

Inmuebles Urbanos por Uso

Código	Nombre	Situación	Valor
Aparcamiento			
186	Parcela con Ordenanza PK	Frente a los Nº 5 y 7 de Calle Gavilán	0,00 €
Suma			0,00 €
Comercial			
46	Locales 1 y 2 (21 de Marzo)	Calle del Viento, 2	791.805,13 €
47	Locales 3 y 4 (21 de Marzo)	Calle del Viento, 4	791.805,13 €
48	Local 5 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación, 3	292.091,69 €
49	Local 6 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación, 4	292.091,69 €
104	Parcela T.C.1	Avda Gran Vía de Tres Cantos	10.068.649,76 €
181	Quiosco de Prensa en Sector Oficinos	Sector Oficinos frente al Nº 3	7.289,30 €
212	Quiosco de Prensa en Avenida Viñuelas	Avenida Viñuelas	7.289,30 €
214	Quiosco de Prensa en Plaza Arco Iris	Plaza Arco Iris	7.289,30 €
215	Quiosco de Bebidas Nº 2 en Avda de la Vega	Avda de la Vega y Pza Víctimas del Terrorismo	7.289,30 €
216	Quiosco de Bebidas Nº 3 en Avda de la Vega	Avda de la Vega y Pza Víctimas del Terrorismo	7.289,30 €
217	Locales 1, 2 y 3 en Parque Central	Parque Central	7.289,30 €
218	Quiosco de Prensa en Pza Fuencaliente	Pza Fuencaliente	7.289,30 €
219	Quiosco de Prensa en Sector Foresta	Glorieta Manzanares	7.289,30 €
220	Quiosco de Prensa en Calle del Viento - Avda Encuartes	Calle del Viento	7.289,30 €
Suma			12.302.047,10 €
Deportivo Educativo			
5	Antigua parcela Deportivo - Cultural	C/ Peña Trevinca, 9 (Soto de Viñuelas)	64.794,00 €
Suma			64.794,00 €
Dotación Comunitaria Administrativo			
33	Casa Consistorial	Plaza del Ayuntamiento , 1	4.768.249,17 €
90	Local del Sector Islas 35	Sector Islas 35 Local	105.386,00 €
Suma			4.873.635,17 €
Dotación Comunitaria Alojamiento comunitario			
24	Parcela P1 - UU4 - S7 - RS (BIBLIOTECA)	Avda. Labradores, 28	2.698.688,27 €
30	Residencia de Mayores Ballesol	Sector Oficinos, 41	229.302,95 €
Suma			2.927.991,22 €
Dotación Comunitaria Cultural, Social o Recreativa			
3	Centro de Día de la 3ª Edad	Sector Descubridores Nº 24	485.165,00 €
20	Casa de La Juventud	Sector Literatos , 12	403.516,70 €
32	Centro Cultural Adolfo Suárez	Plaza del Ayuntamiento , 2	4.156.884,62 €
34	Iglesia Católica Santa María Madre de Dios	Avda. Viñuelas, 18	2.244.354,06 €
Suma			7.289.920,38 €

Código	Nombre	Situación	Valor
Dotación Comunitaria Educativa			
6	Colegio Público Ciudad de Columbia	Sector Pueblos , 19	2.675.610,89 €
7	Colegio Público Ciudad de Nejapa	Av. Labradores, 26	3.345.283,53 €
8	Colegio Público Antonio Osuna	Sector Islas, 26	2.728.287,88 €
9	Instituto Jorge Manrique	C/ Mar Adriático, 2	1.783.617,61 €
10	Colegio Público Aldebarán	C/ de La Salvia , 1	3.031.036,43 €
16	Colegio Público García Márquez	Sector Músicos, 11	2.392.380,19 €
17	Colegio Público Carmen Hernández Guarch	Sector Descubridores , 26	2.847.454,84 €
18	Colegio Público Tierno Galván	Sector Embarcaciones , 34	712.451,38 €
19	Colegio Público Miguel de Cervantes	Sector Literatos , 11	4.289.645,28 €
36	Colegio Público Carmen Iglesias	Avda. Labradores , 13	6.397.297,80 €
168	Parcela P2 - S4 - RA	Calle del Gavilán, 4	1.116.224,88 €
Suma			31.319.290,71 €
Dotación Comunitaria Sanitaria			
88	P1 - UU4 - S3 - RS (CENTRO DE MAYORES)	Avda. Labradores , 24	3.140.843,76 €
183	Parcela P10 - S4 - PP1A - RN	Sector Escultores, 38	956.586,38 €
Suma			4.097.430,14 €
Dotación genérica			
25	Parcela P6 - UU4 - S3 - RC	C/ del Azafrán, 2	371.064,87 €
26	Parcela P3.1 - UU3 - S2 - RC	C/ del Romero, 42	38.128,21 €
31	Parcela P61 - UU3 - S2 - RC	C/ de La Salvia, 2	982.249,11 €
39	Parcela P1.1 - UU2 - S1 - RS	Avda. Encuartes , 2	1.367.718,00 €
40	Parcela P6 - UU3 - S8 - RS	Avda. Artesanos , 1	737.657,98 €
41	Parcela P5 - UU3 - S8 - RS (Cedido a la Fundación Polbea	C/ del Tarragal , 2	1.000.593,07 €
43	Iglesia Evangélica	Sector Escultores , 35	1.047.343,05 €
121	Parcela R.G.E.2	Trav Reino Unido	644.306,07 €
130	Parcela R.G.E.8	Calle Santiago Calatrava	1.094.722,57 €
131	Parcela R.G.E.9	AR Nuevo Tres Cantos	2.297.247,38 €
132	Parcela R.G.E.10a	Avda San Isidro Labrador	3.527.308,43 €
133	Parcela R.G.E.10b	Plaza Puerta de Europa	1.352.680,73 €
143	Parcela R.L.E.2 (D.C.)	Calle Eslovaquia	1.376.422,31 €
154	Parcela 3B - PP1B - RN	Sector Músicos, 23	1.313.898,00 €
178	Parcela P9 - UA5	Avda de los Actores, S/N	75.225,00 €
179	Parcela P10 - UA5	Avda de los Actores, S/N	5.349.286,89 €
Suma			22.575.851,67 €
Dotacional			
199	Hípica - Boninsa Parcela 4	UE2.2	153.590,58 €
201	Hípica - Boninsa Parcela 7	UE2.2	45.213,79 €
Suma			198.804,37 €
Dotacional Deportivo			

Código	Nombre	Situación	Valor
4	Gimnasio Cubierto	Sector Músicos , 12	237.192,64 €
23	Polideportivo Laura Oter	Avda. Labradores, 17	2.393.026,33 €
27	Piscina y Polideportivo Embarcaciones	Sector Embarcaciones, 35	1.020.131,95 €
28	Frontón Municipal José Luis Álvarez Santaolalla	Sector Literatos, 13	195.817,87 €
29	Piscina y Polideportivo Foresta	Sector Foresta, 16	1.228.121,70 €
35	Parcela P1 - UU4 - S3 - RA	Ronda del Águila , 1	90.936,14 €
38	Polideportivo Islas "Piscina"	Sector Islas , 25	476.777,01 €
44	Centro Deportivo Alfonso Cadiñanos Sanz (Anterior Maliciosa)	Sector Descubridores , 25	325.478,86 €
166	Deportivo Norte del Parque Central	Parque Central y Avda de los Artesanos	5.134.986,71 €
167	Deportivo Sur del Parque Central	Parque Central y Avda de la Luz	2.721.055,45 €
169	Parcela P1 Parque Este	Parque Este	49.959,13 €
173	Parcela ZO.8 (Anterior denominación Parque Este)	Ronda de Valdecarrizo	80.355,92 €
222	Boninsa Parcela 2 (Dotacional deportivo)	UE2.1	690.703,20 €
Suma			14.644.542,91 €
Equipamientos Sociales (Cultural, Social)			
122	Parcela R.G.E.3 (Centro Cívico y de Ocio)	Avda Gran Vía de Tres Cantos	10.225.864,75 €
123	Parcela R.G.E.4a	Avda Madrid	2.560.793,32 €
127	Parcela R.G.E.6a	Avda de los Montes	1.172.551,00 €
Suma			13.959.209,07 €
Equipamientos Sociales (Deportivo)			
124	Parcela R.G.E.4b	Avda España	725.046,40 €
129	Parcela R.G.E.7	Avda Industria	872.766,90 €
Suma			1.597.813,30 €
Equipamientos Sociales (Primaria)			
119	Parcela R.G.E.1a	AR Nuevo Tres Cantos	1.645.174,06 €
128	Parcela R.G.E.6b	Avda Industria	1.780.493,66 €
235	Parcela R.G.E.5ab	Avda España	3.210.717,75 €
Suma			6.636.385,47 €
Equipamientos Sociales (Secundaria)			
120	Parcela R.G.E.1b	AR Nuevo Tres Cantos	1.478.300,41 €
142	Parcela R.L.E.1	Avda Juan Pablo II	2.422.871,42 €
Suma			3.901.171,83 €
Espacios Libres			
96	Parcela 1.6.C de La Charnela (Travesía del Registrador)	Avda. de la Industria (Plaza Eduardo Torroja)	121.871,10 €
134	Parcela Z.V.1 (RL)	Avda Teresa de Calcuta	29.239,20 €
135	Parcela Z.V.2	Avda Vicente Ferrer	61.147,80 €
136	Parcela Z.V.3	Calle Eslovaquia	40.507,20 €
137	Parcela Z.V.4	Avda de los Montes	42.874,20 €
138	Parcela Z.V.5	Avda del 21 de Marzo	761.482,62 €

Código	Nombre	Situación	Valor
139	Parcela Z.V.6	Calle Santiago Calatrava	37.888,20 €
140	Parcela Z.V.7	AR Nuevo Tres Cantos	86.274,00 €
141	Parcela Z.V.8	AR Nuevo Tres Cantos	24.629,40 €
157	Parque Antonio López	Sector Pintores	26.131,41 €
158	Parque Central (Tramo comprendido entre Encuartes, de la Vega, Artesanos y Labradores)	Lago Central, Recinto ferial y Campos de fútbol	11.247.478,10 €
159	Parque Ramón Romo	Sector Oficinos	5.719,95 €
160	Zona Verde de la Plaza Central (Parque de la Tortuga)	Plaza Central	15.397,93 €
161	Zona Verde en Pirámides	Plaza Central y Avda Labradores	633.770,91 €
162	Zona Verde en Pirámides	Plaza Central y Avda Labradores	633.770,91 €
163	Zona Verde en Plaza Antonio Gala	Sector Literatos	4.984,13 €
164	Parque junto al Centro de Salud	Sector Oficinos	7.792,54 €
165	Parque Central (Tramo comprendido entre Hierbabuena, Comercio, Enebro y Encuartes)	Avda Encuartes	17.801,98 €
171	Parcela ZO.8 (Anterior P2 del Parque Este)	Batanes	938.240,62 €
172	Parcela ZO.8 (Anterior P3 del Parque Este)	La Moraleja	1.229.610,66 €
200	Hípica - Boninsa Parcela 5	UE2.2	7.004,00 €
207	Parcela 2 de la UE6	UE6	7.020,00 €
208	Parcela 3 de la UE6	UE6	55.080,00 €
223	Boninsa Parcela 3 (Dotacional deportivo)	UE2.1	11.539,69 €
224	Boninsa Parcela 4 (Servidumbre Arroyo Tagarral)	UE2.1	12.423,60 €
231	Cesión Arpegio (Agrupación)		0,00 €
Suma			16.059.680,15 €
Industrial			
113	Parcela I.C.4	Avda San Isidro Labrador	1.061.239,79 €
170	Parcela Ronda Valdecarrizo, 12	Ronda Valdecarrizo, 12	77.704,85 €
190	Parte Parcela I.C.2 ocupada por ADIF	Avda San isidro labrador	113.457,54 €
191	Parcela I.C.3.A	Calle Carlos Ibáñez de Ibero	2.019.600,00 €
Suma			3.272.002,18 €
Parque Urbano			
13	Zona Oeste	CI Colmenar VK 225	17.343.298,82 €
118	Parcela RG.32 (Parque Norte)	Avda Comunidad Valenciana	450.046,80 €
155	Parque Central (RS9)	Avda Artesanos (RS9)	535.894,62 €
156	Parque de Los Alcornoques	Avda Almenara, 1	860.327,69 €
177	Parque de las Siete Leguas	Parcela PO.1 UA-5	371.887,50 €
184	Zona Verde frente al Nº 1 de Avda de Mariano Aragón García	Frente al Nº 1 de Avda de Mariano Aragón García	2.437,50 €
185	Zona Verde frente al Nº 9 de Calle Gavilán	Frente al Nº 9 de Calle Gavilán	0,00 €
188	Parte de la finca La Paloma (Vedado de Chavarrieja)	Carretera M-607 UK 221	424.960,63 €
189	Parcela 01 Manzana 91477	Carretera M-607 frente a Siemens	150.738,85 €
Suma			20.139.592,41 €
Plazas de garaje			

Código	Nombre	Situación	Valor
52	Plaza de Garaje N° 43 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
53	Plaza de Garaje N° 44 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
54	Plaza de Garaje N° 45 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
55	Plaza de Garaje N° 46 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
56	Plaza de Garaje N° 47 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
57	Plaza de Garaje N° 48 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
58	Plaza de Garaje N° 49 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
59	Plaza de Garaje N° 50 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
60	Plaza de Garaje N° 51 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
61	Plaza de Garaje N° 52 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
62	Plaza de Garaje N° 53 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
63	Plaza de Garaje N° 54 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
64	Plaza de Garaje N° 55 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
65	Plaza de Garaje N° 56 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
66	Plaza de Garaje N° 57 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
67	Plaza de Garaje N° 58 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
68	Plaza de Garaje N° 59 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
69	Plaza de Garaje N° 60 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
70	Plaza de Garaje N° 61 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
71	Plaza de Garaje N° 62 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
72	Plaza de Garaje N° 63 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
73	Plaza de Garaje N° 64 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
74	Plaza de Garaje N° 65 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
75	Plaza de Garaje N° 66 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
76	Plaza de Garaje N° 67 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
77	Plaza de Garaje N° 68 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
78	Plaza de Garaje N° 69 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
79	Plaza de Garaje N° 70 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
80	Plaza de Garaje N° 71 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
81	Plaza de Garaje N° 72 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
82	Plaza de Garaje N° 73 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
83	Plaza de Garaje N° 74 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
84	Plaza de Garaje N° 75 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
85	Plaza de Garaje N° 76 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
86	Plaza de Garaje N° 77 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
87	Plaza de Garaje N° 78 (21 de Marzo)	Plaza de La Estación 3 y 4	6.335,60 €
Suma			228.081,60 €
Residencial multifamiliar			
98	Parcela 1.6.A de La Charnela	Avda. de la Industria, 53	4.708.500,00 €
100	13,22% proindiviso de la Parcela R.C.22 (Residencial)	Calle Andalucía	1.636.987,18 €
102	13,22% proindiviso de la Parcela R.C.22 (Comercial)	Calle Andalucía	163.698,70 €

Código	Nombre	Situación	Valor
Suma			6.509.185,88 €
Residencial unifamiliar			
101	18,3806% Proindiviso de la Parcela R.U.10 A	Avenida España	297.000,00 €
Suma			297.000,00 €
Servicios Públicos, Infraestructuras			
22	Franja junto a Estación de tratamiento de Agua	Paseo de Los Andes (Soto de Viñuelas)	2.269.290,12 €
116	Parcela R.G.INF.COM (Nueva Estación de Cercanías)	Avda Teresa de Calcuta	8.512.038,13 €
117	Parcela R.G.INFRAEST	AR Nuevo Tres Cantos	2.245.332,75 €
145	R.L. RED DE SERVICIOS PUBLICOS	AR Nuevo Tres Cantos	0,00 €
147	RECINTOS SUBTERRANEOS REDES DE DISTRIBUCION	AR Nuevo Tres Cantos	0,00 €
176	Parcela P2 - UA5 (Edificio Polivalente Seguridad)	Ronda de los Montes, S/N	1.038.652,07 €
180	Aparcamiento disuasorio del Ferrocarril	Ronda de la Luna, 1	139.376,60 €
187	Parcela de la Gasolinera (BP OIL)	Avda Industria, 2	334.338,56 €
195	Parcela RG 3.1	Calle del Temple, 10	290.160,03 €
196	Parcela RG 3.2	Ronda de Valdecarrizo 6 y Calle del Temple 8	2.098.239,05 €
197	Parcela RG 3.3	Ronda de Valdecarrizo, 2 y 4	1.247.034,27 €
221	Boninsa Parcela 1 (Emisario EDAR)	UE2.1	12.110,80 €
Suma			18.186.572,38 €
Terciario			
91	Parcela P-2 UA-3	Ronda de Europa, 3	2.193.821,00 €
92	Parcela P1 - SG - PP2D (Polígono Industrial)	Calle del Alfár Nº 1	228.478,59 €
103	Parcela T.G.5	Calle Miguel Indurain	397.264,14 €
105	Parcela T.G.1	Avda Vicente Ferrer	1.143.660,96 €
106	Parcela T.G.3	Calle UNICEF	1.130.849,85 €
107	Parcela T.G.4	Calle Miguel Indurain	427.017,05 €
109	Parcela T.P.T.3 B	Calle Santiago Ramón y Cajal	1.691.400,00 €
Suma			7.212.491,59 €
Viales			
11	Viario	Avda. Industria - Plaza Eduardo Torroja	0,00 €
12	Viario	Avda. Industria - Viario	0,00 €
89	Viario Calle del Caballo 2 y 4	Calle Caballo	0,00 €
93	Cesión de Vial (Glaxo)	C/ Santiago Grisolia	0,00 €
94	Cesión de Vial (Siemens)	Glorieta en Ronda de Europa y Calle del Viento	0,00 €
95	Cesión de Vial (Normon)	Ronda de Valdecarrizo Nº 4	0,00 €
99	Cesión de Vial (INOLPE)	Calle Temple 6 y Ronda de Valdecarrizo	0,00 €
115	Parcela R.G.INF.COM	AR Nuevo Tres Cantos	0,00 €
144	R.L. VIARIO LOCAL	AR Nuevo Tres Cantos	0,00 €
146	ESP.LIBRES ASOCIADOS A VIARIO LOCAL	AR Nuevo Tres Cantos	0,00 €
202	Hípica - Boninsa Parcela 8	UE2.2	0,00 €
209	Parcela 4 de la UE6	UE6	51.465,00 €

Código	Nombre	Situación	Valor
210	Cesión Convenio Estudios Angloespañoles Parcela A	Ps Los Andes, 35	0,00 €
211	Cesión Convenio Estudios Angloespañoles Parcela B	Cl Peña Trevinca, 8	0,00 €
225	Boninsa Parcela 7 (Viario)	UE2.1	21.352,00 €
233	Parcela 2 de la UE-3	Ronda del Águila, 49	0,00 €
234	Parcela 3 de la UE-3	Ronda del Águila, 49	0,00 €
Suma			72.817,00 €
Suma total			198.366.310,52 €