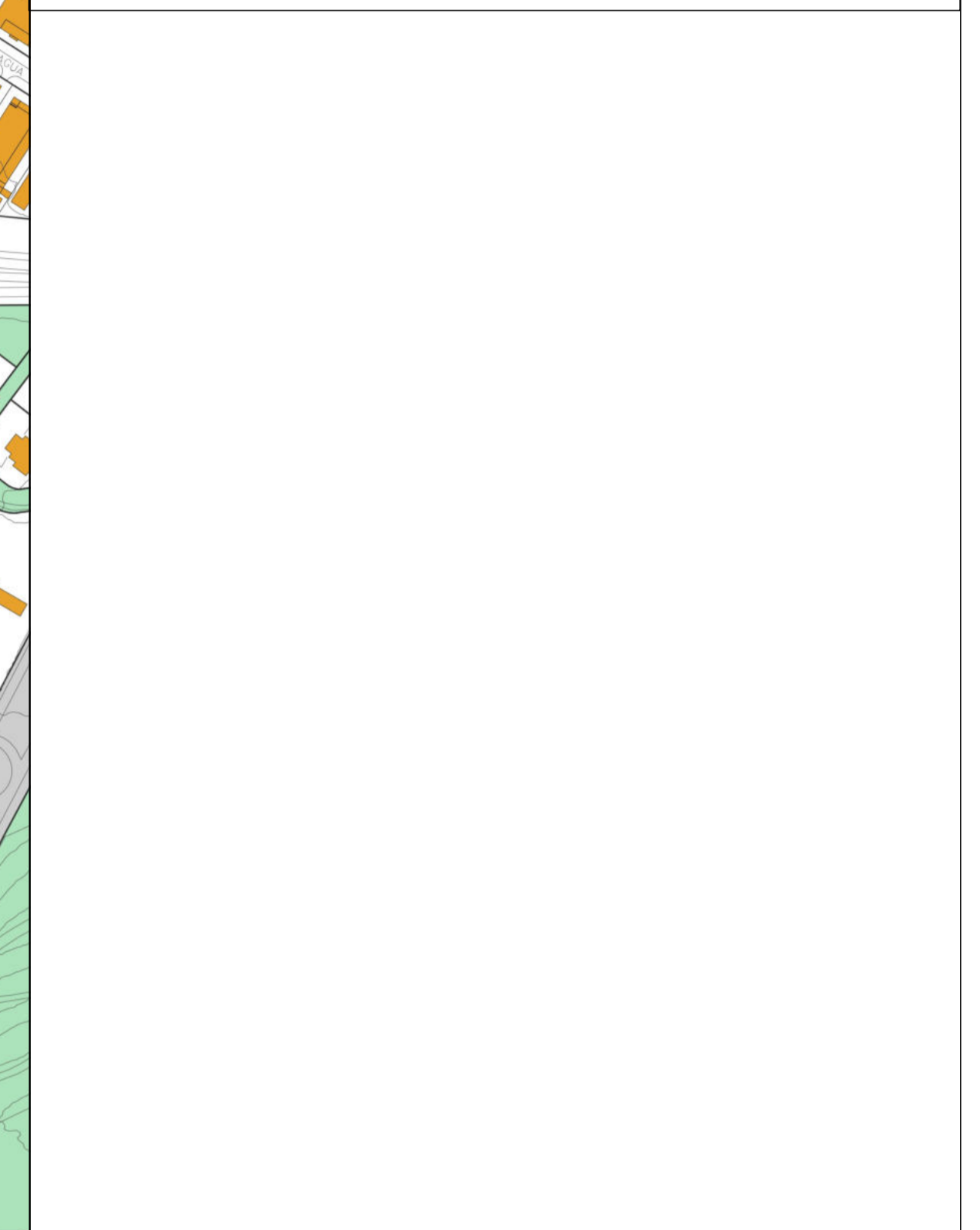
- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE

PAISAJE URBANO

- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- RED SUPRAMUNICIPAL VIA PECUARIA ESPACIO LIBRE PROTEGIDO
- SUELO LUCRATIVO VACANTE

NÚMERO DE PLANTAS DE LA EDIFICACIÓN

- 1 - 3
- 4 - 6
- 7 - 10
- 11 - 16



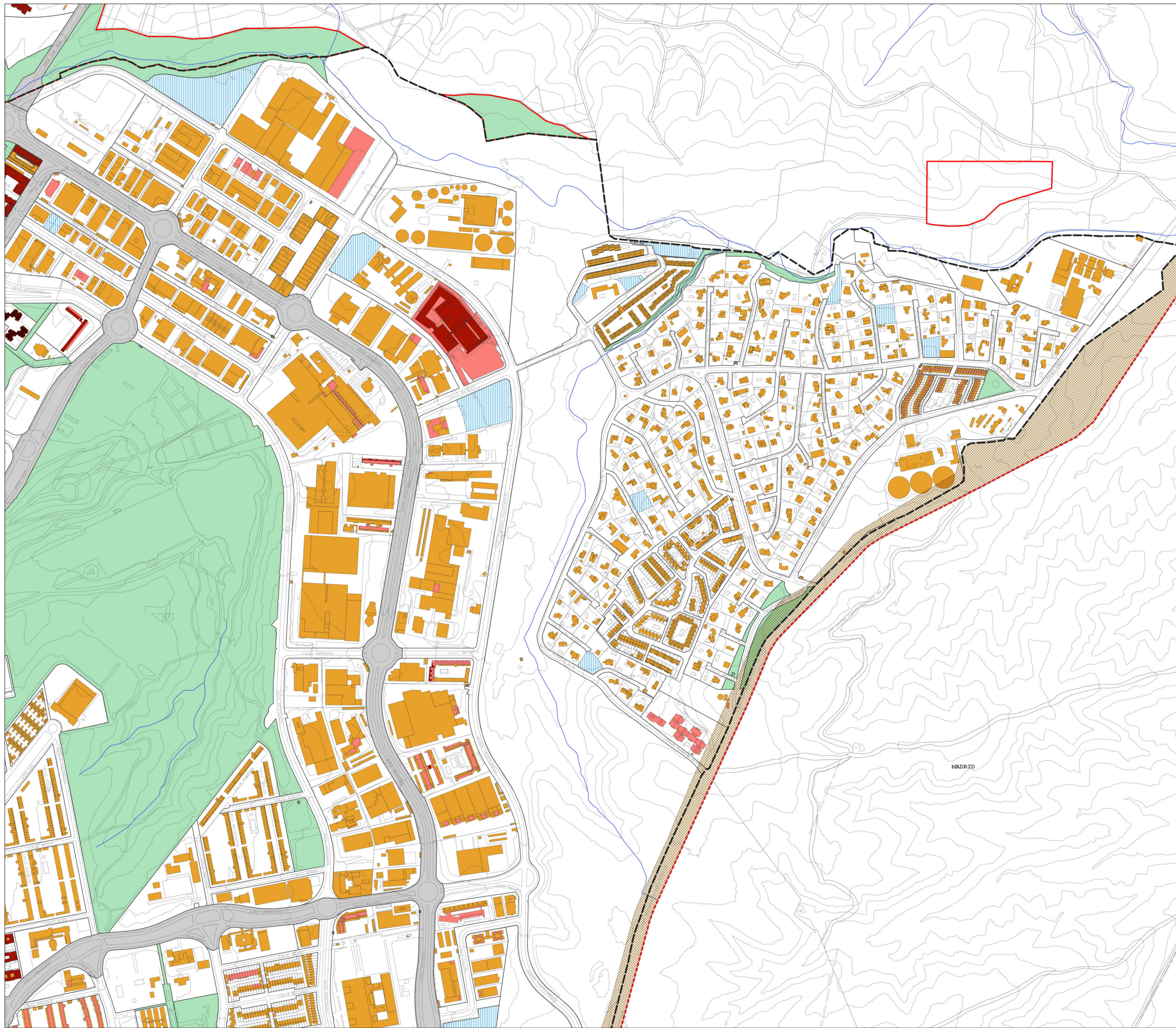
AYUNTAMIENTO TRES CANTOS

PLAN GENERAL DE TRES CANTOS (MADRID)

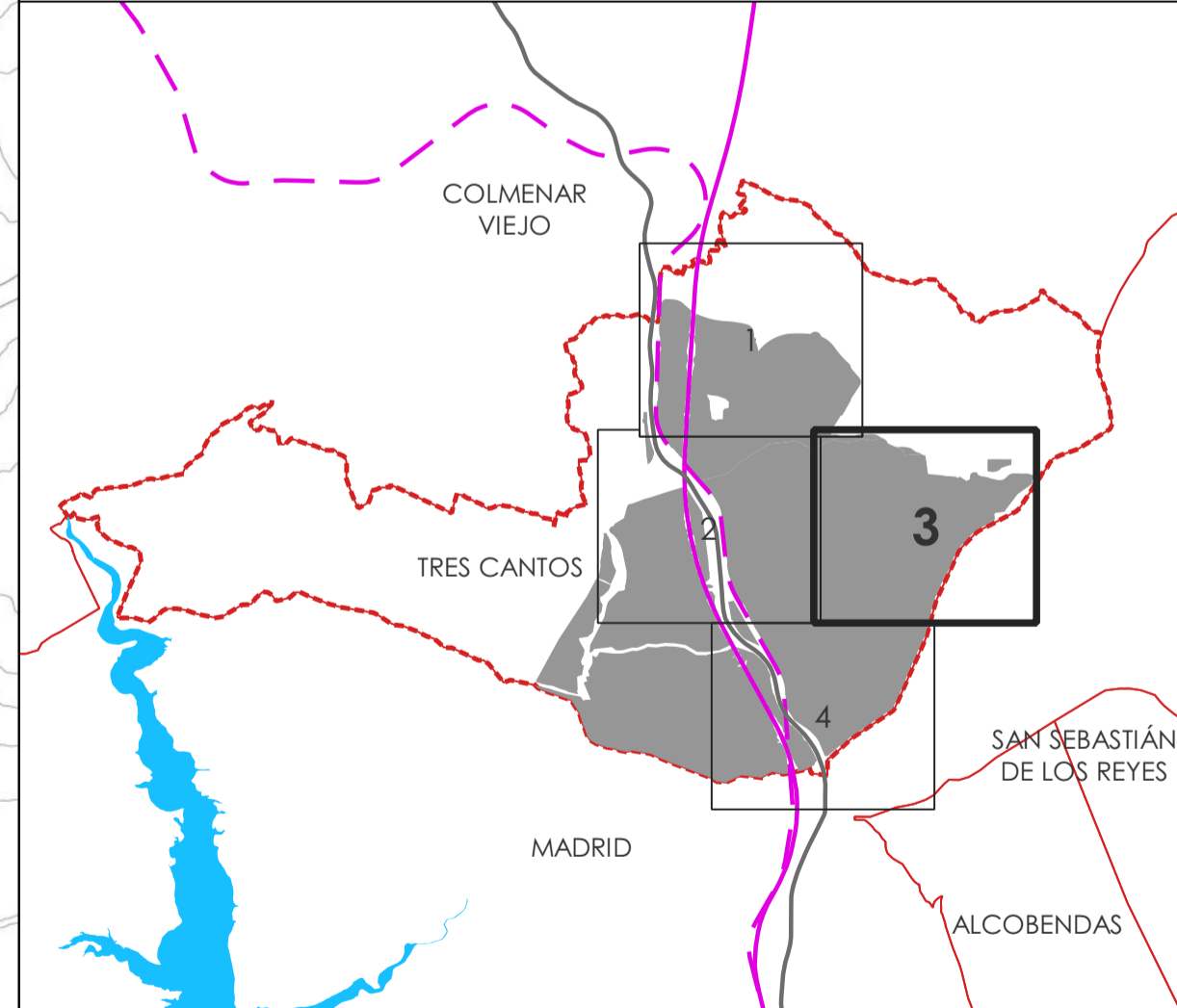
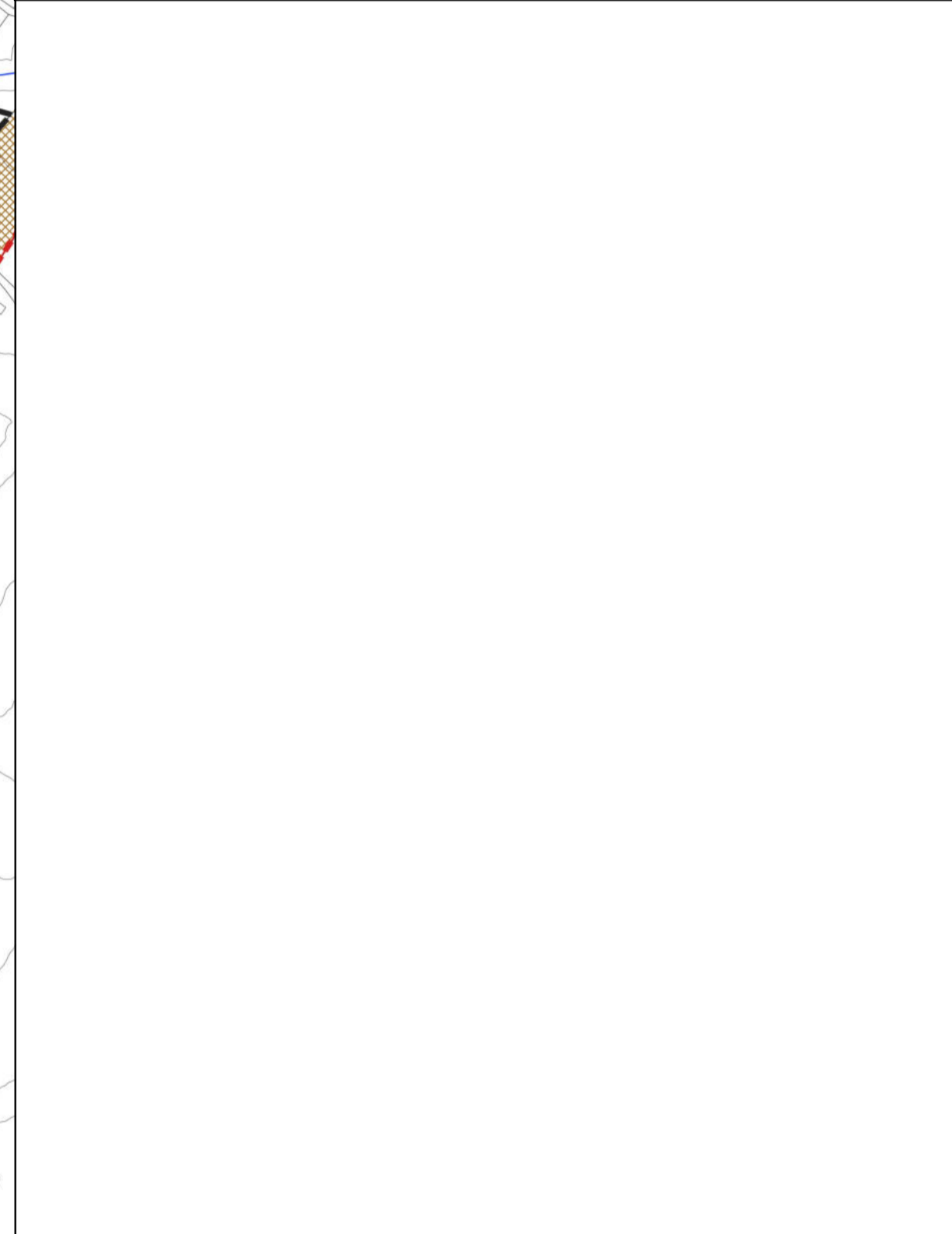
Plano: 1-9 Hoja: 2 Título: PAISAJE


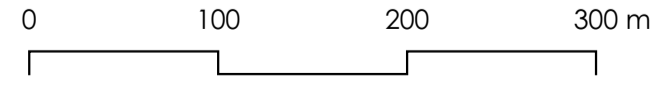
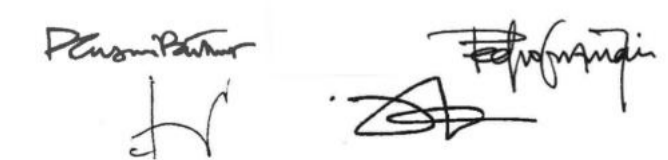
0 100 200 300 m Escala: 1:4.000

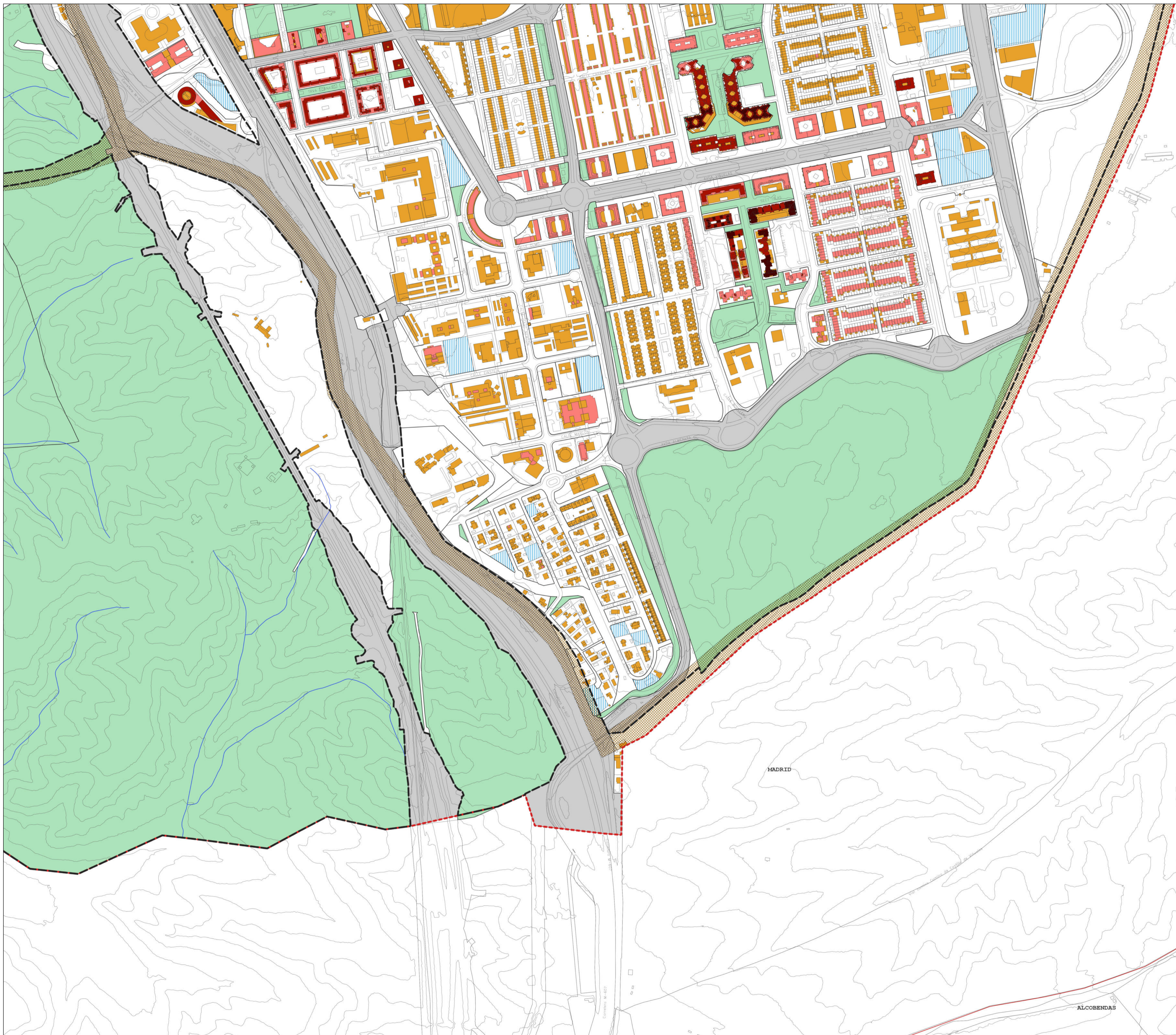
Fecha: ABRIL 2026



- DELIMITACIONES**
- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
 - LÍMITE DE SUELO URBANO
 - LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
- PAISAJE URBANO**
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
 - RED SUPRAMUNICIPAL VIA PECUARIA ESPACIO LIBRE PROTEGIDO
 - SUELO LUCRATIVO VACANTE
- NÚMERO DE PLANTAS DE LA EDIFICACIÓN**
- 1 - 3
 - 4 - 6
 - 7 - 10
 - 11 - 16



 PLAN GENERAL DE TRES CANTOS (MADRID)		
Plano: 1-9	Hoja: 3	Título: PAISAJE
		Escala: 1:4.000
		Fecha: ABRIL 2026



DELIMITACIONES

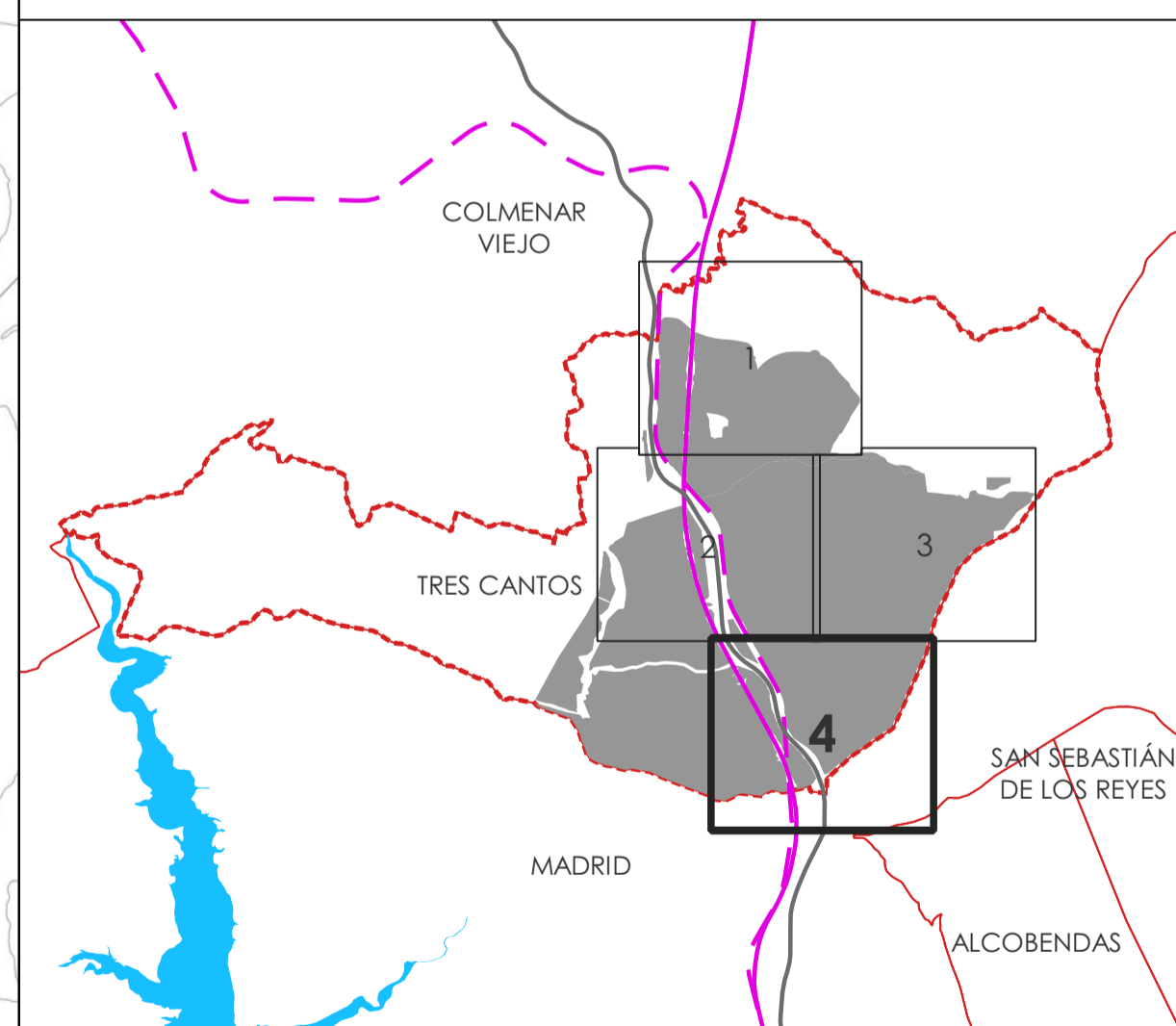
- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE

PAISAJE URBANO

- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- RED SUPRAMUNICIPAL VIA PECUARIA ESPACIO LIBRE PROTEGIDO
- SUELO LUCRATIVO VACANTE

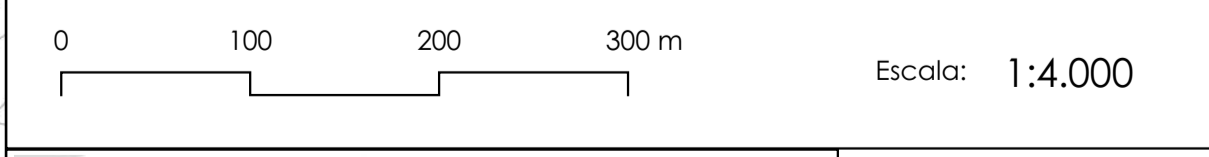
NÚMERO DE PLANTAS DE LA EDIFICACIÓN

- 1 - 3
- 4 - 6
- 7 - 10
- 11 - 16

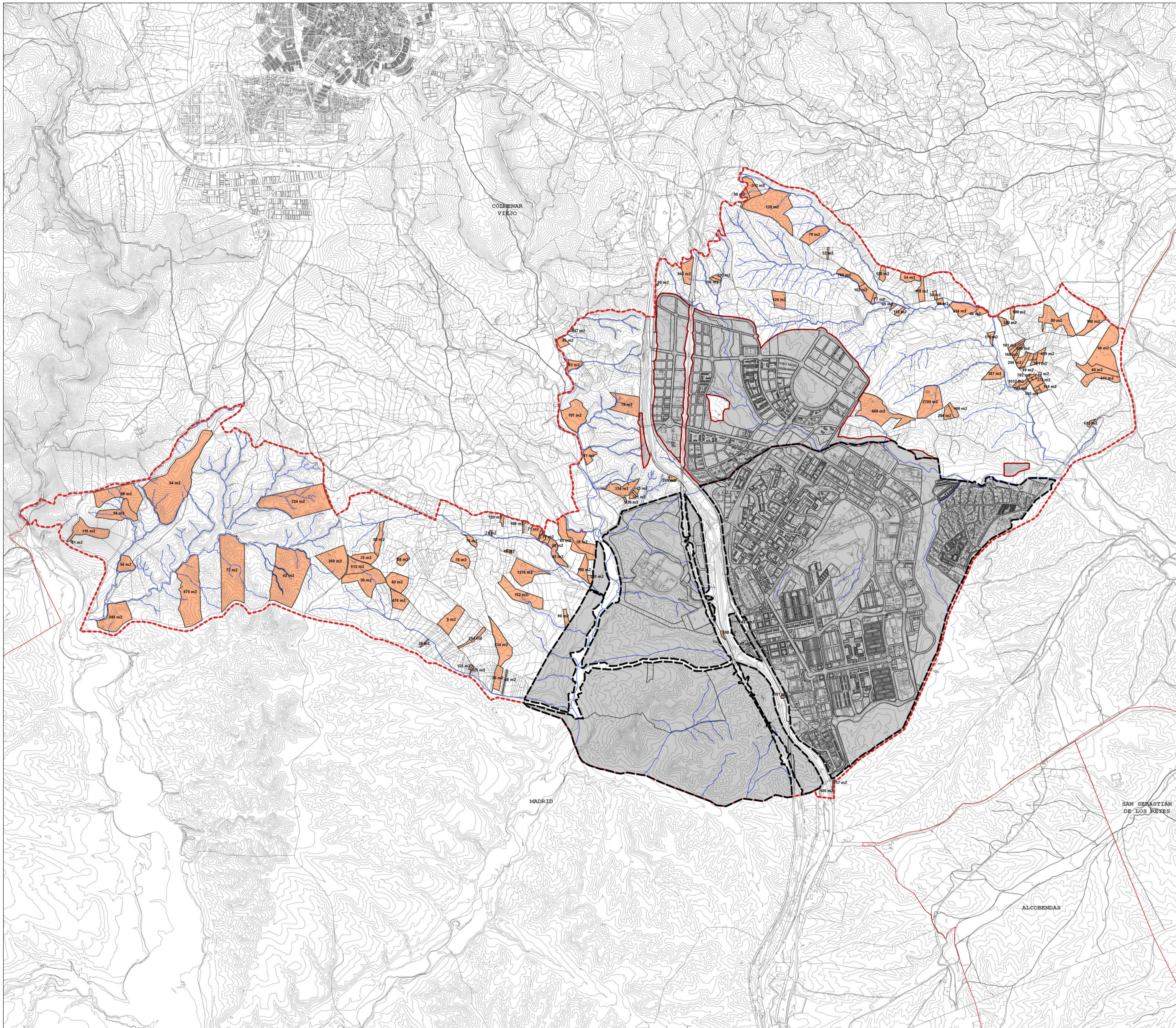


PLAN GENERAL DE TRES CANTOS (MADRID)

Plano:	Hoja:	Título:
1-9	4	PAISAJE



	Fecha: ABRIL 2026
--	-----------------------------

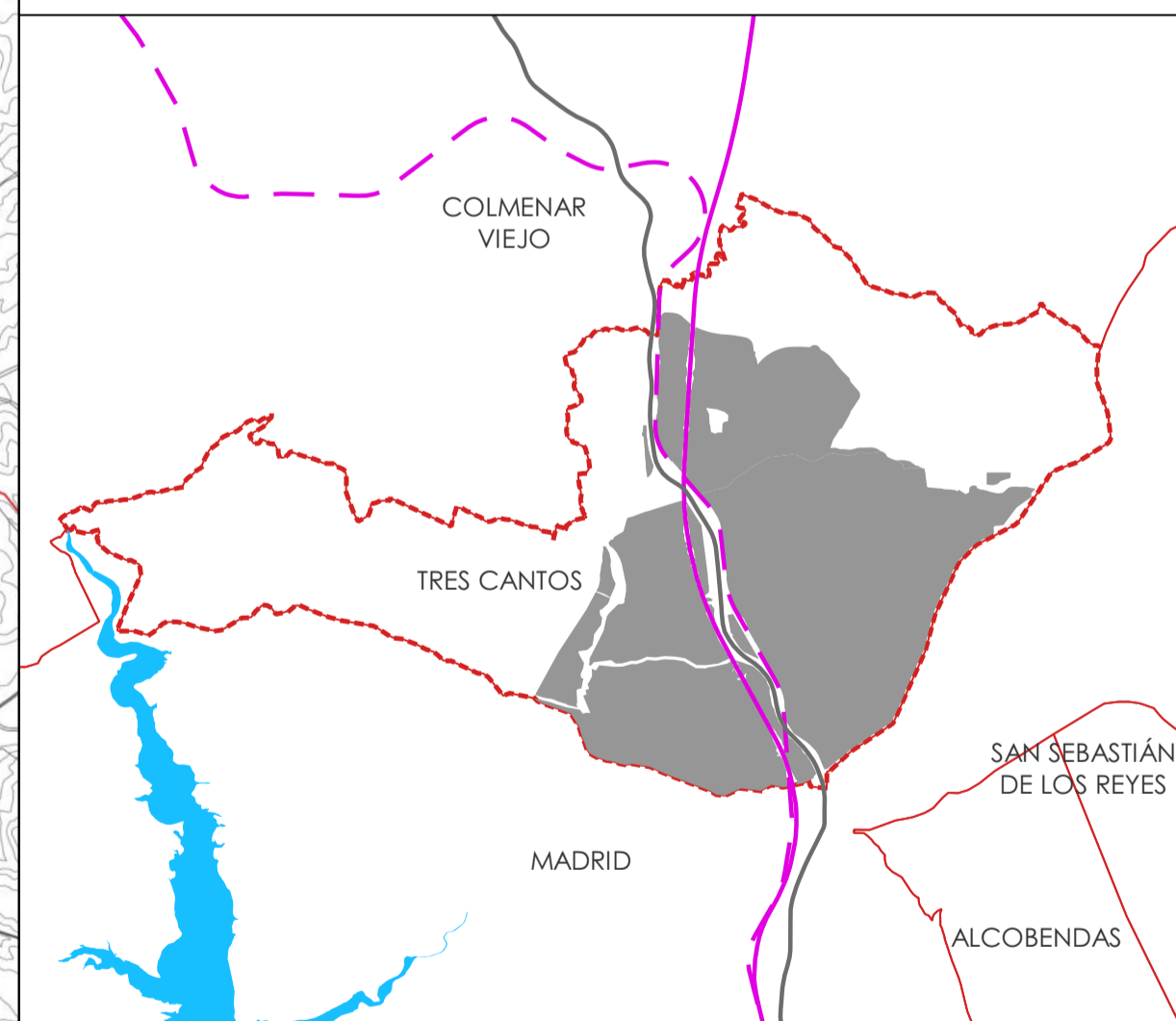


DELIMITACIONES

- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE

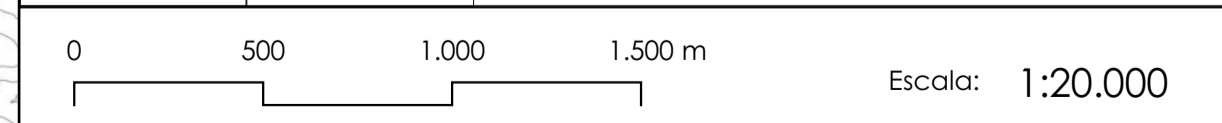
ESTUDIO PRELIMINAR DE INVENTARIO DE EDIFICACIONES EN SNU

- PARCELA EN SNU CON EDIFICACIÓN EXISTENTE. SE GRAFÍA LA SUPERFICIE CONSTRUIDA REGISTRADA EN CATASTRO

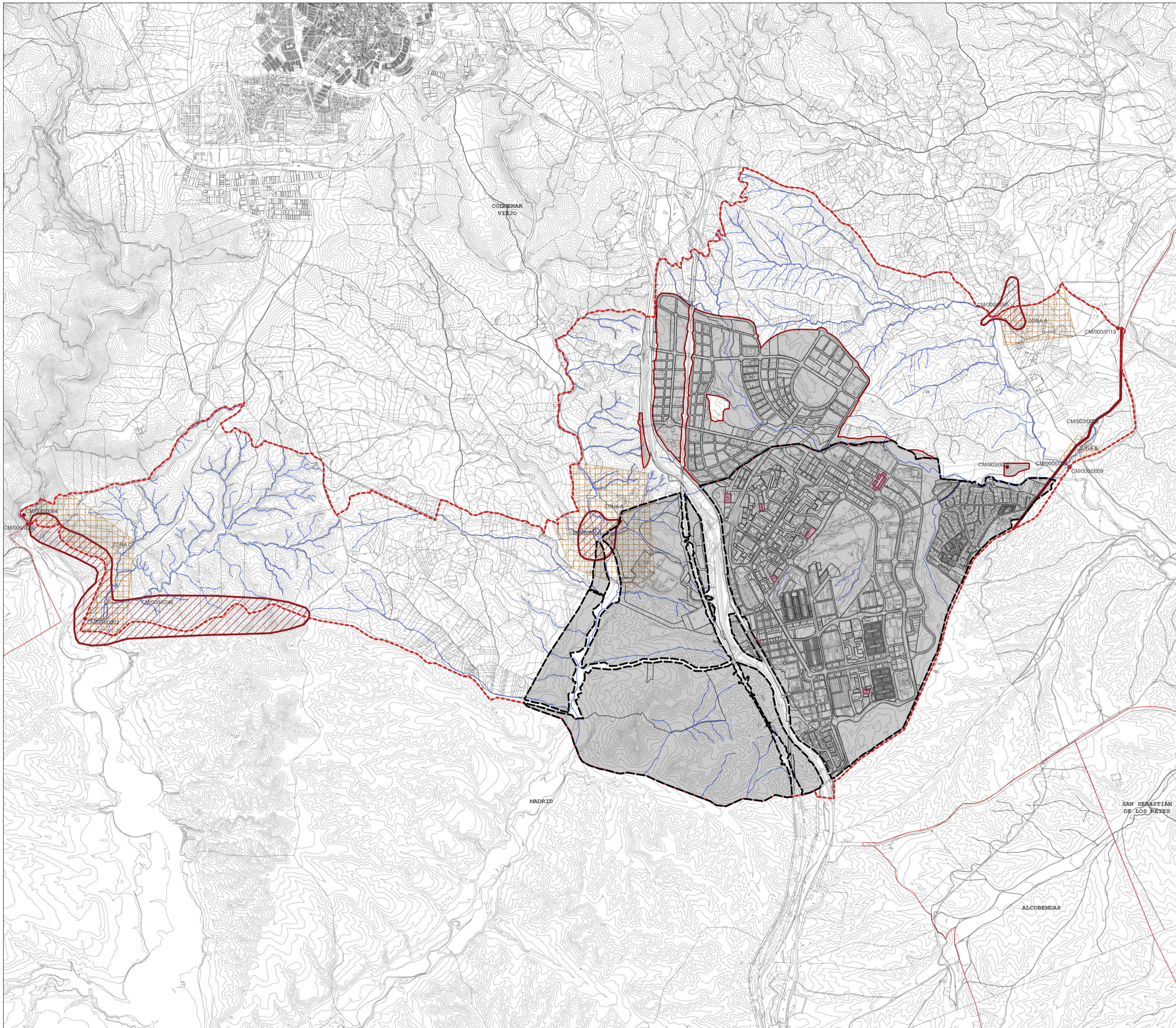


**PLAN GENERAL DE
TRES CANTOS (MADRID)**

Plano: I-10	Hoja:	Título: INVENTARIO DE EDIFICACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE
-----------------------	-------	---



	Fecha: ABRIL 2026
--	-----------------------------



DELIMITACIONES

- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE

BIENES PROTEGIDOS

INPHIS

- ELEMENTOS PUNTUALES
 - CM/000/0058 PUENTE DEL ARROYO MORALEJA
 - CM/000/0059 PUENTE DEL BODONAL
 - CM/000/0060 PUENTE DE LA MARMOTA
 - CM/000/0064 MOLINO DE LA MARMOTA
 - CM/000/0113 PUENTE DE LABRADORES
 - CM/903/0002 BARRANCO DE VALDEGOINO
 - CM/903/0007 NECRÓPOLIS DEL ARROYO DEL BODONAL

ELEMENTOS LINEALES

- CM/903/0008 CANAL BAJO DE ISABEL II

ELEMENTOS SUPERFICIALES

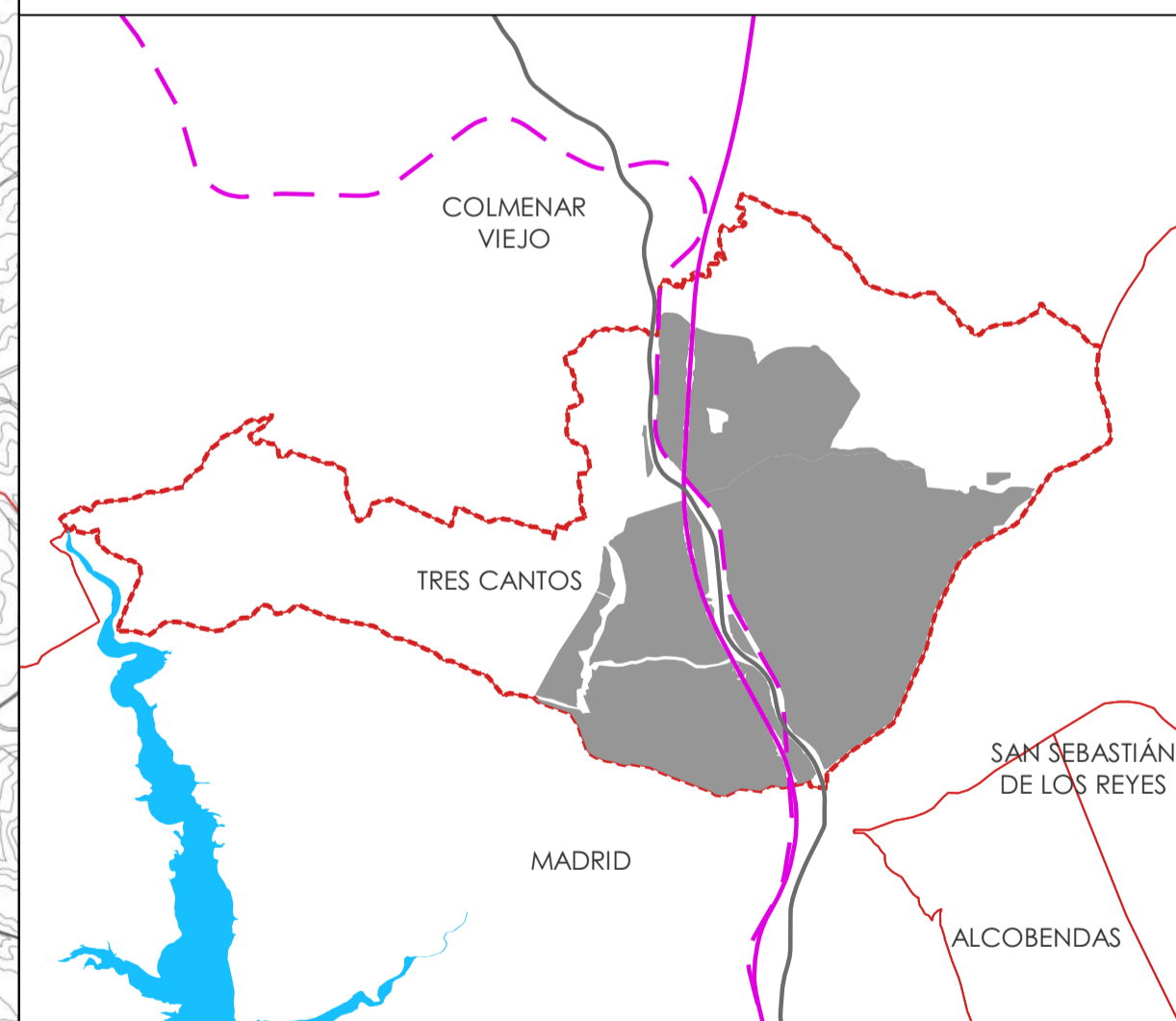
- CM/000/0065 YACIMIENTO DE LA MORALEJA
- CM/000/0248 CERCA DEL PARDO
- CM/903/0006 EL BARRANCÓN

PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

- ZONAS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

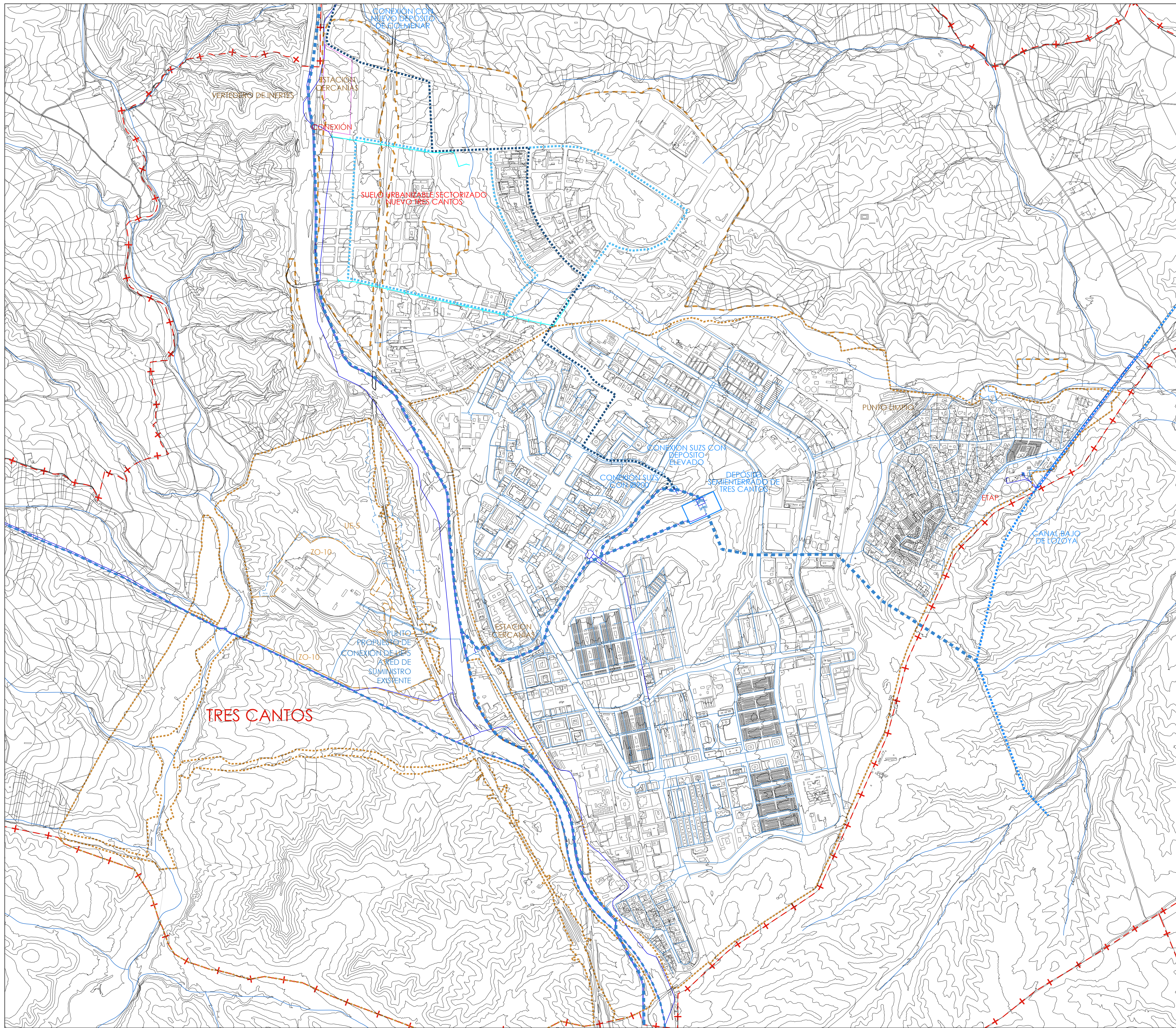
ELEMENTOS RECOGIDOS EN LITERATURA ESPECÍFICA

- ELEMENTOS RECOGIDOS EN "ARQUITECTURA Y DESARROLLO URBANO"
 - 1 ESCUELA INFANTIL EL OLIVO
 - 2 ESCUELA INFANTIL EL ROMERAL
 - 3 ESTACIÓN DE FERROCARRIL Y CENTRO COMERCIAL
 - 5 PARQUE PRINCIPAL ESPECIAL DE BOMBEROS
 - 6 BLOQUE DE VIVIENDAS
 - 7 CENTRO PARROQUIAL SANTA TERESA DE JESÚS
 - 4 INDUSTRIAS NIDO



PLAN GENERAL DE TRES CANTOS (MADRID)

Plano:	Hoja:	Título:
I-11		BIENES PROTEGIDOS
		Escala: 1:20.000
		Fecha: ABRIL 2026



DELIMITACIONES	
LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	- - - + - - - + - - -
LÍMITE DE SUELO URBANO	- - - - - - - - - - - - -
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE	- - - - - - - - - - - - -
INFORMACIÓN CATASTRAL	
EDIFICACIÓN EXISTENTE	
RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA	
LÍNEA DE LA RED PRINCIPAL	
LÍNEAS DE SUELO URBANO DE LA RED SECUNDARIA	
LÍNEAS PROPUESTAS EN SUELO URBANO (UE-S)	
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	
CANALIZACIÓN DE UNIÓN DE DEPÓSITOS	
ANILLOS DE LA RED PRINCIPAL (Ø600)	

TRES CANTOS

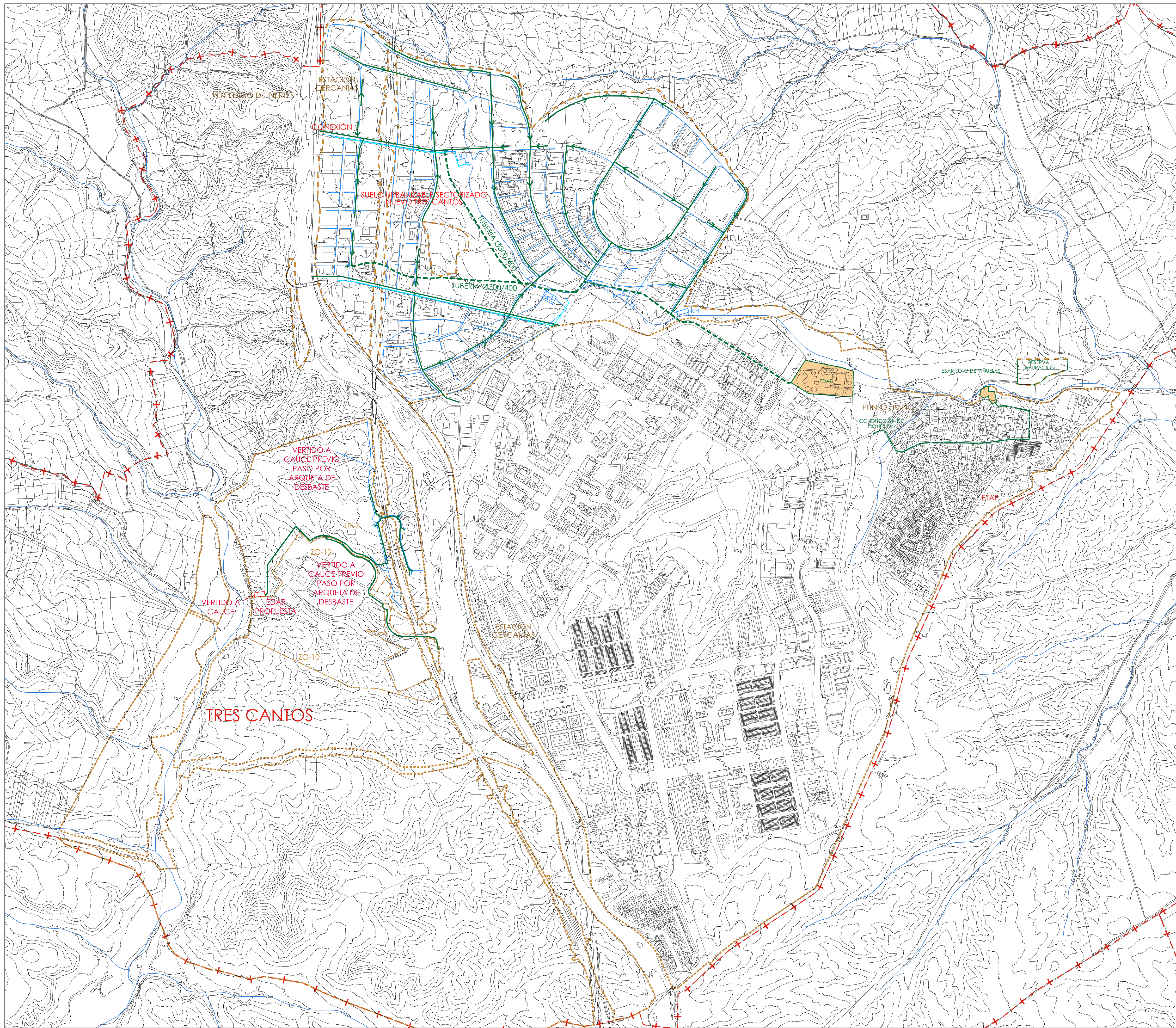


PLAN GENERAL DE TRES CANTOS (MADRID)

Plano:	Hoja:	Título:
I-12	1	RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA ESQUEMA

50 0 100 200 500 m Escala: 1:10.000

GPA			Fecha:
			ABRIL 2026



DELIMITACIONES	
LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	- - - - -
LÍMITE DE SUELO URBANO	-----
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE	-----
INFORMACIÓN CATASTRAL	
EDIFICACIÓN EXISTENTE	■
RED DE SANEAMIENTO	
RED DE AGUAS RESIDUALES	—
RED PROPUESTA	—
RED DE AGUAS PLUVIALES	—
RED PROPUESTA	—

TRES CANTOS



PLAN GENERAL DE
TRES CANTOS (MADRID)

Plano:	Hoja:	Título:
I-12	3	RED DE SANEAMIENTO ESQUEMA

50 0 100 200 500 m Escala: 1:10.000

GPA			Fecha:
			ABRIL 2026